



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

12.01.2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

12.01.2023 tarihinde saat 15:00'de Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) Seminer Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2023 tarih ve E-87026510-105.04-173800 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.01.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/151, K:2022/1953, E:2022/156, E:2022/155, E:2022/154, E:2022/152 sayılı kararları doğrultusunda Yatağan İlçesi Bencik, Bozarmut, Bozüyük, Turgut ve Yeşilbağcılar Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2023 tarih ve E-87026510-105.04-173800 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Yatağan Belediye Başkanlığının 08.09.2021 tarihli ve 5208 sayılı yazısı.
b) 07.10.2021 tarihli ve 87026510-105.04-55229 sayılı yazımız.

Yatağan Belediye Başkanlığının ilgi (a)'da kayıtlı yazısı ile Yatağan İlçesinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin Yatağan Belediye Başkanlığının 06.09.2021 tarihli ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Kırsal Mahalle tespitinin onaylandığı belirtilerek, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince, Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik, Alaşar, Bağyaka, Bahçeyaka, Cazkılar, Çakırlar, Çamlıca, Çukuröz, Deştin, Doğanköy, Elmacık, Esenköy, Eskihsar, Gökgedik, Gökpınar, Hacıbayramlar, Hacıveliler, Hisarardı, Kadıköy, Kafacakplancık, Kapubağ, Katrancı, Kavak, Kırıkköy, Kozağaç, Köklük, Mesken, Nebiköy, Şahinler, Şeref, Turgutlar, Yava, Yayla, Yenikarakuyu, Yeniköy, Yeşilköy, Yukarıyayla ve Zeytinköy Mahalleleri olmak üzere toplam 38 mahallenin Kırsal Mahalle olarak, Akyol, Atatürk, Bencik, Bozarmut, Bozüyük, Cumhuriyet, Dere, Konak, Madenler, Turgut, Yeni ve Yeşilbağcılar Mahallelerinin ise Kırsal Mahalle Dışı Alan olarak değerlendirilmiş ve konu Büyükşehir Belediye Meclisimize havale edilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.11.2021 tarihli ve 250 sayılı Meclis Kararı oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Turgut Mahallesi için 1.Hukuk Müşavirliğinin 16.02.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-84967 sayılı yazısı ile Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/151 Esas sayılı dosyası ile 06.09.2021 tarih ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçe merkezinde bulunan 6 mahalle dışında kalan 44 mahallenin tamamının kırsal mahalle olarak tespit edilmesine karar verilmesi üzerine anılan mahallenin 38 tanesinin kırsal mahalle olarak tespitine, kalan 6 mahallenin (Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut ve Madenler Mahalleleri) kırsal mahalle dışı alan olarak tespitine karar verilmesine ilişkin 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Turgut Mahallesi ile ilgili kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptal istemi talebiyle dava açıldığı bildirilmiş



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

12.01.2023

olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Turgut Mahallesi için 19.12.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-168175 sayılı yazısı ile 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Turgut Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/151, K:2022/1953 sayılı "**dava konusu işlemin iptaline**" ilişkin karar bildirilmiştir.

Bencik Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 16.02.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-84965 sayılı yazısı ile Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin Bencik Mahallesi için 2022/156 Esas sayılı dosyası ile 06.09.2021 tarih ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçe merkezinde bulunan 6 mahalle dışında kalan 44 mahallenin tamamının kırsal mahalle olarak tespit edilmesine karar verilmesi üzerine anılan mahallelerden 38 tanesinin kırsal mahalle olarak tespitine kalan 6 mahallenin (Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut ve Madenler Mahalleleri) kırsal mahalle dışı alan olarak tespitine karar verilmesine ilişkin 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Bencik Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi talebiyle dava açıldığı bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Bencik Mahallesi için 05.10.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-147230 sayılı yazısı ile 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Bencik Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/156 sayılı "**yürütmenin durdurulmasına**" ilişkin karar bildirilmiştir.

