



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

29.08.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29.08.2019 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2019 tarih ve 36521862-115.01.06-E.7392 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.08.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın yaklaşık 9.294 m² 'lik kısmında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C-4-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2019 tarih ve 36521862-115.01.06-E.7392 sayılı yazısında;

İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 01.07.2019 tarihli ve E.16381 sayılı yazısı
b) Milas Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 153 sayılı kararı

İlgi (a) yazıda Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, N19-A-25-C-4-B paftada yer alan 1033 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan UİP-37743 plan işlem numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilgi (b) meclis kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek yazı ekindeki plan dosyasının incelenmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir.

İlgi (b) meclis kararında UİP-37743 plan işlem numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 1033 parsel numarasında kayıtlı, tarla vasfındaki ve 50.886,60 m² tapu alanına sahip taşınmazın 9.293,135 m² büyüklükteki kısmını kapsadığı; plan teklifi ile bu alanın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlendiği ve metin içinde listelenen 20 adet plan hükmünün oluşturulduğu; plan teklifine konu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek ve ilgili kurum görüşlerine ilişkin açıklamalara da yer verilerek plan teklifinin oybirliği ile uygun bulunduğu karar verilmiştir.

Başkanlığımız arşivinde yapılan incelemede Muğla-Bodrum Karayolu (D330) kenarında konumlanan taşınmazın Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun N19-A3 paftasında "Sulama Alanı" içerisinde kaldığı, Milas-Bodrum Havaalanı "Mânia Yükseklik Çizgisi-Uçuş Konisi" sınırında yer aldığı ve "Tarım Alanı" olarak planlı olduğu, plan hükümlerinin 5.16.1 numaralı maddesinin altında tarım alanlarına ilişkin hükümlere yer verildiği ve 5.16.1.6 numaralı maddesinde tarım alanlarının tarım dışı amaçla kullanılmasına ilişkin koşulların açıklandığı; diğer yandan karayolu kenarında yapılacak tesislere ilişkin plan hükümlerinin "Karayolları" başlıklı 5.19.1.1 numaralı maddesinin altında ise karayolu ve diğer ulaşım güzergahları üzerinde yapılacak tesislere ilişkin koşulların düzenlendiği; DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 30.03.2017 tarihli, 212149 sayılı yazısında taşınmazın master plan aşamasında olup planlama çalışmalarına başlanacak olan Gökçeler Barajı sulama sahası sınırında yer aldığı ancak Milas-Bodrum karayolu kenarında 100 metrelik şeridin sulama alanı dışında bırakılacağı belirtilerek buna göre anılan yola cepheli taşınmazın Milas-Bodrum karayoluna 100 metre mesafede, yola paralel kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak düzenlenmesine yönelik imar planı yapılmasında sakınca görülmediğinin ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.09.2018 tarihli, E.2561691 sayılı yazısında 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın Milas-Bodrum Karayoluna 100 m mesafede yola paralel ve krokisinde işaretli 9.294 m² büyüklükteki kısmının Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla tarım dışı amaçla "Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik imar planı yapılmasının uygun bulunduğu bildirildiği; bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2019 tarihli, 5 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında alanın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlendiği ve 1/25000 ölçekli



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

29.08.2019

Muğla İli Nazım İmar Planının 5.19.1.1.3 numaralı hükmüne göre alanda servis istasyonuna ek olarak yeme-içme ve günübürlük ticarete yönelik ünitelerin yer alabileceğinin belirtildiği; yapılaşma koşullarının "E: 0.20, emsale esas maksimum yapı inşaat alanı: 800 m², yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü: 5000 m²" olarak belirlendiği; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 08.10.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda alanın "Önlemler Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Uygulama imar planı teklifi ile taşınmazın kullanımının üst kademe plan kararları doğrultusunda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlendiği ve alanda servis istasyonuna ek olarak yeme-içme ve günübürlük ticarete yönelik ünitelerin yer alabileceğinin belirtildiği; yapılaşma koşullarının "E: 0.20, yapı yüksekliği Y_{ençok}: 7.50 m (1 kat asma kat yapılabilecek şekilde), idari tesis yapılması halinde Y_{ençok}: 6.50 m (2 kat), emsale esas maksimum yapı inşaat alanı: 800 m², yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü: 5000 m², yapı yaklaşma mesafeleri: karayolu kamulaştırma sınırından 25 m, komşu parsel sınırından 5 m" olarak belirlendiği; onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda alanın "Önlemler Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği ve bu kapsamda Önlemler Alan (Ö.A) notasyonu ve sınırının plan üzerine işlenerek Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kararlarının plan hükümlerine aktarıldığı anlaşılmıştır.

