

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

14.09.2017 tarihinde saat 15:55'de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.09.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-5613 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.09.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda " 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Tarım Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.09.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-5613 sayılı yazısında;

- İlgi: a) Başkanlığımızın 12.07.2017 tarih ve 4319 sayılı yazısı.  
b) 10.08.2017 tarih ve 261 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.  
c) Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

İlgi (a) yazımız ile Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilen İlimiz, Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii'nde yer alan tapunun 209 ada, 91 parselde kayıtlı, toplam 56742,68 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz üzerine "999 kw kurulu gücünde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca 09.03.2017 tarih ve 114 sayılı meclis kararı alınmıştır.

21.08.2017 tarihinde Daire Başkanlığımıza iletilen ilgi (b) Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ve ilgi (c) imar komisyonu raporunda yapılan incelemede sehven düzeltmeler yazılmadan hazırlandığı tespit edilmiş olup, düzeltmelerin yapılması gerekmektedir.

İlgi (a) yazımızda 10 numaralı plan hükmünde "Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıık nizam olup santral alanında maksimum emsale esas inşaat alanı 250,00 m<sup>2</sup>, **yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve orman alanından 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metredir.** Kat âdeti max. 2(iki) kat ve Y<sub>ENÇOK</sub>:7.50 m. olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez." şeklinde olup, plan paftası üzerinde orman alanından 5 metre olarak gösterilen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak plan paftası üzerinde düzeltilmesi ve plan değişikliği paftasında gösterilen "Tarım Alanı" kullanımının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d Uygulama İmar Planları Gösterimlerine uygun olarak "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak plan paftasında düzeltilmesi halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacağı değerlendirilmiştir. Ayrıca Başkanlığımız evrağına 05.07.2017 tarih ve 26202-95260 sayılı Muğla Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı ile GES Parlama ve İşıldama Etki Alanıyla ilgili Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2017 tarih ve 16732 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda "23- Proje aşamasında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2017 tarih ve 16732 sayılı yazısında belirtilenlere uyulacaktır." hükmünün ilave edilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda " 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Tarım Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “Dalaman İlçesi, Taşlıburun Mahallesi, Payam Mevkii, 209 ada, 91 nolu parseli kapsayan planlama alanı için toplamda “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” ve “Tarım Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 13.09.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-5613 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Plan paftası üzerinde orman alanından 5 metre olarak gösterilen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak plan paftası üzerinde düzeltilerek ve plan değişikliği paftasında gösterilen “Tarım Alanı” kullanımının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-1d Uygulama İmar Planları Gösterimlerine uygun olarak “Tarımsal Nitelikli Alan” olarak plan paftasında düzeltilerek,

Ayrıca Başkanlığımız evrağına 05.07.2017 tarih ve 26202-95260 sayılı Muğla Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı ile GES Parlama ve İşildama Etki Alanıyla ilgili Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nün 14.06.2017 tarih ve 16732 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

“23- Proje aşamasında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nün 14.06.2017 tarih ve 16732 sayılı yazısında belirtilenlere uyulacaktır.” Hükmünün ilave edilerek 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 14.09.2017