



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 NİSAN 2022 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ**

III- 2021 YILI MECLİS DENETİM KOMİSYONU RAPORU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Ortaca Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Ortaca İlçesi Fevziye Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Okçular Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi ve Tepearası Mahallesi olmak üzere toplam sekiz (8) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Eskiköy Mahallesi, Dereköy Mahallesi, Akıncı Mahallesi, Karadonlar Mahallesi ve Gökbel Mahallesi olmak üzere toplam beş (5) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi, 211 ada 43 parsel ile ilişkin TEKLİF-48481152 Plan İşlem Numaralı 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi, 211 ada 43 parsel ile ilişkin TEKLİF-48823761 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Seydikemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 13 sayılı kararıyla İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 9 ve 10 numaralı parsellerde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak hazırlanan Teklif-48160915 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi

- a) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde ihdas edilen Şehit Yakınları ve Gaziler Şube Müdürlüğünün görevlerini düzenlemek üzere bu kapsamda hazırlanan ve yazı ekinde sunulan Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin görüşülmesi.

3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

4. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
8. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
9. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
10. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Turizm Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
11. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı olarak; Güney Ege Kalkınma Ajansı'nın 2022 yılı Teknik Destek Programı kapsamında TR32/22/TD Başvuru Rehberinde "T.C. Güney Ege Kalkınma Ajansı Tarafından Sağlanacak Mali Kaynak" başlığı altında proje başına mali destek tutarı: eğitim faaliyeti için 30.000 TL, danışmanlık faaliyeti için 60.000 TL, eğitim+danışmanlık faaliyeti için 60.000 TL'dir. Proje kapsamında, 2022 yılı içerisinde Mart-Nisan (2. Dönem), Mayıs-Haziran (3. Dönem), Temmuz-Ağustos (4. Dönem), Eylül-Ekim (5. Dönem), Kasım-Aralık (6. Dönem) başvurulması planlanan eğitim ve danışmanlık faaliyeti projelerinin hibe almaya hak kazanması durumunda; Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
12. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2022 tarihli ve 43826297-752.01.99/97773 sayılı yazısı ile İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 181 ada, 7, 10, 13, 16, 19, 22 ve 25 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı içerisinde kalması nedeniyle taşınmazların kamulaştırılmasının planlandığı ve bu kapsamda yazı eki krokide belirtilen, Mentеше İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 181 ada, 7, 10, 13, 16, 19, 22 ve 25 parsel numaralı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması için beş yıllık imar programına alınması talep edildiği, bu nedenle bahse konu taşınmazların, uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 217 ada, 6 parsel numaralı 700,55 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazda bulunan iki katlı binanın Menteşe İlçesi, Çiftlik İlkokulunun/Ortaokulunun yemekhane ve sosyal/kültürel etkinlik alanı ihtiyaçlarında kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Milli Eğitim Bakanlığı'na bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
14. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, Pinar Mahallesi, 477 parsel numaralı 1.093,00 m² yüz ölçümlü "Avlulu Kargir Ev" vasıflı taşınmazın yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 904,74 m² yüz ölçümlü bölümünün düğün, nişan, mevlit, vb. etkinlikler için tesis yapılarak kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Milas Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
15. Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.03.2022 tarih ve 2022-53 nolu Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
16. İlimiz, Dalaman ilçesi, Şerefler Mahallesi, 111 ada 1 parsel numaralı otlakiye niteliğindeki 7.405,96 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsis işlemleri tamamlandığı takdirde; mezarlık alanının genel temizlik, ot biçme, iç yolların yapımı, etrafının çevrilmesi, su aboneliği vb. işlemler Belediyemizce gerçekleştirilecek olduğundan, tahsis işlemlerine devam edilebilmesi için Bakanlığın 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. madde uygulamaları 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararının alınması hususunun görüşülmesi. (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
17. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi'nin yazı eki krokide zemin ve teras katta Büfe ve Çay Bahçesi olarak gösterilen alanlarının (Zemin Katta 88,00 m² kapalı, 268,08 m² açık, Teras Katta 133,28 m² kapalı, 420,57 m² açık alanlı) "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık ₺60.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
18. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda bulunan ve yazı eki krokide Büfe ve Çay Bahçesi olarak gösterilen alanların (128,00 m² kapalı, 294,45 m² açık alan) "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık ₺40.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

19. Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.03.2022 tarih ve 2022-51 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
20. 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin 5. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyemiz, yerine kurulduğu mülga Muğla Belediyesi Meclisi tarafından 2013 yılı için belirlenen vergi ve harç tarifelerini kullanmaktadır. Söz konusu tebliğden sonra Bakanlar Kurulu ilga edildiğinden ve Cumhurbaşkanlığına yeni bir karar alınmamış olduğundan Muğla ilimiz sınırlarında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda yer alan 96 ncı maddede belirtilen vergi ve harç tarifelerinde değişikliğe gidilme ihtiyacı duyulmuş ve tarifeler güncellenerek yazı Ekinde sunulmuş olup; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96 ncı maddesinin (A) bendi hükmüne istinaden sözkonusu değişiklik önerisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aracılığıyla Cumhurbaşkanı onayına sunulabilmesi için görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
21. Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 02.07.2021 tarihli ve 58 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu ve Menteşe Mahallelerinin, Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi talebi, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.08.2021 tarihli ve 181 sayılı Meclis Kararı ile red edilmiş olup; yeniden alınan Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 04.03.2022 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu ve Menteşe Mahallelerine ait Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ile "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2021 Yılı Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)