

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 06/02/2020 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Büyükşehir Belediyesi 1 Nolu Hizmet Binasında toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01//2020 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03/01/2020 tarih ve 28673394-105.04-E.52 sayılı Zabıta Dairesi Başkanlığı yazısı Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.02.2020 tarihli toplantısında incelendi.

Bilindiği üzere 01/01/2012 tarihinde yürürlüğe giren "5957 sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile ilgili "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik" 07/07/2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yasanın amaçlarından biriside ticari güvenin sağlanması, taraflarının haklarının korunması amacıyla toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu vb. menkul kıymetlerin teminat olarak alınmasıdır.

Yine "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin" 31. Maddesi 3. Fıkrasında **Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.**" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle Toptancı Halleri içerisinde faaliyet gösterenlerden alınacak olan teminat tutarlarını belirleme yetkisi Belediye Meclislerine verilmiş olup, Toptancı Hal Kompleksi içerisinde faaliyet gösteren kiracılar komisyoncu yazıhaneleri ve tüccar ardiyelerinden alınacak teminat tutarlarının 2020 yılı için TUIK verilerince belirlenen TÜFE artış oranına göre toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin ortalama bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere belirlenmesinin gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda Toptancı Hallerinde faaliyet gösterenlerden 09.02.2017 tarih ve 58 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisimizin kararı ile belirlenmiş olan 35.000,00 TL teminat miktarının 41.000,00 TL olması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizce kabulünü arz ederiz. 06/02/2020