



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.07.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

09.07.2019 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2019 tarih ve 99506623-105.04-E.1608 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.06.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait yazı eki listede belirtilen taşınmaz malların satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında görüşülmesi" konusu görüşüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2019 tarih ve 99506623-105.04-E.1608 sayılı yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan taşınmazların, Daire Başkanlığımızca oluşturulan komisyon tarafından zemin tespitleri yapılmış, mülkiyet ve fiili durumları incelenmiştir. Söz konusu taşınmazlardan görev, yetki ve sorumluluk alanlarımız kapsamında değerlendirilebilecek veya proje geliştirilebilecek kamu hizmetleri için önem arz eden taşınmazlar dışında kalanlarının tasarrufa konu edilmesi değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda bölge halkından gelen satın alma talepleri incelenmiş, ekli listede yer alan taşınmazların 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında yer aldığı fonksiyonlarının göz önünde bulundurulduğunda, bölgedeki tarımsal üretime katkı sağlayacağı, tarım ekonomisine destek olacağı sonucuna ulaşılmıştır. Bununla birlikte listenin 6. sırasındaki taşınmazın Köy Yerleşik Alanında kaldığı, içinde işgalci bulunduğu, taşınmaza ait tapu kaydında 'BU PARSEL İÇERİSİNDE EV VE AHIR ALI PALA YA AİTTİR.' muhdesat bilgisinin bulunduğu tespit edilmiştir. Bu nedenlerle ekli listede yer alan taşınmazların ilgili mevzuat hükümleri kapsamında satılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; ekli listede belirtilen taşınmaz malların satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ek;

SN	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	NİTELİK	HİSSE	PLAN FONKSİYONU
1	MİLAS	BAHÇEBURUN		256	18.300,00	TARLA	TAM	SULAMA ALANI
2	MİLAS	HACIAHMETLER	124	1	474,29	KUYU VE TARLA	TAM	TARIM ALANI
3	MİLAS	İÇME	120	2	36.318,85	ZEYTİNLİK	TAM	TARIM ALANI
4	MİLAS	KIZILCAYIKIK		962	5.090,00	TARLA	TAM	SULAMA ALANI
5	MİLAS	YOĞUNOLUK	101	14	77.672,53	ZEYTİNLİK	TAM	TARIM ALANI
6	MİLAS	İÇME	116	28	1.108,20	EV VE ARSA	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN

Komisyon Görüşü: "Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait yazı eki listede belirtilen taşınmaz malların satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında görüşülmesi" teklifi, yukarıda metni ve eki yer alan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2019 tarih ve 99506623-105.04-E.1608 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yukarıdaki çizelgede Milas İlçesi; Bahçeburun Mahallesi 256 parsel, Hacıahmetler Mahallesi 124 ada 1 parsel, İçme Mahallesi 120 ada 2 parsel, Kızılçayıkık Mahallesi 962



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.07.2019

parşel, Yoğunoluk Mahallesi 101 ada 14 parşel numaralı taşınmazların satışının uygun olduğu, Milas ilçesi, İçme Mahallesi 116 ada 28 parşel numaralı taşınmazın evre Şehircilik İl M¼d¼rl¼ę¼nden temin edilen Yapı Kayıt Belgeleri kapsamında evre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ıkarılacak Y¼netmelik h¼k¼mlerine g¼re değerlendirilmesinin uygun olduğu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİğİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine sayęı ile sunulur. 09.07.2019