

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29/11/2016 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-6343 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-6343 sayılı yazısında;

İlgi: Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2016 tarih ve 2898 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, Kemer Mevkii, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırının 3402/22-a uygulaması öncesi ve sonrasının farklı olduğunun tespit edildiği belirtilerek "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı parselin 3402/22-a uygulaması sonrası mülkiyet hatları dikkate alınarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince İlimiz Büyükşehir Belediyesi statüsüne kavuşmuştur. Aynı Kanun ile kurulmuş olan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile bahse konu taşınmaz Belediye Başkanlığımız bünyesine geçmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Ortakent Yahşi Beldesi Revizyon ve İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli Ortakent Yahşi Beldesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 417 ada 21 parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 417 ada 21 parselde taşınmazın inşaat alanının yetersizliğinden dolayı mevcut yapılaşma şartları aynen korunarak; emsal değerinin 0.30'dan 0.60'a çıkarılmasına ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgi yazı doğrultusunda hazırlanmış olup 417 ada 21 parselin kuzey sınırının 3402/22-a uygulaması öncesi ve sonrası farklı olduğu tespit edildiğinden 3402/22-a uygulaması sonrası oluşan yeni mülkiyet hatları dikkate alınmıştır.

Ayrıca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için ÜİP:7814,3 Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektirmeyen plan değişikliğinde yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-6343 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun

8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĐUNA**
Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29/11/2016