

**MENTEŞE BELEDİYE MECLİSİNİN 02.07.2019 TARİH VE 61 SAYILI KARARIYLA UYGUN BULUNAN 12.09.2019 TARİH VE 162 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN MUĞLA MENTEŞE (AKÇAOVA II. ETAP) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA AİT İTİRAZLAR**

HANGİ KURUMA İTİRAZ EDİLDİĞİ	İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	12.09.2019 TARİH VE 162 SAYILI MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN MUĞLA MENTEŞE (AKÇAOVA II. ETAP) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDAKİ DURUMU	MENTEŞE BELEDİYE MECLİSİNİN 03.12.2019 TARİH VE 111 SAYILI KARARI	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ TARAFINDAN YAPILAN DEĞERLENDİRME	KOMİSYON KARARI
MENTEŞE BELEDİYESİ	1	28.10.2019	MUHAMMET AKKO	MENTEŞE	AKÇAOVA	-	220	3	SÖZ KONUSU TAŞINMAZ YOLDA KALDIĞINDAN 18. MADDE UYGULAMA AŞAMASINDA ARSANIN MEVKİİ VE EMSAL DEĞERİNİN DİKKATE ALINARAK MAĞDURİYETE NEDEN OLUNMAMASI İÇİN GEREKEN ÖZENİN GÖSTERİLMESİ TALEBİ	GELİŞME KONUT ALANI, 12 METRELİK TAŞIT YOLU	İTİRAZIN ESASINI TEŞKİL EDEN HUSUSLARIN KONUSU İTİBARIYLA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ İLE İMAR KANUNUNUN 18'İNCİ MADDESİ UYARINCA YAPILACAK ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ İLE İLGİLİ ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKTİĞİNDEN İTİRAZIN UYGUN OLMADIĞI	SÖZ KONUSU İTİRAZIN KONUSUNUN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASINA ESAS OLDUĞU; DOLAYISIYLA TALEBİN AKÇAOVA II. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU KESİNLEŞTİKTEN SONRA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI AŞAMASINDA DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKTİĞİNDEN TALEPLE İLGİLİ YAPILACAK BİR İŞLEMİN BULUNMADIĞI	RED
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	2	28.10.2019	AYŞE TOKAT VEKİLİ DİLEK DEMİR	MENTEŞE	AKÇAOVA	27	-	621	TAŞINMAZIN BÜYÜK KISMI YOLA CEPHELİ OLDUĞUNDAN SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE KONUT ALTI TİCARET ALANI YA DA TİCARET ALANI AYRILMASI TALEBİ	GELİŞME KONUT ALANI, PARK ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI, CAMİ, TAŞIT VE YAYA YOLU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA TİCARET ALANI DAHİL KENTSEL ALAN KULLANIMLARININ YER SEÇİMİNİN MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08.11.2018 TARİH VE 265 SAYILI MECLİS KARARI VE 14.02.2019 TARİH VE 25 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ AKÇAOVA II. ETAP NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU İLKE VE ESASLARI İLE PLAN ANA KARARINA UYGUNLUĞU ÖLÇÜSÜNDE BELİRLENDİĞİ; AYRICA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA "PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE TİCARİ KULLANIMA AYRILAN FONKSİYONLAR, MEKANSAL İLİŞKİLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA SOSYAL DONATI VE GELİŞME KONUT ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK ARZ EDECEK ŞEKİLDE PLANLANMIŞTIR." DENİLEREK TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARININ YER SEÇİMİNİN TAYİN EDİLDİĞİ; MEKANSAL PLANLAMA KADEMELENMESİNE İLİŞKİN DÜZENLENEN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 6. MADDESİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİNİN 6. MADDESİNİN (1) VE (2) FIKRALARINDA AMİR OLUNAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA TİCARİ FONKSİYONLARIN YERSEÇİMİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN İLKE VE ESASLAR İLE MERİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN ARAZİ KULLANIM BİÇİMLERİNE AYKIRI OLDUĞU GÖRÜLDÜĞÜNDEN SÖZ KONUSU İTİRAZIN UYGUN OLMADIĞINA	AKÇAOVA II. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNDA TİCARET ALANLARI TÜRÜMÜYLE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK ŞEKİLDE, MAHALLELİNİN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK FONKSİYONLAR BARINDIRAN İŞLEVLER KAPSAMINDA, MEKANSAL İLİŞKİLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA SOSYAL DONATI VE GELİŞME KONUT ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK ARZ EDECEK ŞEKİLDE PLANLANMIŞ OLDUĞUNDAN; BU KAPSAMDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA SÖZ KONUSU PARSELİN YAKIN ÇEVRESİNDE DE ALANA HİZMET EDECEK TİCARET ALANI PLANLANMIŞ OLDUĞUNDAN VE MEVZUAT GEREĞİ HER PLANIN PLANLAR ARASI KADEMELİ BİRLİKTELİK İLKE İLE UYARINCA YÜRÜRLÜKTEKİ ÜST KADEME PLANLARIN KARARLARINA UYGUN OLMASI GEREKTİĞİNDEN, TAŞINMAZ ÜZERİNDE TALEP EDİLEN TİCARET ALANI AYRILMASI TALEBİNİN PLAN ANA KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜ ETKİLEYECEĞİNDEN UYGUN OLMADIĞI; TİCARET+KONUT (TİCK) ALANI KULLANIMI REVİZYON PLAN GENELİNDE ÖNGÖRÜLMEMİŞ OLDUĞUNDAN KONUT ALTI TİCARET ALANI TALEBİNİN DE PLAN ANA KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZACAĞI DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN TALEBİN UYGUN OLMADIĞI	RED

