



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 OCAK 2021 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Menteşe İlçesi, Kafaca Mahallesi, 196 ada 2 numaralı (eski 579) parseli kapsayan planlama alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada 31, 71, 80, 81, 82 parseller ve 49 ada 143, 158 parseller ile birlikte tescil harici alanlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada 31, 71, 80, 81, 82 parseller ve 49 ada 143, 158 parseller ile birlikte tescil harici alanlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri (İtirazlara ilişkin) 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine yapılan toplam 8 adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan toplam 41 adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada, 2 ve 3 parsellerde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
- f) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada, 2 ve 3 parsellerde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

- g) Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 127 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ikinci fıkrasında "*Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.*" Hükümünü; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesinin, dördüncü fıkrasında "*Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.*" Hükümünü Amir bulunmaktadır. Pandemi süreci göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri kapsamında, 1 ay tatil kararı alınması hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 28. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereği; Meclisimizce, gizli oylamayla Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
4. 31/03/2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminde, Ula Belediye Başkanı olarak seçilen ve doğal üye olarak Muğla Büyükşehir Belediye meclis üyeliği görevini yürüten İsmail AKKAYA'nın 17.12.2020 tarihinde vefat etmesi nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45. maddesi hükmü gereğince, boşalan belediye başkanlığı görevine, Ula İlçe Belediye Meclisi'nin 25.12.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile Adalet ve Kalkınma Partisi'nden ilçe meclis üyesi ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Üyeliği görevini yürüten Özay TÜRKLER seçilmiştir. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2020 tarihli ve 82 nolu kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine seçilen Adalet ve Kalkınma Partisi mensubu Özay TÜRKLER 29.12.2020 tarihli dilekçesi ile seçilmiş olduğu komisyondan istifa ettiğini bildirmiştir. İstifa nedeniyle boşalan komisyon üyeliğine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere yeni üyenin seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
5. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, 128 ada, 3 parsel numaralı 7.267,59 m² yüz ölçümlü ve 'Mezarlık' nitelikli taşınmazın tamamının, Ula İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, 215 ada, 1 parsel numaralı, 91.524.233,27 m² yüz ölçümlü, 'Devlet Kızılcım Koru, Devlet Baltalık ve Bozuk Baltalık Ormanı' nitelikli taşınmaz sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun "*Terkin ve Değişiklik İçin*" başlıklı 1014. maddesine istinaden 999. maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Fethiye İlçesi, Kaya Mahallesi, Aşağıçeşme Mevkiinde bulunan 156 ada, 43 parseldeki tescilli yapının Restorasyon uygulama işi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak Restorasyon çalışması için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına başvurulabilmesi, Restorasyon sırasında ortaya yeni verilerin çıkabileceği düşünüldüğünde, yapılacak çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanamayacağı öngörülmekte olup; Restorasyon işinin yıllara sari olacağı konusunda karar alınması ve ödenek dışında geri kalan Restorasyon bedelinin Belediyemiz tarafından karşılanabilmesi hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
7. 2021 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Zabita Dairesi Başkanlığı)

8. Fethiye Belediye Meclisi'nin 01/12/2020 tarih ve 133 nolu Meclis Kararı ile kabul edilen 2021 Mali Yılı Bütçesini oluşturan cetveller içerisinde yer alan Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
9. Mehmet GÖKTEKİN ve Ayşe UĞUR İlimiz, Bodrum İlçesi, Umurça Mahallesi, 607 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın adlarına kayıtlı olduğunu, bahse konu taşınmaz içerisinde Muğla Büyükşehir Belediyemizce kullanılan mezarlık alanı olduğundan bahsedilerek; söz konusu taşınmazın satın alınmak suretiyle kamulaştırılması, kamulaştırılmaması durumunda taşınmaz içerisinde bulunan mezarların kaldırılmasını dilekçe ile talep etmişlerdir. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yerinde inceleme ve ölçümler yapılmış olup; İlimiz, Bodrum İlçesi, Umurça Mahallesi, 607 ada, 8 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde mezarlar bulunduğu, taşınmazlar üzerinde bulunan mezarların başka bir mezarlık alanına taşınması işlemi mezarların yakınlarına ulaşamayacak olması, eski bir Aile Mezarlığı olması, Uygulama İmar Planında "Tescilli Mezarlık" olarak işlenmiş olması gibi nedenlerden ötürü mezarların taşınmasının uygun olmayacağı bildirilmiş olup; bu nedenle, İlimiz, Bodrum İlçesi, Umurça Mahallesi, 607 ada 8 parselin bir kısmı ve 607 ada 19 parselin ise tamamının yazı eki krokide belirtildiği şekilde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
10. Muğla Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 02.11.2020 tarihli ve E.81713142-755.02.01-2495603 sayılı yazısında mülga Başbakanlık Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu'na tahsis edilen Abide Hasan Nuri Öncüer Huzurevi binasında yapılan incelemelerde binanın depreme dayanıksız olduğu tespit edildiğinden; huzurevi binasının yıkılması halinde tekrardan inşa edilebileceği belirtilerek konu ile ilgili Belediyemiz onayı talep edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemelerde huzurevi binasının bulunduğu Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 332 parsel numaralı taşınmazın mücavirinde bulunan ve mülkiyeti Mentеше Belediye Başkanlığı'na ait Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 parsel numaralı, 112,17 m² yüz ölçümlü, "Eczanesi Olan Arsa" nitelikli taşınmazın imar planında "Ticaret Alanı" olarak belirlendiği tespit edilmiştir. İmar ve buna bağlı yapılaşma bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla mülkiyeti Mentеше Belediyesine ait Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 parsel numaralı taşınmazın Belediye Başkanlığımıza devredilmesi halinde Başkanlığımızca imar planında gerçekleştirilecek değişikliğe müteakip "Sosyal Hizmet Alanı (Huzurevi)" olarak gerekli kadastral işlemlerin tesis edilebileceği hususundaki talebimiz Mentеше Belediye Başkanlığına iletilmiştir, talepte belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması koşuluyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devrine yönelik Mentеше Belediye Meclisince 05.01.2021 tarih ve 13 sayılı karar alınmış olup; söz konusu taşınmazın bedelsiz olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (g) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan taşınmazlara ilişkin olarak;
1. 7244 sayılı Kanun'un 1. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereğince faaliyetleri tamamen durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyetin durdurulduğu süreler boyunca kira bedeli alınmaması uygulamasının devamı,
2. Faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen işletme faaliyetleri azalan ve ekonomik olarak olumsuz etkilenen işletmelerden ilgili genelge kapsamında 15.12.2020 tarihinden geçerli olmak üzere, koronavirüs (covid-19) salgınının ekonomik etkilerinin minimum seviyeye inmesi veya kısmen de olsa alınan tedbirlerin kaldırılmaya başlanması ile normalleşme sürecine geçişin başladığı tarihe kadar alınması gereken bedellerden %50 oranında indirim uygulanarak tahsile gidilmesi veya kiracı tarafından talep edilmesi halinde 01.01.2021 tarihinden itibaren ilk 6 aylık dönem için normal şartlarda

alınması gereken bedellerin 6 ay süre ile gecikme zammı ve faiz uygulanmadan ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda 6 eşit taksitte ödenmesi,

3. Faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunulmadığı döneme ilişkin olarak bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ve zorlayıcı sebebe bağlı olarak sözleşmenin karşılıklı olarak feshedilmesi hususlarının Belediye Encümenince değerlendirilmesi, hususlarının görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)