

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

23.08.2017 tarihinde saat 14.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 53618066-310.99-4963 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.08.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 karar nolu kararı doğrultusunda; Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 53618066-310.99-4963 sayılı yazısında;

İlgi: 25.07.2017 tarih ve E.6655 sayılı Mentеше Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Bayır Beldesinde 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planına açılan davada, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas (eski esas 2007/1939) ve 2017/860 karar nolu kararı ile dava konusu işlemin iptal edildiği bildirilmiş olup, bahse konu mahkeme kararının uygulanması talep gerekmektedir.

İlgi yazı ile tarafımıza iletilen Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas (eski esas 2007/1939) ve 2017/860 karar nolu kararı ile; *dava konusu plan değişikliğine esas alınan Çevre ve Orman Bakanlığı ÇED ve Planlama Müdürlüğü'nün 04.08.2006 tarih ve 6265 sayılı yazısı eki olan 1138 sayılı olumlu nihai ÇED raporunun iptali karşısında; Muğla İli, Bayır Beldesi müccavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin olarak "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli mevzii imar planlarının kabulüne ilişkin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararında hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.*

Daire Başkanlığımızca konu hakkında yapılan incelemede; Muğla İli, Bayır Beldesi, Destin Köyü – Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parsellere yönelik hazırlanan "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında Mülga İl Genel Meclisinin 05.09.2007 tarih ve 377 sayılı kararı ve Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis kararı ile ortak onama yapıldığı, ancak bahse konu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 karar nolu kararının ise Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan kısmının iptaline ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, idari yargı kararlarının idari organlarca uygulanması gerekmekte olup 5216 sayılı kanunun 7/b kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde olduğundan, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 karar nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 karar nolu kararı doğrultusunda; **02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı** ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması için konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 karar nolu kararı doğrultusunda; Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması hususunun görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2017 tarih ve 53618066-310.99-4963 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 23.08.2017