

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

17/05/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/05/2016 tarih ve 53618066-310-2935 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.05.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 123 ada, 76 nolu toplam 9.368,76 m² yüzölçümlü kadaströ parseli üzerine "Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/05/2016 tarih ve 53618066-310-2935 sayılı yazısında;

- İlgi:
- Başkanlığımız evrağına 31.12.2015 tarih ve 34488/116316 sayı ile kayıtlı dilekçe.
 - 04.02.2016 tarih ve 569/2149 sayılı yazımız.
 - Başkanlığımız evrağına 23.02.2016 tarih ve 12289/25209 sayı ile kayıtlı dilekçe.
 - 14.03.2016 tarih ve 1282/4763 sayılı yazımız.
 - Başkanlığımız evrağına 29.04.2016 tarih ve 22382/56666 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ve ekleri ile İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesinde yer alan, tapunun 123 ada, 76 kadaströ parsel (Eski 239 Parsel) numarasında kayıtlı 9.368,76 m² yüzölçümlü taşınmazın "Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istendiğı belirtilerek gereğı talep edilmiştir. (Ek-1)

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.9.1. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlanması gerektiğı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Milas Müze Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü- Muğla-Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü-Etüd Proje ve Yatırım Dairesi Başkanlığı-Güzergâh Şube Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı-IV. Bölge Müdürlüğü-Muğla Şube Müdürlüğü ve Milas Belediye Başkanlığı görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde (Ek-3);

- Milas Müze Müdürlüğü'nün** 03.11.2014 tarih ve 168/1680 sayılı yazısı ve ekleri ile 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan herhangi kültür varlığına veya kültür varlığı iznine rastlanmadığı, arkeolojik sit sınırları dışında kaldığı, 2863 sayılı kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya kültür varlığı iznine rastlanması durumunda uygulamaların derhal durdurulması ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiğı,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 01.12.2014 tarih ve 16920 sayılı yazısı ile her 12.000 m² alana ana yola cepheli 4*8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Proje Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde bu bölgenin elektrifikasyonu için 1 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların tarafımıza ait olması ve bu bina çevresine yapılacak yapıların gerekli çekme mesafesinin temin edilmesi ve ayrılan trafo yerinin imar planında onaylanmadan önce şirketimizin görüşünün alınması gerektiğı,
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün** 29.09.2015 tarih ve 8472 sayılı yazısı ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi olan söz konusu taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince "Ticari Amaçlı Soğuk Hava Deposu" amaçlı planlama çalışması yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü,
- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün** 23.10.2014 tarih ve 588/8640 sayılı yazısı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının dikkate alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Müze Müdürlüğü'nün de uygun görüşünün alınması kaydıyla sakınca olmadığı,

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.12.2014 tarih 17051 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği, ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması gerektiği,
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 20.01.2016 tarih ve 564 sayılı yazısı ile taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan özel trafik etüdünün yapılması ve planlara işlenmesi koşulu ile bir sakınca görülmediği ve 18.03.2016 tarih ve 2400 sayılı yazısı ile trafik etüdünün uygun olduğu ve yan parsellerde yapılacak imar planlarında tasarlanarak kavşak oluşturacak yolların 10.09.2015 tarihli 321 sayılı meclis kararı ile alınmış olan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke Ve Esaslar" hükmüne uyulması,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih 219 sayılı yazısı ile söz konusu parsel Milas Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelendiği, 03.11.2014 gün ve 1680 sayılı eki raporda herhangi bir kültür varlığına veya izine raslanmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültürel varlığına raslanması halinde çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğüne veya Müdürlüğü müze bildirilmesi koşulu ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü-Muğla-Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2016 tarih ve E.3020 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın Havaalanı Mania Planı iç yatay düzlemi içerisinde kaldığı, arazinin deniz seviyesine göre ortalama zemin kotu 6.74 metre ve yapılması planlanan binanın yüksekliği 7.50 metre olarak bildirildiği, yapılacak tesisin yüksekliği itibari ile havalimanı mania kriterlerine göre herhangi bir engel teşkil etmediği ifade edilmektedir.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2016 tarih ve 91182 sayılı yazısı ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Güllük Deltası Sulak alan Tampon Bölge sınırları içerisinde kaldığı tespit edildiği, 2014-1 sayılı Genelge kapsamında kurulan komisyonca hazırlanan inceleme raporunda imar planı hükümlerine tesisin inşaat ve işletme aşamasında 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Sulak Alanların Korunması Hükümlerine riayet edilmesi, ilgili diğer meri mevzuata uyulması ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ile Sulak alanların Korunması Yönetmeliğine uyulmasının işlenmesi şartı ile bahse konu imar planının hazırlanmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.12.2015 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu taşınmaz yerleşime uygunluk açısından değerlendirildiğinde "Önemli Alan 5-1 (ÖA-5.1.)-Mühendislik Problemleri Açısından Riskli Alanlar" olarak değerlendirilmiştir. (Ek-4)