Bunun yanında nazım imar planı aşamasında **Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce** 01.10.2018 tarihli, E.346598 sayılı yazıda talebe konu alanda Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilerek buna göre anılan yönetmeliğin 17'nci maddesinde verilen mesafelere (çekme mesafeleri, kavşak mesafesi) uyulması ve taşınmazın Milas yönünde bitişiğindeki 7 m genişlikte yaya yolu olarak planlanan imar yolunun trafiğe ve karayoluna bağlantısının açılmaması ve dilekçe ekinde gönderilen öneri plana uyulması koşuluyla imar planı yapılmasının uygun bulunduğu yönünde görüş bildirildiği; buna göre uygulama imar planında taşınmazın en az 45 m genişlikte olması gereken karayolu cephesinin dosyasında bulunan aplikasyon krokisine göre 176,76 m genişlikte olduğu, yapı yaklaşma sınırının karayolu cephesinden 25 m olarak belirlenmiş ve plan hükümlerinde ayrıca Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün görüşü uyarınca özel yapı yaklaşma sınırlarının belirtildiği, alanın doğusundaki yolun yaya yolu olarak gösterildiği ancak plan onama sınırı içerisine alınmadığı; nazım imar planı aşamasında **Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğünce** 27.01.2017 tarihli, E.1691 sayılı yazıda alanın mâniya planı konik yüzeyi içerisinde kaldığı belirtilerek maksimum zeminden 12,50 m yüksekliğini aşmamak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca görülmediği yönünde görüş bildirildiği; buna göre uygulama imar planında yapı yüksekliğinin 7.50 m olarak belirlendiği; nazım imar planı aşamasında **ADM Muğla Bölge Müdürlüğünce** 25.12.2017 tarihli, 60336 sayılı yazıda Bölge Müdürlüğünün görüşü alınarak belirlenecek yerde 2 adet trafo binası yerinin ayrılması koşulu ile plan çalışması yapılmasında sakınca olmadığı yönünde görüş bildirildiği; buna bağlı olarak nazım imar planı hükümlerinin 9 numaralı maddesinde; "*ADM Muğla Bölge Müdürlüğümün 25.12.2017 tarihli ve 60336 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bölge Müdürlüğünün görüşü alınarak trafo yeri ayrılacaktır*" hükmü getirildiği ancak uygulama imar planında **ADM Muğla Bölge Müdürlüğünün** 26.04.2019 tarihli, 30756 sayılı yazısında yapılacak tesisin enerji ihtiyacını karşılayacak trafonun mülkiyet sınırları içerisinde, yatırımcı tarafından tesis edileceğinden plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirildiğinden uygulama imar planında trafo alanı önerilmediği ve **ADM Muğla Bölge Müdürlüğünün** 26.04.2019 tarihli, 30756 sayılı görüşüne uygun olarak plan hükmü eklendiği görülmüştür.

Bahse konu uygulama imar planı teklifine ait;

1. "*Planda onama sınırı içerisinde öngörülen yol, meydan, yeşil alanlar ve otopark gibi kamu yararına ayrılan bedelsiz olarak tapuda terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez. İmar*



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

29.08.2019

- uygulanması planın bütününde aynı zamanda yapılacaktır. İmar uygulaması aşamasında mülkiyet aplikasyon krokisindeki koordinat değerleri ile rapor ekinde verilen sayısal ortamda hazırlanmış olan değerler esas alınacaktır.*
2. *Elektrik su, kanalizasyon haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca onaylanmadan inşaat ruhsatı, bu tesislerin tamamı bitirilmeden kullanma ruhsatı verilemez.*
 3. *Yapılarda çatı katı ve çekme katı yapılamaz.*
 4. *İmar planında akaryakat ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35'inci maddesine uyulacaktır. Bu doğrultuda, araçların akaryakat, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik, bakım ve diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkânları sunan Akaryakat ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Üretim ve Dolum İstasyonları yapılabilir.*
 5. *Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda planda önerilen akaryakat ve servis istasyonu ile bütünlük olarak, yeme-içme ve gümübirlik alışverişe yönelik ticaret üniteleri yer alabilir.*
 6. *Yapılaşma koşulları;*
 - o *Emsal: 0,20*
 - o *Yapı yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}$: 7.50 m (1 kat, asma kat yapılabilecek şekilde)*
 - o *İdari tesis yapılması halinde $Y_{en\check{c}ok}$: 6.50 m (2 kat)*
 - o *Emsale esas maksimum yapı inşaat alanı: 800 m²*
 - o *Yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü: 5.000 m²*
 - o *Yapı yaklaşma mesafeleri; karayolu kamulaştırma sınırından 25 m, komşu parsel sınırından 5 m'dir.*
 7. *ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.04.2019 tarih ve 30756 sayılı yazısı gereği; planlama alanı dahilinde yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayacak olan trafo, mülkiyet sınırları içerisinde ve ilgili yatırımcı tarafından tesis edilecektir.*
 8. *Plan onama sınırı içerisinde;*
 - o *5015 sayılı Petrol Piyasası Kamumu ile Sivilaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine,*
 - o *TS 11939 ve TS 12820 standartlarına,*
 - o *1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kamumu, 2872 sayılı Çevre Kamumu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kamumu ve bu kamunlara dayanılarak çıkartılan ilgili yönetmelik hükümlerine,*
 - o *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ve Sığınak Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.*
 9. *01.10.2018 tarih ve 346598 sayılı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı uyarınca; Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması zorunludur ve bahse konu yönetmeliğe göre;*
 - o *Planda önerilen akaryakat istasyonu ve servis alanı, Ek:1 proje örneği esas alınarak projelendirilecektir.*
 - o *Geçiş yolu eksenlerinin her iki yönünde 200 m mesafe içinde karayolu ile kavşak teşkil edecek trafiğe ve karayoluna bağlantısı açık imar yolu bulunmayacaktır ve planlanmayacaktır.*
 - o *Yer üstü akaryakat+LPG tankları ön cephe hattının, karayoluna kamulaştırma sınırından en az 50 m, ana bina, tesisler ve yer altı akaryakat+LPG tankları ön cephe*