**MENTEŞE BELEDİYE MECLİSİNİN 02.07.2019 TARİH VE 61 SAYILI KARARIYLA UYGUN BULUNAN 12.09.2019 TARİH VE 162 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN MUĞLA MENTEŞE (AKÇAOVA II. ETAP) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA AİT İTİRAZLAR**

HANGİ KURUMA İTİRAZ EDİLDİĞİ	İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	12.09.2019 TARİH VE 162 SAYILI MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN MUĞLA MENTEŞE (AKÇAOVA II. ETAP) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDAKİ DURUMU	MENTEŞE BELEDİYE MECLİSİNİN 03.12.2019 TARİH VE 111 SAYILI KARARI	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ TARAFINDAN YAPILAN DEĞERLENDİRME	KOMİSYON KARARI
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	3	30.10.2019	FATMA KADIN SAYITOĞLU	MENTEŞE	AKÇAOVA		438	4 (eski 1071 parsel)	TAŞINMAZIN BÜYÜK KISMI YOLA CEPHELİ OLDUĞUNDAN SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE KONUT ALTI TİCARET ALANI YA DA TİCARET ALANI AYRILMASI TALEBİ	GELİŞME KONUT ALANI, PARK ALANI, TAŞIT VE YAYA YOLU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA TİCARET ALANI DAHİL KENTSEL ALAN KULLANIMLARININ YER SEÇİMİNİN MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08.11.2018 TARİH VE 265 SAYILI MECLİS KARARI VE 14.02.2019 TARİH VE 25 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ AKÇAOVA II. ETAP NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU İLKE VE ESASLARI İLE PLAN ANA KARARINA UYGUNLUĞU ÖLÇÜSÜNDE BELİRLENDİĞİ; AYRICA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA "PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE TİCARİ KULLANIMA AYRILAN FONKSİYONLAR, MEKANSAL İLİŞKİLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA SOSYAL DONATI VE GELİŞME KONUT ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK ARZ EDECEK ŞEKİLDE PLANLANMIŞTIR." DENİLEREK TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARININ YER SEÇİMİNİN TAYİN EDİLDİĞİ; MEKANSAL PLANLAMA KADEMELENMESİNE İLİŞKİN DÜZENLENEN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 6. MADDESİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 6. MADDESİNİN (1) VE (2) FIKRALARINDA AMİR OLUNAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA TİCARİ FONKSİYONLARIN YERSEÇİMİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN İLKE VE ESASLAR İLE MERİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRLENEN ARAZİ KULLANIM BİÇİMLERİNE AYKIRI OLDUĞU GÖRÜLDÜĞÜNDEN SÖZ KONUSU İTİRAZIN UYGUN OLMADIĞINA	AKÇAOVA II. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNDA TİCARET ALANLARI TUMÜYLE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK ŞEKİLDE, MAHALLELİNİN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK FONKSİYONLAR BARINDIRAN İŞLEMLER KAPSAMINDA, MEKANSAL İLİŞKİLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ AMACIYLA SOSYAL DONATI VE GELİŞME KONUT ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK ARZ EDECEK ŞEKİLDE PLANLANMIŞ OLDUĞUNDAN; BU KAPSAMDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA SÖZ KONUSU PARSELİN YAKIN ÇEVRESİNDE DE ALANA HİZMET EDECEK TİCARET ALANI PLANLANMIŞ OLDUĞUNDAN VE MEVZUAT GEREĞİ HER PLANIN PLANLAR ARASI KADEMELİ BİRLİKTEKİ İLKE İYARINCA YÜRÜRLÜKTEKİ ÜST KADEME PLANLARIN KARARLARINA UYGUN OLMASI GEREKTİĞİNDEN, TAŞINMAZ ÜZERİNDE TALEP EDİLEN TİCARET ALANI AYRILMASI TALEBİNİN PLAN ANA KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜ ETKİLEYECEĞİNDEN UYGUN OLMADIĞI; TİCARET+KONUT (TİCK) ALANI KULLANIMI REVİZYON PLAN GENELİNDE ÖNGÖRÜLMEMİŞ OLDUĞUNDAN KONUT ALTI TİCARET ALANI TALEBİNİN DE PLAN ANA KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZACAĞI DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN TALEBİN UYGUN OLMADIĞI	RED
MENTEŞE BELEDİYESİ - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	4	01.11.2019 (ASKI SONRASI)	İLHAMİ ERDOĞAN	MENTEŞE	AKÇAOVA	27	-	1376	TAŞINMAZIN YEŞİL ALANDA KALDIĞI BİLDİRİLEREK TAŞINMAZIN ÖNCEKİ UYGULAMA İMAR PLANINDA OLDUĞU GİBİ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI VEYA TİCARET ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	PARK ALANI	3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8. MADDESİNİN (B) FIKRASI İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİNİN (4) FIKRASI DOĞRULTUSUNDA İMAR PLANLARININ İLAN SÜRESİ DIŞINDA YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ KAPSAMINDA İDARENİN TASARRUFU ALTINDA HERHANGİ BİR KARAR YETKİSİNİN BULUNMADIĞI GÖRÜLDÜĞÜNDEN SÖZ KONUSU İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMEMESİNE	MEVZUAT GEREĞİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMALARIN YÜRÜTÜLMESİ ESAS OLDUĞUNDAN İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA GEREKLİ İŞ VE İŞLEMLERİN GERÇEKLEŞTİRİLECEĞİ; TALEP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNUN ASKI-İLAN SÜRESİ SONRASINDA GELDİĞİNDEN TALEBİN DEĞERLENDİRİLMESİNİN UYGUN OLMADIĞI	ASKI SONRASI OLDUĞUNDA N TALEP DEĞERLENDİRİLMEMİŞTİR. (RED)