



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.05.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

10.05.2018 tarihinde saat 16.05’de Şeyh Mahallesi Kocamustafa efendi Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.05.2018 tarih ve 36521862-754-E.2639 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarih ve 5896 sayılı yazısında sehven “101 ada, 1 parsel” olarak yer aldığından dolayısıyla Muğla Büyükşehir Belediyemizin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı meclis kararında da aynı şekilde yer almıştır. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararında yer alan “101 ada, 1 parsel” olarak yazılan ifadenin, “107 ada 1 parsel” olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.05.2018 tarih ve 36521862-754-E.2639 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızın 13.10.2016 tarih ve 5896 Sayılı yazısı.
c) Başkanlığımız evrağına 29.07.2016 tarih ve 33267-96815 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi (c) dilekçe ile, Milas İlçesi, Kayaderesi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 101 ada, 768, 766, 763, 758, 824 parseller ve 107 ada 1 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine “Eko-Turizm Alanı” amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiş olup 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddeleri uyarınca 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızın ilgi (b) meclise havale yazısında ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı kararında; “107 ada 1 parsel” yerine sehven hata yapılarak “101 ada, 1 parsel” olarak karar alındığı anlaşılmıştır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı kararında sehven “101 ada, 1 parsel” olarak yazılan ifadelerin, “107 ada 1 parsel” olarak düzeltilmesi hususunda Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarih ve 5896 sayılı yazısında sehven “101 ada, 1 parsel” olarak yer aldığından dolayısıyla Muğla Büyükşehir Belediyemizin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı meclis kararında da aynı şekilde yer almıştır. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararında yer alan “101 ada, 1 parsel” olarak yazılan ifadenin, “107 ada 1 parsel” olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.05.2018 tarih ve 36521862-754-E.2639 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 312 sayılı meclis kararında yer alan “101 ada, 1 parsel” olarak yazılan ifadenin, “107 ada 1 parsel” şeklinde düzeltilerek değişiklikle onaylanmasının 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 10.05.2018