



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 MART 2021 TARİHLİ  
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ  
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yenice Mahallesi, Ambarkaya Mevkii'nde yer alan, tapununun 242 ada 1 parsel numarasına kayıtlı parselde hazırlanan "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) Z (Zeytinlik) Notasyonunun ve İlgili Plan Hükümünün Kaldırılması" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48056435 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 16 nolu parselde talep edilen "EkoTurizm Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48399034 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 16 nolu parselde talep edilen "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48916352 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Fethiye İlçesi, Uzunyurt Mahallesi, Kıdrak Mevkii, tapununun 147 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan TEKLİF-48525335 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2020 tarihli ve 99 sayılı kararı ile İlimiz Marmaris İlçesi Cumhuriyet Meydanı Rıhtımları, Kısıyalı Mevkii Rıhtımları ve Dereiçi Rıhtımları, Turunç Yat Yanaşma Yerleri ve Rıhtımları, Fethiye İlçesi Fethiye iskelesi ve Fethiye Yat Yanaşma Yeri, Bodrum İlçesi Bodrum Kaleiçi Barınak, Rıhtım, Yolcu Salonu ve Müştemilatı ile Bodrum Yat Limanı Mendirek ve Rıhtımlar, Milas İlçesi Güllük Çekek Yeri, Marmaris İlçesi İçmeler iskelesi ve rıhtımları ve Bodrum İlçesi Gümbet iskelelerinin işletilmesinin 5 yıl süre ile Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Şirketine (MUTTAŞ) devredilmesine karar verilmiş olup; Muğla Büyükşehir Belediyesi kıyı tesislerinde hizmet vermek için kullanılan, toplam bedelleri Ek-1'de sunulan Mahkeme Kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 342. ve 343. maddeleri uyarınca 2.631.466,09 TL olarak tespit edilmiş, Ek-2 bilirkişi raporunda ayrıntıları bulunan malzeme ve araçların Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Şirketine (MUTTAŞ) aynî sermaye olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi.  
(Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 356 ada, 2 parsel numaralı 515,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmaz "Araç Park Yeri" olarak kullanılmak üzere 14.01.2016 tarih ve 42 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, taşınmazın tahsis süresi sona ermiş olduğundan, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiş olup; söz konusu taşınmazın "Araç Park Yeri" olarak kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı 1.643,66 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" vasıflı taşınmaz Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 11.05.2017 tarih ve 187 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 3 (üç) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, taşınmazın tahsis süresi sona ermiş olduğundan, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiş olup; söz konusu taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 667 ada, 70 parsel numaralı 16.334,31 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "8 Bloklu 5 Katlı Betonarme Bina ve Arsa" vasıflı ana taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait A Blokta bulunan "Depolu İşyeri" vasıflı 3 numaralı bağımsız bölümü Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 11.02.2016 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, taşınmazın tahsis süresi 14.03.2021 tarihinde sona erecek olduğundan, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazın A Blokta bulunan "Depolu İşyeri" vasıflı 3 numaralı bağımsız bölümünün Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı 6.097,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda (Turgutreis Otoparkı) bulunan 13 ve 14 dış kapı numaralı bölümler Bodrum Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10.01.2019 tarih ve 16 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 2 (iki) yıl süreliğine Muğla Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)'ne tahsis edilmiş, taşınmazların tahsis süreleri sona ermiş olduğundan, yeniden tahsisi talep edilmiş olup; söz konusu taşınmazda bulunan 13 ve 14 dış kapı numaralı bölümlerin Bodrum Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl süreliğine Muğla Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı yatırım programında yer alan ve 2019/350693 ihale kayıt numarasıyla 26.08.2019 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen "Muğla Büyükşehir Belediyesi Milas Mezbahası Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisi Yapılması İşİ" tamamlanarak 17.07.2020 geçici kabul itibar tarihi ile geçici kabulü yapılmıştır ve tesis işletilmeye başlamıştır. Arıtma tesisinin, alanında uzman personel ile mevzuat çerçevesinde daha etkin ve verimli bir şekilde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MUSKİ) tarafından işletilmesi planlanmakta olup; Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan Milas İlçesi, Hacıabti Mahallesi, Debboy Mevkii Eski Aydın yolu üzeri (Milas Mezbaha Tesisi alanı) 82 ada, ED pafta, 53 parselde yer alan Milas Mezbahası Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisinin hazırlanacak protokol çerçevesinde MUSKİ tarafından işletilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden görüşülmesi. (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen Çevre Temizlik Vergisi Ücret tarifesi ve Evsel Katı Atık Ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Köyceğiz Belediye Meclisinin almış olduğu 02.02.2021 tarih ve 7, 8 sayılı kararların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesinde bulunan Mermer Atık Ücret tarifesi değişikliği ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Yatağan Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2021 tarih ve 2021/20 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. Zabıta Dairesi Başkanlığı yatırım programında yer alan ve 2017/705600 ihale kayıt numarasıyla 23.01.2018 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen “*Muğla Büyükşehir Belediyesi Karadere Toptancı Hali Atık Su Arıtma Tesisini Yapılması İşini*” tamamlanarak 26.10.2020 tarihi ile kesin kabulü yapılmıştır ve tesis işletilmeye başlanmıştır. Arıtma tesisinin, alanında uzman personel ile mevzuat çerçevesinde daha etkin ve verimli bir şekilde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MUSKİ) tarafından işletilmesi planlanmakta olup; Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan Seydikemer İlçesi, Karadere Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi (Karadere Toptancı Hal Kompleksi) 247 ada, 8 parselde yer alan Karadere Toptancı Hali Atık Su Arıtma Tesisinin hazırlanacak protokol çerçevesinde MUSKİ tarafından işletilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden görüşülmesi.  
(Zabıta Dairesi Başkanlığı)
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Karacaören Mahallesi, 115 ada, 35 parselin mülkiyet hakkına konu 50,14 m<sup>2</sup>'lik, 115 ada, 33 parselin mülkiyet hakkına konu 1.188,95 m<sup>2</sup>'lik, 110 ada, 88 parselin mülkiyet hakkına konu 1.184,87 m<sup>2</sup>'lik, 110 ada, 89 parselin mülkiyet hakkına konu 4.035,43 m<sup>2</sup>'lik, 114 ada, 1 parselin mülkiyet hakkına konu 795,48 m<sup>2</sup>'lik, 116 ada, 38 parselin mülkiyet hakkına konu 330,26 m<sup>2</sup>'lik, 116 ada, 40 parselin mülkiyet hakkına konu 435,06 m<sup>2</sup>'lik, 116 ada 36 parselin mülkiyet hakkına konu 165,61 m<sup>2</sup>'lik ve 116 ada 34 parselin mülkiyet hakkına konu 596,98 m<sup>2</sup>'lik kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında ifraz ve bedeli karşılığında devir işlemlerinin yapılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
12. Sermayesinin %80,67'sine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)