



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.2717
Konu :MBB Meclis Toplantısı

03.08.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 9 Ağustos 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1.İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı, 10.05.2018 tarih ve 140 sayılı MBB Meclis Kararlarıyla onaylanan Bodrum Belediye Başkanlığınca hazırlanarak sunulan İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 57, 58 ve 59 parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin 18.06.2018 tarih ve 27700/94183 sayıyla kayıtlı TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi'nin itiraz yazısının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

b) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

c) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Cami", "Konut Altı Ticaret Alanı", "Yol" ve "Otopark" alanı kullanımında kalan 15, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 54, 55, 56, 57, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 1895, 1896, 1897, 2078, 2079, 2080, 2081, 2324, 2863, 2899 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ç) 12.04.2018 tarih ve 90 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesinde bulunan 300 ada, 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı toplam 3000 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Şehir Plancılar Odası Muğla Şubesi'nin 06.06.2018 tarih ve 26609/88070 evrak kayıt sayılı itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

d) İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesinde hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.



e) İlimiz, Milas İlçesi, Kırcağız Mahallesi, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2950, 2952 ve 2953 parseller, 3 adet park alanı ve çevresini kapsayan alanda “Spor Alanı” amaçlı 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

f) İlimiz, Menteşe İlçesi Hacırüstem Mahallesi 66 ada 60 parselde kayıtlı taşınmaza teklif edilen ve Menteşe Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunmayan UİP-12218,5 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

g) İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Gücük Mevkii, 670 ve 1268 parsellerde hazırlanan “Yol Değişikliği” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

h) İlimiz, Yatağan İlçesi, Konak Mahallesinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2018 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

ı) İlimiz, Ula İlçesi, Kent Merkezine ait 04.07.2018 tarih ve 27 sayılı Ula Belediye Meclis kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Muğla 2. İdare Mahkemesi 29/01/2016 tarih ve 2016/316 nolu kararı gereğince 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

i) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu 27.561,40 m² yüzölçümlü parsellerde talep edilen “EkoTurizm Alanı” ve “Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günübürlük Alışverişe Yönelik Tesisler” amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

j) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu taşınmazlar üzerinde talep edilen “EkoTurizm Alanı” ve “Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günübürlük Alışverişe Yönelik Tesisler” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Muğla Büyükşehir Belediyemizin 14.10.2014 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe ek olarak hazırlanan “*Muğla Büyükşehir Belediyesi Yayın Yönergesi*” nin görüşülmesi. (Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü)

3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 853 ada 1 parsel numaralı 2.264,26 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 1666/2264 oranı üzerine 25.09.2012 tarih 4063 yevmiye ile tesis edilen "25 Yıl Süre ile Taşınmazın sağlık, eğitim ve sosyal hizmetler sunabilmesi amacıyla Cem ve Kültür Evi yapılabilmesi için Pir Sultan Abdal Kültür Derneği leğine irtifak hakkı vardır." şerhinin mevcut irtifak hakkı süresi esas alınarak (Baş. Tar: 24.09.2012 Bit. Tar: 18.09.2037) aynı hak ve sorumluluklarla kabulü hususunun



5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Fen İşleri Daire Başkanlığımız tarafından 2018 yılı programı dahilinde uygulama projeleri tamamlanan ve yapım ihalesi gerçekleştirilecek olan Muğla İli Bodrum İlçesi Torba Mahallesi kavşağında yapılacak Bodrum Otobüs Terminali Yapım işi ile ilgili olarak Kamu İhale Kanununun 62. maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden 2018 yılında KDV dahil 4.500.000,00 TL(%10) ödenek programlaması yapılan bahse konu yapım işinin yıllara yaygın olarak gerçekleştirilmesi ve 2019 yılı için de KDV dahil 40.500.000,00 TL (%90) ödeneğin Fen İşleri Daire Başkanlığı Bütçesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Daire Başkanlığı)

5. İlimiz Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi, 713 ada 1 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan Ortaca Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

6. Mülkiyeti Belediyemize ait Milas İlçesi Hasanlar Mahallesi 126 ada 16 parsel numaralı 725,45 m² yüz ölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmazın ilgili mevzuata göre satışına yönelik karar alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

7. Bodrum İlçe Jandarma Komutanlığının gerekçesi belirtilen 04.07.2018 tarih ve 3581/Asyş.Ks. sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; İlimiz Bodrum İlçesi Türkbükü Mahallesi Bağarası mevkii 171 ada 2 parsel numaralı 3.069,95 m² yüz ölçümlü Mezarlık nitelikli taşınmazın bitişiğinde olduğu ve İmar Planında Otopark alanı içerisinde kaldığı tespit edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın uygun görüşü doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında yer alan ve yazı eki krokide taralı olarak gösterilen 25,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın beş (5) yıl süreliğine Jandarma Asayiş Noktası olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Bodrum İlçe Jandarma Komutanlığı'na tahsisi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

8. İlimiz Milas İlçesi Menteşe ve Güveçdede Caddeleri ile Demirciler Sokakta; Muğla Büyükşehir Belediyemiz yetkisinde bulunan ve 13.07.2018 tarih ve 2018/5-360 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi hükümleri doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 2.000,00 (İkibin) TL ücret ve yıllık ÜFE artırımı oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

9. İlimiz, Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesi Bülent Önuçan Sokak No: 2 de yapımı devam etmekte olan vatandaşların birçok aktiviteyi gerçekleştirme imkanı bulacağı, içerisinde çok amaçlı salonlar, kreş, çocuk atölyesi, sanat atölyeleri, dijital kütüphane, spor salonu, düğün salonu, kitap kafe ve kapalı otopark olan yaşam merkezinin isminin belirlenmesi için "Tesis Bizden, İsim Sizden" halk oylaması anketi için vatandaşlardan Büyükşehir Belediyemize sosyal medya, mail ve diğer yollarla yolladığı çeşitli isim önerileri arasında düzenlenen Anket



Sonucunda; birinci olan “TÜRKAN SAYLAN ÇAĞDAŞ YAŞAM MERKEZİ” isminin Yaşam Merkezine verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi ile 81 inci maddesi kapsamında görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

10. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan "Temiz Petek Projesi" kapsamında, 15 Ekim 2018 - 15 Aralık 2018 tarihleri arasında tedarik edilen soğuk hava konteynırında - 30 derecede 1 saatlik uygulama ile kabartılmış peteklerin şoklaması yapılacak olup, kabartılmış peteklerin şoklama hizmet bedelinin petek başına 0,20 TL olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi (Tarımsal Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 4DA963FA Belge No: 56567348-105.02-E.2717
ile doğrulayabilirsiniz.

