



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.10.2017

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

31.10.2017 tarihinde saat 14.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2017 tarih ve 53618066-310-6277 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.10.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Göçük Mevkiinde yer alan ve tapunun 670 ve 1268 numaralı parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/c ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2017 tarih ve 53618066-310-6277 sayılı yazısında;

- İlgi:
- Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 07.11.2016 tarih ve 1466/5056 sayılı yazısı.
  - 13.12.2016 tarihi ve 7108/24327 sayılı yazımız.
  - Başkanlığımız evrağına 21.06.2017 tarih ve 24604/88692 sayılı ile kayıtlı dilekçe.
  - 11.07.2017 tarih ve 4309/14933 sayılı yazımız.
  - Başkanlığımız evrağına 23.08.2017 tarih ve 32393/119531 sayılı ile kayıtlı dilekçe.
  - 10.10.2017 tarih ve 6208 sayılı yazımız.
  - Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.10.2017 tarih ve E.19064 sayılı yazısı.

İlgi (c) ve (e) dilekçeler ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Göçük Mevkiinde yer alan ve tapunun 670 ve 1268 numaralı parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. **(Ek-1)**

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı, Mülga Bozarmut Belediye Başkanlığı'nca onaylı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Zeytin Alan", kısmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan", kısmen "Yaya Yolu" kullanımlarında kaldığı tespit edilmiştir.

670 parsel numaralı taşınmazın 7.511,57 m<sup>2</sup>'lik kısmı ile 1368 parsel numaralı taşınmazın 1.515,42 m<sup>2</sup>'lik kısmından olmak üzere 9.026,99 m<sup>2</sup>'lik alanda hazırlanan plan teklifinin yaya yolunun sürekli kurp yaparak geçmesi sebebiyle söz konusu taşınmazı oldukça parçalı hale getirdiği, taşınmazın tarımsal fonksiyonu olumsuz etkilediği belirtilerek yaya yolunun bahse konu tapunun 670 parsel içerisinden olmak suretiyle güneyden geçen yaya yoluna dik bağlanmak suretiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Yatağan Belediye Başkanlığı, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Muğla Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. **(Ek-2)**

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

- Yatağan Belediye Başkanlığı'nın** taşınmazlar ile ilgili Belediye Başkanlığımızın taraf olduğu devam etmekte olan dava ya da daha evvel alınan bir mahkeme kararı bulunmadığı, taşınmazlar üzerinde yapı bulunmadığı,
- Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün** 15.03.2017 tarih ve 174891 sayılı yazısı ile "... yapılan incelemede söz konusu taşınmazın; Kurumunuza ait herhangi bir içme suyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmadığı, idaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı, imar planı içinde kaldığı, plan tadilatı yapılırken mevcut imar sınırı dışına çıkılmaması kaydıyla imar planı tadilatı yapılmasında Kurumunuzca sakınca görülmediği...",
- Muğla Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün** 26.01.2017 tarih ve E.175733 sayılı yazısı ile "... yapılan incelemede; 670 nolu parsel, Bozarmut Mahallesi'nin imar planı için 13.12.2002 tarih ve 1627-380 (018587) sayılı Mülga Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün yazılarında belirtilen " tarım dışı amaçlı arazi kullanımı uygun olan ve tarım dışı amaçla kullanılmak üzere planlaması uygun görülmüş olan alanda " kaldığından parsel üzerinde yol amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatı yapılması uygun görüldüğü.... "
- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın** 11.10.2017 tarih ve E.19064 sayılı yazısı ile "...trafik etüdünün uygun değerlendirildiği... " bildirilmiştir.

04.11.2000 tarihinde onaylanan Bozarmut Belediyesi İmar Planına esas Jeolojik Etüd Raporuna göre söz konusu taşınmazlar değerlendirilmiştir. **(Ek-3)**

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 2 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, plan hükümleri;

- Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2017 tarih ve 174891 sayılı yazısında belirtilen hususa uyulacaktır.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.10.2017

2. Bu plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanan Muğla İli 1/25.000 Nazım İmar Planı ve hükümleri ile Mülga Bozarmut Belediye Başkanlığı'nca onaylanan Bozarmut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve hükümleri geçerlidir.

şeklinde düzenlenmiştir.

Bu kapsamda; söz konusu plan değişikliği teklifi ile planlama alanı sınırlarındaki 670, 1268 parsellerin miktarları ve "Taya Yolu" kullanım miktarının konduğu anlaşıldığından Başkanlığımızca uygun değerlendirilmektedir.

Makanımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Göçük Mevkiinde yer alan ve tapunun 670 ve 1268 numaralı parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/c ve 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larımıza arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** "İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Göçük Mevkiinde yer alan ve tapunun 670 ve 1268 numaralı parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/c ve 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2017 tarih ve 53618066-310-6277 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 Sayılı Kanununun 7/c maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 31.10.2017