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

29.08.2019

- hattının en az 25 m, pompaların ve kanopinin ise en az 5 m uzaklıkta bulunacaktır.*
- *Geçiş yolunun karayolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru %2 iniş eğimi olacaktır.*
 - *Tesisin taşıt trafiğine açık alanlarının karayolumun kaplama cinsine uygun olarak kaplanacaktır.*
 - *Geçiş yollarının, yol hendeğine isabet eden kısımlarının hendek taban kotuna uygun olarak, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede parselin karayoluna olan cephesi boyunca kutu menfez ve geçiş yoluna ızgaralı kanal yapılacaktır.*
10. *Geçiş yolu izin belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.*
 11. *Muğla Tarım ve Orman İl Müdürlüğümün 18.06.2018 tarihli ve 2561691 sayılı yazısında taşınmazın 0,9294 hektarlık kısmının onaylı Toprak Koruma Projesine uyulması kaydı ile tarım dışı amaçla kullanılması uygun bulunmuştur. Bu kapsamda, uygulama sırasında 18.06.2018 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirlenen önlemler alınacak ve Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmeliği ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.*
 12. *Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümün 19.01.2017 tarihli ve 43 sayılı yazısı doğrultusunda yapılması planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin EK-I ve EK-II listeleri kapsamında kalması durumunda Çevre Kanununun 10'uncu maddesi gereği "Çevresel Etki Değerlendirmesi" ile ilgili karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.*
 13. *Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümün 08.10.2018 tarihli yazısı ile onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının tamamı; Önemli Alan-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Oturma vb. Problemler Açısından Sorunlu Alanlar) (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş olup; raporda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.*
 14. *Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğümün 26.11.2018 tarihli ve 122651 sayılı yazısı uyarınca planlama alanında 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulacaktır.*
 15. *Sivil Havacılık Genel Müdürlüğümün 09.11.2018 tarihli ve 20251 sayılı yazısına göre;*
 - *Milas-Bodrum Havaalanı Mania Planı ve plan notlarına uyulacaktır.*
 - *Yapılaşma aşamasında hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısı ve Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik kapsamında CNS/ATM hizmet sağlayıcısından olumlu görüş alınacaktır.*
 16. *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında Gayrisihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı alınmadan faaliyete başlanamaz.*
 17. *Akaryakıt ve servis istasyonu alanında 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde yer alan emniyet tedbirleri ilgililerince alınmak zorundadır.*
 18. *Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Buna göre tesisin otopark ihtiyacı parselinde karşılanacaktır.*
 19. *Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğümün 15.05.2017 tarihli ve 1919 sayılı yazısına istinaden yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.*
 20. *Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ve*



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

29.08.2019

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir” şeklinde yirmi (20) adet plan hükmü getirildiği görülmüştür.

Ek olarak; 2013/41 sayılı Genelge kapsamında Milas Belediye Başkanlığınca plan teklifine ait “UİP-37743” sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede plan hükümlerinin 4 numaralı maddesindeki; “Akaryakıt ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Üretim ve Dolum İstasyonları” ifadesinin nazım imar planına uygun olarak “Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile LPG Otogaz İstasyonu” olarak düzeltilmesi koşuluyla Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 1033 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst kademe planlara, imar mevzuatına ve ilgili kurum görüşlerine uygun hazırlandığı değerlendirilmiş olup teklifin imar mevzuatı, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından sakıncası olmadığı kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın yaklaşık 9.294 m²’lik kısmında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C-4-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın yaklaşık 9.294 m²’lik kısmında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C-4-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.08.2019 tarih ve 36521862-115.01.06-E.7392 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; plan hükümlerinin 4 numaralı maddesindeki; “Akaryakıt ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Üretim ve Dolum İstasyonları” ifadesinin nazım imar planına uygun olarak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile LPG Otogaz İstasyonu" olarak düzeltilmesi ve plan paftasında yaya yolu üzerindeki 7 m genişlik gösteriminin plan onama sınırı dışını kapsıyor olduğundan plan paftasından kaldırılması 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29.08.2019