



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26219312 -301.01-788
Konu : MBB Meclis Toplantısı

02/03/2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 8 Mart 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Cumhur ÇOBAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

- a) İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Ortaca İlçesi, Terzialiler Mahallesinde yer alan 239 ada 1 parsel ve 240 ada 8 parsel nolu taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- d) İlimiz, Ula İlçesi, Kent Merkezine ait Ula Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2012 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Muğla 2. İdare Mahkemesi 29/01/2016 tarih ve 2016/316 nolu kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- e) Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 102 ada, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller, 120 ada 1 parsel, 121 ada 1, 2, 3 parseller, 122 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve 123 ada 6, 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Üzüm Alan Mevkiiinde yer alan 1701 parsel numaralı taşınmazda “Ticaret Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- g) İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 55 (eski 26), 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 ve 35 numaralı parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- 2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi**
- a) İlimiz, Dalaman Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- b) Büyükşehir Belediyesinin sorumlu olduğu yol güzergahlarında ulaşım ve trafik güvenliğinin sağlanması maksadıyla imal ve montajı yapılan yatay, düşey trafik işaretleri ile sinyalizasyon sistemlerinde; kaza, izinsiz kullanım, vandalizm gibi nedenlerle meydana gelebilecek hasarların 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 14. Maddesi hükmü gereğince tahsilinin yapılması kapsamında, 09.02.2017 tarihli ve 56 nolu Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen tahrip birim bedellerinin, 2018 yılı için ekli çizelgeye göre güncellenerek 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- 3. Menteşe Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 3.872.424,00 TL (üçmilyonsekizyüzyetmişiki bin dört yüz yirmidört) kredi kullanılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)**
- 4. Milas Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.156.267,00 TL (dörtmilyonyüzellialtıbinikiyüzaltmışyedi) kredi kullanılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)**
- 5. 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca Fethiye Belediye Başkanlığına devri yapılan veya komisyonca değerlendirilmeyen, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Medeni Kanunun 698 ve 699. maddeleri gereğince düzeltilerek tashihen devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75/d maddeleri uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)**
- 6. 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından mülkiyet/tahsis/irtifak hakkı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilen, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev ve sorumluluk alanına girdiği tespit edilen ekli listede belirtilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne mülkiyet/tahsis/irtifak hakkı devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)**

7. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 yılı Kültür Turizminin Geliştirilmesi Mali Destek Programına başvuruda bulunulacaktır. Proje başına mali destek tutarı Asgari: 100.000,00 TL, Azami: 2.000.000,00 TL; mali destek tutarı oranı Asgari: %25, Azami:%75 olup; Proje kapsamında; başvurulması planlanan “ Muğla Mobil Kültür ve Turizm Ağı” ve “Osman Hamdi Bey Evi Restorasyon ve Tanıtım” projelerinin hibe almaya hak kazanması durumunda, Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen Proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN’ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. Muttaş AŞ. olarak Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile il genelinde Belediye toplu taşıma hizmeti sunulmaktadır. Bu hizmet gereğince, UKOME kurulu kararıyla yeni hatlar açılarak şirket tarafından işletmeye alınmaktadır. Ücretsiz seyahat hakkı olan vatandaşların taşınması karşılığında Devlet gelir desteği ödenmemektedir. Ayrıca dönem içerisinde işçilik, sigorta, yakıt, bakım vb. giderlerde öngörülemeyen artışlar olmuştur. Vatandaşlarımızın güvenli ve konforlu seyahat etmelerini sağlamak için filodaki araçların yenilenmesi için yatırımlar da gerçekleştirilmiş ve gerçekleştirilmeye devam edilmesi zaruridir. Yukarıda sayılan nedenlerle hizmetlerimizin aksamaması adına şirketin %100 ortağı olan Muğla Büyükşehir Belediyesine 6.000.000,00 TL nakdi sermaye artırımını yapılması için 31.01.2018 tarih ve 355 sayılı yönetim kurulu kararı ile başvuru yapılması kararlaştırılmıştır. Sermayesinin %100 oranına Muğla Büyükşehir Belediyesinin sahip olduğu MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 8.000.000,00 Türk Lirası olan nakdi sermayesinin 6.000.000,00 Türk Lirası artırılarak 14.000.000,00 Türk Lirası'na çıkarılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
9. İlimiz, Yatağan İlçesi, Atatürk Mahallesi, Muğla-Aydın Karayolu Yatağan Kavşağında kavşak düzenlemesine yönelik onaylı Yatağan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının N20-A-19-A-1-A, N20-A-19-A-1-B, N20-A-19-A-1-B, N20-A-19-A-1- C ve N20-A-14-D-4-D imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
10. İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, Şehit Asteğmen Yıldırım Çeltikoğlu Caddesi ile çevresindeki alanların yeniden düzenlenmesine yönelik N20-C-3-D-3-A ve N20-C-3-D-3-B paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
11. İlimiz Bodrum İlçesi Torba Mahallesi Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazda toptancı halinin kurulması ile ilgili, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği hazırlanan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi. (Zabıta Dairesi Başkanlığı)