Bozarmut Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 16.02.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-84971 sayılı yazısı ile Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin Bozarmut Mahallesi için 2022/155 Esas sayılı dosyası ile 06.09.2021 tarih ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçe merkezinde bulunan 6 mahalle dışında kalan 44 mahallenin tamamının kırsal mahalle olarak tespit edilmesine karar verilmesi üzerine anılan mahallelerden 38 tanesinin kırsal mahalle olarak tespitine kalan 6 mahallenin (Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut ve Madenler Mahalleleri) kırsal mahalle dışı alan olarak tespitine karar verilmesine ilişkin 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Bozarmut Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi talebiyle dava açıldığı bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Bozarmut Mahallesi için 07.10.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-147989 sayılı yazı ile 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Bozarmut Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/155 sayılı "**yürütmenin durdurulmasına**" ilişkin karar bildirilmiştir.

Bozüyük Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 16.02.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-84970 sayılı yazısı ile Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin Bozüyük Mahallesi için 2022/154 Esas sayılı dosyası ile 06.09.2021 tarih ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçe merkezinde bulunan 6 mahalle dışında kalan 44 mahallenin tamamının kırsal mahalle olarak tespit edilmesine karar verilmesi üzerine anılan mahallelerden 38 tanesinin kırsal mahalle olarak tespitine kalan 6 mahallenin (Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut, ve Madenler Mahalleleri) kırsal mahalle dışı alan olarak tespitine karar verilmesine ilişkin 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Bozüyük Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi talebiyle dava açıldığı bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Bozüyük Mahallesi için 07.10.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-147988 sayılı yazısı ile 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Bozüyük Mahallesine ilişkin kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/154 sayılı "**yürütmenin durdurulmasına**" ilişkin karar bildirilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

12.01.2023

Yeşilbağcılar Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 16.02.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-84968 sayılı yazısı ile Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin Yeşilbağcılar Mahallesi için 2022/152 Esas sayılı dosyası ile 06.09.2021 tarih ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçe merkezinde bulunan 6 mahalle dışında kalan 44 mahallenin tamamının kırsal mahalle olarak tespit edilmesine karar verilmesi üzerine anılan mahallelerden 38 tanesinin kırsal mahalle olarak tespitine kalan 6 mahallenin (Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut, ve Madenler Mahalleleri) kırsal mahalle dışı alan olarak tespitine karar verilmesine ilişkin 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Yeşilbağcılar Mahallesi ile ilgili kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi talebiyle dava açıldığı bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Yeşilbağcılar Mahallesi için 05.10.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-147179 sayılı yazısı ile 11.11.2021 tarih ve 2021/250 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Yeşilbağcılar Mahallesi ile ilgili kısmının yürütmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/152 sayılı "**yürütmenin durdurulmasına**" ilişkin karar bildirilmiştir.

Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrası kapsamında yargı kararlarının icaplarına göre işlem tesis edilmesi ve gereğinin yapılması hükmedilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/151, K:2022/1953, E:2022/156, E:2022/155, E:2022/154, E:2022/152 sayılı kararları doğrultusunda Yatağan İlçesi Bencik, Bozarmut, Bozüyük, Turgut ve Yeşilbağcılar Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrasının ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "Muğla 3. İdare Mahkemesinin, E:2022/155 sayılı kararı ile Yatağan İlçesi Bozarmut Mahallesinin, E:2022/154 sayılı kararı ile Yatağan İlçesi Bozüyük Mahallesinin E:2022/152 sayılı kararı ile Yatağan İlçesi Yeşilbağcılar Mahallesinin, E:2022/156 ve K:2022/1955 sayılı kararlar ile Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesinin, E:2022/151, K:2022/1953 Yatağan İlçesi Turgut Mahallesinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2023 tarih ve E-87026510-105.04-173800 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

12.01.2023

Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrası 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 12.01.2023