



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 KASIM 2021 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, 216 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” ve “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mentеше Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada, 2 ve 3 parsellerde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarihli ve 66 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2021 tarihli ve 11078 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada, 2 ve 3 parsellerde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarihli ve 66 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2021 tarihli ve 11078 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 121 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 2021/91 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2021 tarihli ve 11347 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa doğrultusunda uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Yatağan Belediye Başkanlığı’nın 06.09.2021 tarihli ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçesi Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
- e) Fethiye Belediyesi Meclisi’nin 01.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen ve yazı ekinde sunulan "Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği"nin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 14. maddesi gereğince görüşülmesi.
- f) İlimiz, Milas İlçesi, Hacıaptı Mahallesi, 1097 ada, 5 ve 6 (eski 1 ve 2) numaralı parsellerde hazırlanan Teklif-48080299 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- g) Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parsellerin güneybatısında “Trafo Alanı” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.10.2021 tarihli ve E-99954912-869-58695 sayılı yazısı gereğince 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen ücretlere ait yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 3. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı Performans Programının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 4. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 mali yılı bütçesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 5. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 6. Menteşe Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 7. Fethiye Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 8. Ula Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 9. Marmaris Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 10. Ortaca Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 11. Kavaklıdere Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 12. Bodrum Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 13. Dalaman Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 14. Seydikemer Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
 15. Milas Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

16. Yatağan Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
17. Datça Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
18. Köyceğiz Belediyesi 2022 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
19. İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2021 tarihli ve 88106925-622.02/58961 sayılı yazısı ile afet ve acil durumlarda Büyükşehir Belediyemiz ve bağlı kuruluşlarının sevk ve idaresinin İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı AKOM ve Önleme Şube Müdürlüğü ile İtfaiye Şube Müdürlüğü tarafından sağlandığı, Bölgemizde son zamanlarda yaşanan afetlerin yanı sıra ilimizin deprem kuşağında olması göz önünde bulundurulduğunda, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın afete hazırlık çalışmalarının daha kapsamlı yapılması gerektiği bu sebeple İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden İtfaiye AKOM ve Önleme Şube Müdürlüğünün adının İtfaiye Önleme Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı İtfaiye AKOM Şube Müdürlüğünün ihdas edilmesi talep edilmiş olup; söz konusu yazıya istinaden, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na bağlı İtfaiye AKOM ve Önleme Şube Müdürlüğünün adının İtfaiye Önleme Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi, İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı İtfaiye AKOM Şube Müdürlüğü'nün kurulması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususlarının görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
20. İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, Yokuşaltı Mevkii, 79 ada, 319 ve 320 (eski 298) numaralı parsellerde hazırlanan Teklif-48677116 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
21. İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, Yokuşaltı Mevkii, 79 ada, 319 ve 320 (eski 298) numaralı parsellerde hazırlanan Teklif-48159898 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
22. Yatağan Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
23. Seydikemer Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
24. Mentеше Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

25. Kavaklıdere Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
26. Marmaris Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
27. Ortaca Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
28. İlimiz, Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, 108 ada 58 parsel numaralı otlakiye niteliğindeki 24.417,91 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsis işlemleri tamamlandığı takdirde mezarlık alanının genel temizlik, ot biçme, iç yolların yapımı, etrafının çevrilmesi, su aboneliği vb. işlemler Belediyemizce gerçekleştirilecek olduğundan, tahsis işlemlerine devam edilebilmesi için Bakanlığın 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. madde uygulamaları 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararının alınması hususunun görüşülmesi. (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
29. Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Milas İlçesi Türkevleri, Bozalan (Siteler) ve Çökertme Mahalleleri İçmesuyu Temini İnşaatı işi için 26.583.428.- (yirmialtı milyon beş yüz seksen üç bin dört yüz yirmisekiz) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN' e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
30. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Denizova Mahallesi, 130 ada, 9 parsel numaralı 178.593,91 m² yüz ölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazın yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 101.000,78 m² yüz ölçümlü bölümünün Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
31. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 02.03.2022 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde ve işletmeden elde edilen brüt gelirin yüzde otuz (%30)'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi suretiyle yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)