

T.C.  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

29/11/2016 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6306 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih ve 4665 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih, 3997 sayılı kararı doğrultusunda, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 290 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazda ve 290 ada, 29-30 parseller ile imar yolunda hazırlanan 1. derece Arkeolojik Sit alanının ve tescilli anıtsal yapı ile koruma alanının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6306 sayılı yazısında;

- İlgi: a) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih ve 4665 sayılı kararı.  
b) 06.06.2016 tarih ve 3561/11136 sayılı yazımız.  
a) 24.05.2016 tarih ve 8553-12327 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı'nın yazısı.  
b) 29.04.2016 tarih ve 2762/8593 sayılı yazımız.  
c) 05.04.2016 tarih ve 5426-7604 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi (c) yazıda, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 290 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazda Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih, 3997 sayılı kararı doğrultusunda 1. derece Arkeolojik Sit alanının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı; ilgi (d) yazımızda daha önce ilgi (e) dilekçe ve ekleri ile Başkanlığımıza sunulan plan değişikliği teklifine yönelik eksiklerin bildirildiği ifade edilmiş ve söz konusu plan değişikliği teklifinin ilgi (d) yazımız ve ilgili mevzuat doğrultusunda yeniden düzenlendiği belirtilerek ekte sunulan dosyanın incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na, ilgi (b) yazımız ile Başkanlığımıza sunulan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 290 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin Kurulca değerlendirilerek bir karar alınması talep edilmiştir.

Dosyasında yapılan inceleme sonucunda; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 14.01.2016 tarih, 3997 sayılı kararı ile; *Muğla ili, Gümüşlük Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3492 sayılı kararıyla tescilli III. Derece arkeolojik sit içinde kalan, özel mülkiyete ait, 290 ada, 28 (eski 262) parselde yapılan kurtarma kazısında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kültür varlıklarına rastlanıldığından, III. Derece arkeolojik sit olarak tescilli 28 parselin ekli haritada sınırları belirlenmiş olan kısmının Müze Müdürlüğü'nün önerisi doğrultusunda I. Derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine, sit sınırlarının işlenerek koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine* karar verildiğinden, söz konusu kurul kararı gereği plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih ve 4665 sayılı kararında; Muğla ili, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesinde, Kurulumuzun 14.01.2016 gün ve 3997 sayılı kararı ile tescilli I. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, 290 ada, 28 parselde ve aynı kararla tescilli anıtsal yapı ile koruma alanının yer aldığı 290 ada, 29-30 parseller ile imar yolunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği için 2 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, Plan hükümleri:

1. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 14.01.2016 tarih ve 3997 sayılı kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.
2. I. derece arkeolojik sit alanları korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen

korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.

Dairemizce yapılan değerlendirmede; bahse konu plan değişikliği, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih ve 3997 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmış olup, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih ve 4665 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih ve 4665 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih, 3997 sayılı kararı doğrultusunda, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 290 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazda ve 290 ada, 29-30 parseller ile imar yolunda hazırlanan 1. derece Arkeolojik Sit alanının ve tescilli anıtsal yapı ile koruma alanının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.10.2016 tarih ve 4665 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih, 3997 sayılı kararı doğrultusunda, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 290 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazda ve 290 ada, 29-30 parseller ile imar yolunda hazırlanan 1. derece Arkeolojik Sit alanının ve tescilli anıtsal yapı ile koruma alanının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6306 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

İlgi başlıklarının a, b, a, b, c olarak sehven hatalı yazılmış olup, ilgi başlıklarının a, b, c, d, e şekline düzeltilmesiyle 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29/11/2016