

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27/04/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/04/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-1756 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı PİN: 10854,6 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/04/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-1756 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 23.03.2016 tarih ve 4710-6584 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı
b) 02.09.2015 tarih ve 2015/101 sayılı Bodrum Belediyesi Meclis Kararı

İlgi (a) yazıda İlimiz Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı PİN: 10854,6 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 02.09.2015 tarih ve 2015/101 sayılı Bodrum Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edildiği bildirilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (b) bendi uyarınca Başkanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir. (Ek-1)

Plan değişikliği teklifine ilişkin alınan ilgi (b) Meclis Kararında belirtildiği üzere hazırlanan komisyon raporunda söz konusu trafo amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varıldığı belirtilmiştir, alınan Meclis Kararında İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Plan açıklama raporundaki planlama kararlarında; Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde elektrik tesislerinin iyileştirilmesi ve kesintisiz kaliteli enerji sunulabilmesi amacıyla yapılan görüşmeler neticesinde ihtiyaç duyulan trafo binasının yapılması amacıyla ADM A.Ş.'nin yaptığı etütler sonucunda uygun alan olarak belirlenen alanda 31 m² miktarında trafo alanı olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hükümleri olarak ise;

"1. Amaç

Elektrik dağıtımının sağlandığı trafo alanının yapılabilmesidir.

2. Kapsam

Bu plan Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde plan üzerinde sınırları belirtilen alanı kapsamaktadır.

3. Genel Hükümler

3.1.07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği" uygulanacaktır.

3.2.Teknik altyapı AYDEM tarafından yapılacaktır. Teknik altyapı tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

3.3."Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

4. Özel Hükümler

4.1.Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.

4.2.Bu plan ve plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir."

Şeklinde belirlendiği anlaşılmaktadır.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinde yer alan "1.Amaç, 2.Kapsam, 3.Genel Hükümler" başlıkları ve altında yer alan hükümlerin kaldırılması, "4.Özel Hükümler" başlığının kaldırılarak, plan hükümlerinin;

"1.Trafo binası yol cephesinden 3 metre, diğer cephelerden parsel sınırına 1 metre mesafede olacak şekilde tesis edilecektir. Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yapımcı kuruluş sorumludur.

2.Bu plan ve plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir."

Şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı PİN: 10854,6 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Bodrum İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 2015-101 sayılı kararı ile uygun görülen "İlimiz Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı PİN: 10854,6 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/04/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-1756 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; plan hükümlerinde yer alan "1.Amaç, 2.Kapsam 3.Genel Hükümler" başlıkları ve altında yer alan hükümlerin kaldırılması,"4.Özel Hükümler" başlığının kaldırılarak plan hükümlerinin

"1.Trafo binası yol cephesinden 3 metre, diğer cephelerden parsel sınırına 1 metre mesafede olacak şekilde tesis edilecektir. Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yapımcı kuruluş sorumludur.

2.Bu plan ve plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir."

Düzenlenmesinin, 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.04.2016