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 13 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Sığınak Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.12.2015 tarih ve 15276 sayılı yazısı ile onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporuna göre;

İnceleme alanı Önemli Alan 5-1 (ÖA-5.1.)-Mühendislik Problemleri Açısından Riskli Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma, ancak binanın oturacağı zeminin, zemin iyileştirme çalışmaları yapılması ile olur.

İlk önce yeraltı suyunu ortamdaki uzaklaştırmak için drenaj yöntemi mutlaka uygulanmalı ve aşağıdaki yöntemlerden biri veya birkaçı birarada uygulanmalıdır:

- Çimento veya kireç ile stabilizasyon
- Kazık çakılarak, temel yüklerinin sıvılaşma potansiyeli olmayan zemin tabakalarına aktarılması

- Taş ve kum kazıklarla stabilizasyon
- Vibroflatasyon
- Yüzey ve dinamik kompaksiyon

5. Yapılaşma Koşulları:

Tarımsal Tesis Alanında

Çekmeler Yoldan 10 metre

Komsudan 5 metre

E=0.30 Yençok=7.50 metre

İdari Tesis Yapılması Halinde

Çekmeler Yoldan 10 metre

Komsudan 5 metre

Yençok=6.50 metre

Emsale Esas Toplam İnşaat Alanı En Çok 200 m²'dir.

6. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih 219 sayılı yazısında belirtildiği üzere söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına raslanması halinde çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğüne veya Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

7. Milas Kaymakamlığı İlçe Müze Müdürlüğü'nün 03.11.2014 tarih ve 680 sayılı yazısı eki raporda belirtildiği üzere uygulamalar sırasında söz konusu parselde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya kültür varlığı izine rastlanması durumunda uygulamaların derhal durdurulması ve müzemiz müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.12.2014 tarih 17051 sayılı yazısında belirtildiği üzere planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması gerektiği belirtilmektedir.

9. Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 23.10.2014 gün ve 588-8640 sayılı yazısında belirtildiği üzere 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.

10. AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş.' Muğla Müessesesi'nin 01.12.2014 tarih ve 16920 sayılı yazısında belirtildiği üzere; her 12.000 m² alana ana yola cephe 4*8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Kuruluş Proje Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde bu bölgenin elektrifikasyonu için yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli planda işaretlenen alanda 1 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların tarafınıza ait olması ve ayrılan trafo yerinin imar planında onaylanmadan önce şirket görüşünün alınması gerekmektedir.

11. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Genelge hükümlerine uyulacaktır.

12. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü - Muğla Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2016 tarih ve 91182 sayılı yazısı eki inceleme raporunda belirtildiği üzere; tesisin inşaat ve işletme aşamasında 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Sulak Alanların Korunması Hükümlerine tam olarak riayet edilmesi gerekmektedir.

13. Bu planda açıklanmayan hususlarda üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yukarıda belirtilen plan hükümleri doğrultusunda yapılan incelemede; ilgi (d) yazımızda plan hükümlerine ilişkin belirtilen düzeltmelerin tamamlanmadığı anlaşıldığından

"Milas Kaymakamlığı İlçe Müze Müdürlüğü'nün 03.11.2014 tarih ve 680 sayılı yazısı eki raporda belirtildiği üzere uygulamalar sırasında söz konusu parselde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya kültür varlığı izine rastlanması durumunda uygulamaların derhal durdurulması ve müzemiz müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklindeki 7 nolu plan hükmünün kaldırılmasının;

"Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 2400 sayılı yazısı ile yan parsellerde yapılacak imar planlarında tasarlanarak kavşak oluşturacak yolların 10.09.2015 tarihli 321 sayılı meclis kararı ile alınmış olan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke Ve Esaslar" hükmüne uyulması gerekmektedir." şeklindeki **plan hükmünün eklenmesinin,**

"Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Muğla-Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2016 tarih ve E.3020 sayılı yazısı ile Havaalanı Mania Planı iç yatay düzlemi içerisinde kalan taşınmazın arazinin deniz seviyesine göre ortalama zemin kotu 6.74 metre olarak, yapılması planlanan binanın yüksekliği 7.50 metre olarak bildirildiği, yapılacak tesisin yüksekliği itibari ile havalimanı mania kriterlerine göre herhangi bir engel teşkil etmemektedir." şeklindeki **plan hükmünün eklenmesinin ve**

"AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş.' Muğla Müessesesi'nin 01.12.2014 tarih ve 16920 sayılı yazısında belirttiği üzere; her 12.000 m² alana ana yola cepheli 4*8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Kuruluş Proje Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde bu bölgenin elektrifikasyonu için yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli planda işaretlenen alanda 1 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların tarafınıza ait olması ve ayrılan trafo yerinin imar planında onaylanmadan önce şirket görüşünün alınması gerekmektedir." şeklindeki **10 nolu plan hükmünün;**

"ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla İl Müdürlüğü'nün 01.12.2014 gün ve 16920 sayılı yazısında belirtildiği üzere; her 12.000 m² alana ana yola cepheli 4*8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Proje Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde bu bölgenin elektrifikasyonu için 1 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların tarafınıza ait olması ve bu bina çevresine yapılacak yapıların gerekli çekme mesafesinin temin edilmesi ve ayrılan trafo yerine ilişkin imar planında onaylanmadan önce ADM E. D. A.Ş. görüşü alınması gerekmektedir." şeklinde **değiştirilmesinin uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

"Tarımsal Tesis Alanı" amaçlı teklif edilen plan dosyasına ilişkin Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3. maddesinde belirtilen "Tarımsal Amaçlı Yapılar" tanımında "Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacinde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler"den bahsedilmektedir.

Bu kapsamda; plana esas alınan kurum görüşlerinin "Ticari+Soğuk Hava Deposu" olarak alınması ve söz konusu soğuk hava deposu kullanımının tarımsal amaçlı yapı olduğuna ilişkin herhangi bir ibareye rastlanılmaması üzerine 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3. maddesinde belirtilen "Tarımsal Amaçlı Yapılar" tanımında "...Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler"den bahsedildiğinden ilgi (b) yazımızda söz konusu plan teklifine konu kullanım kararına ilişkin tereddütlere yer verilmiş ve konunun İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü'nce değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Ancak; İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarih ve 8472 sayılı ve 04.02.2016 tarih 137-1072 sayılı yazılarında herhangi bir açıklama bildirilmediğinden Daire Başkanlığımızca tarım alanlarının korunması, çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun kullanımının sağlanması, amaç dışı ve yanlış kullanımlarının önlenmesi amacı ile söz konusu kullanım kararının 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı'nda "Komut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" veya "Toplu İşyerleri" olarak belirlenen alanlarda yer seçmesinin daha uygun olacağı anlaşıldığından tarım alanlarında konumlanan söz konusu plan teklifinin bu haliyle uygun olmayacağı düşünülmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 123 ada, 76 nolu toplam 9.368,76 m² yüzölçümlü kadaströ parseli üzerine "Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'lara arz ederim. **Denilmektedir.**

Komasyon Görüşü:"İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 123 ada, 76 nolu toplam 9.368,76 m² yüzölçümlü kadaströ parseli üzerine "Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi"teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/05/2016 tarih ve 53618066-310-2935 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka

uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

“İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü’nün 29.09.2015 tarih ve 8472 sayılı ve 04.02.2016 tarih 137-1072 sayılı yazılarında soğuk hava deposunun tarımsal amaçlı yapı olduğuna dair herhangi bir açıklayıcı bildirimde bulunulmadığından Daire Başkanlığımızca tarım alanlarının korunması, çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun kullanımının sağlanması, amaç dışı ve yanlış kullanımlarının önlenmesi amacı ile söz konusu kullanım kararının 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı’nda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” veya “Toplu İşyerleri” olarak belirlenen alanlarda yer seçmesinin daha uygun olacağı anlaşıldığından” 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLMADIĞINA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.17.05.2016

Enver TUNA
Başkan

Ramazan ONTAŞ
Başkan Yardımcısı

Hürol ÖNDER
Katip Üye

İsmet Kamil ÖNER
Üye

Recep ŞATIR
Üye

Dursun GÖKTEPE
Üye

Onat AKDU
Üye