



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.11.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

08/11/2018 tarihinde saat 15:00'de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-105.04-E.6674 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.11.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Menteşe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Mentese Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentese İlçesi, Zeytinköy Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-105.04-E.6674 sayılı yazısında;

İlgi : Mentese Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2018 tarih ve 79275360-754-E.14338 sayılı yazısı.

Menteşe Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile, 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı belirtilen, İlimiz, Mentese İlçesi, Zeytinköy Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespiti, Mentese Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Daire Başkanlığımızca mahallinde yapılan inceleme sonucunda; Mentese Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun görülmesi halinde Mentese Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, İlimiz, Mentese İlçesi, Zeytinköy Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Menteşe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Mentese Belediye Başkanlığı'nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentese İlçesi, Zeytinköy Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-105.04-E.6674 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca kabulü



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.11.2018

Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile **UYGUN** görülmüştür.
Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.11.2018