



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26219312 -301.01-2121  
Konu : MBB Meclis Toplantısı

04/08/2017

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 10 Ağustos 2017 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

**GÜNDEM**

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi
- a) İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının N20b-02c-2d imar paftasında bulunan, 899 ve 2848 parseller arasında yolun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, Akyol Mevkii, I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, Akyol Mevkii, I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı mevkii, 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 numaralı parsellere yönelik Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Ortaca İlçesi, Arıkbaşı Mahallesi, 607 ada 232, 233 (eski 607 ada, 14 parsel) parsellerde yoğunluk artırımına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” ve “Tarım Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f) Mentеше İlçesi, Düğerek Mahallesi, Düğerek Islah İmar Planı plan notlarına ilişkin UİP-17791,2 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- g) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kavak Mahallesi, İnaderesi Mevkii, tapuda N20-A-15-D pafta, 175 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 11.897,378 m<sup>2</sup> alanı üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- h) İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan tapuda 11 pafta 209 ve 221 parsel numaralı parsellere 2,71 MW kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 11 pafta ve 1142 parsel ile tescil harici alanı içerisine alan toplam 52.447,81

m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana teklif edilen teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- i) İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan tapuda 11 pafta 207 ve 208 nolu parseli içerisine alan toplam 55.22,96 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana 3,45 MW kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan tapuda 11 pafta 217 nolu parseli içerisine alan toplam 26.530,78 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana 1,84 MW kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- j) Bodrum İlçesi, Tepecik Mahallesi, 1151 ada, 90 parselde hazırlanan Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2016 tarih ve 2016-41 sayılı meclis kararı uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Danıştay 6. Dairesi'nin 20.11.2008 tarihinde E: 2008/62255, K: 2008/8028 sayılı kararı gereğince 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ile 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- k) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar Mevkii 5838-3095-3011 ve 3013 parseller arasındaki park alanında “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- l) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 290 ada, 28-29-30 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı, Tescilli Anıtsal Yapı ve Korunma Alanının imar planına işlenmesine yönelik 20.06.2005 tarih onaylı Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-D-20-C-2-D imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- m) İlimiz Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, Pazarburnu Mevkii, tapuda 136 ada, 1 parsel, 137 ada 1 parselde kayıtlı toplam 16503,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, şahıs mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- n) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan, 601 parselde “Ticaret + Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- o) İlimiz Ortaca İlçesi, Dalaklı Mahallesi, 505 ada 37 ve 38 parsellerde hazırlanan “Özel Sosyal Altyapı Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ö) Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2015/993 Esas ve 2016/149 Kararı doğrultusunda İlimiz Seydikemer İlçesi, Yayla Gerişburnu Mahallesi, 121 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- p) Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2015/993 Esas ve 2016/149 Kararı doğrultusunda İlimiz Seydikemer İlçesi, Yayla Gerişburnu Mahallesi, 121 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

## 2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

- a) 2017 yılında Dalaman Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25.maddesi gereği görüşülmesi.

## 3. Ulaşım Komisyon Raporunun görüşülmesi

- a) Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğünün denetiminde olmak üzere toplam 48 adet deniz taksi işletmeciliğinin Büyükşehir ve bağlı kuruluşların sermayesinin %50' sinden fazlasına sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

(MUTTAŞ)' a 01/08/2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ruhsatlandırılan her bir deniz taksi için 2017 yılı tahmini cironun %1' i olarak hesaplanan yıllık 1.165,50 (binyüzaltmışbeşlira ellikuruş) TL (KDV dahil) bedel karşılığı, ödemenin aynı yılın 31 Aralık tarihine kadar yapılması, izleyen yıllar için o yılın Ağustos ayı yıllık ÜFE artışı oranında arttırılması kaydıyla ve 5 (beş) yıl süreyle devredilmesi hususunun görüşülmesi

4. Menteşe İlçesi, Camikebir Mahallesi, 18 pafta, 70 ada 13-14 parselde bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu tescilli yapının Restorasyon Projesi uygulama işi için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik kapsamında Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulması; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin Restorasyon işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması, söz konusu projenin yılı içinde tamamlanamayacağı öngörüldüğü için işin yıllara sari olması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
5. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliği'nin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmeliğin görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile hisseli olan ve ekli listede mülkiyet bilgileri belirtilen taşınmazların, diğer hissedarlarına 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile hisseli olan ve ekli listede mülkiyet bilgileri belirtilen taşınmazların, diğer hissedarlarına 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında satılması hususunun, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan mezarlıklar içerisinde bulunan, ekte yer alan 2 adet Şehitlik Yerinin yirmi beş (25) yıl süreliğine "Şehitlik" olarak Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına bedelsiz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Ulaşım Dairesi Başkanlığı 03.08.2017 tarih 15371 sayılı yazısı ile "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler İle Karayolları Genel Müdürlüğünün Sorumluluk Ağı Dışında Kalan Taşıt Yolları Kenarında Bulunan Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesine Yönelik Ücret Tarifesi" nin Haziran 2017 ÜFE oranına göre artırılması ve tarifeye ilave yapılması ile 11.05.2017 tarih 200 sayılı kararı ile onaylanan Trafik Etüdü Kurum Görüş Bedeli ücret tarifesine "Muğla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin taşınmazlarında yapılacak projelere yönelik hazırlanan trafik etütlerinden ücret alınmaz." notunun eklenmesine dair tarife cetvelinin 464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi uyarınca görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
10. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin "e" bendi gereğince Belediyemizin yatırım, kamulaştırma ve diğer harcamalarında kullanılmak üzere; Yurtiçi bankalardan faiz hariç 50.000.000,00 TL (ellimilyontürklirası) tutarında borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili yazışmalarda münferiden her türlü işlemin yapılabilmesi için, Büyükşehir Belediye Başkanı Dr.Osman GÜRÜN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı