



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi

- a) Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 parsel (eski 582 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 (eski 2557) parsel numaralı taşınmazın “Resmi Kurum Alanı (Vergi Dairesi)” olarak düzenlenmesine yönelik meri Konacık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının N18-C-18-C-3-C paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- ç) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- d) 12.03.2020 tarih ve 57 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, İlimiz, Menteşe İlçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, askı süresi içerisinde iletilen bir (1) adet itirazın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) 12.03.2020 tarih ve 58 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, İlimiz, Menteşe İlçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara yönelik 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planına, askı süresi içerisinde iletilen bir (1) adet itirazın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. 6360 sayılı yasa hükmü gereği Valilik Makamı tarafından oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığının 20/03/2014 ve 18/04/2014 tarihli kararları gereğince 48 DP 948 plakalı 1994 model Iveco marka kamyon Büyükşehir Belediyemize devredilmiş olup; defin hizmetinin aksamaması için 27/11/2014 tarihli Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Ula Belediyesi arasında imzalanan araç devir protokolü ile de Ula Belediyesi’ne devri yapılan cenaze yıkama aracının, Ula Belediye Başkanlığı’nın (Mali Hizmetler Müdürlüğü) 03.07.2020 tarihli ve 55282337/1753 sayılı yazısı ile üst yapısının ekonomik ömrü dolduğu için verimli olarak kullanılmadığı, daha verimli kullanılması için tadilat ve revize edilmesi gerektiği için devir ve tescili talep edilmiş olup; 08.09.2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No:27)’nin 4. maddesi hükmü gereğince bahse konu aracın Ula Belediyesi’ne devir ve tescili hususunun görüşülmesi. (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

3. Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı bünyesinde yer alan Zabıta Şube Müdürlüğünün adının “Zabıta Şube Müdürlüğü I” olarak değiştirilmesi, Zabıta Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet göstermek üzere “Zabıta Şube Müdürlüğü II” ihdas edilmesi ve Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi gereğince görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
4. Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
5. Davacı Yavuz ÖZDOĞAN tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2019/63 Esas sayılı dosyası ile İlimiz, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, Köselik Mevkii, 221 ada, 30 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yürürlükte olan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı kararıyla revize edilmesi ve onaylanması sonucunda ortaya çıkan 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonuna 16.08.2018 tarihinde yapılan itirazın reddine ilişkin 22.10.2018 tarih ve 24696 sayılı işlem ile anılan revizyon planının taşınmaza ilişkin kısmının iptali istemiyle açılan davada dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; bahsi geçen Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 221 ada, 30 parsel ile ilişkin 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin bodrum ve zemin katında bulunan 330 araç kapasiteli otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı)
7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ve yazı eki plan paftasında otopark alanı olarak gösterilen Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesi, 351 ada, 18 parsel numaralı 4.151,81 m² yüz ölçümlü "Otopark" nitelikli taşınmazın "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺7.500,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı)
8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda bulunan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin 20 bağımsız bölüm numaralı 1.487,70 m²'lik alanının sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00+KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı)