

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 25/11/2015 tarihinde saat 13.00'te Şeyh Mahallesi Büyükşehir Belediyesi 1 Nolu Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 12/11/2015 Tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ortaca Belediye Meclisinin 21/10/2015 tarih ve 42, 43, 44, 45, 46 karar nolu 2016 mali yılına ait gelir ve gider bütçeleri ile gelir tarife cetvelleri komisyonumuzun toplantısında incelenmiştir.

Komisyonumuzun Bütçe ile ilgili görüş ve kararları aşağıda belirtilmiştir.

Ortaca Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçesi incelendiğinde 09 Yedek Ödenek tertibinde, "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38.Maddesi gereğince 09-Yedek Ödenek" tertibine bütçe gelirleri toplamının %10'undan fazla olmamak kaydıyla (Ek ibare:RG-11/9/2011-28051) en az % 5 ödenek konulur." denildiğinden Ortaca Belediye Meclisince 2.850.000,00 TL olarak tahmin edilen Yedek Ödenek kalemindeki ödenek tutarı 2.800.000,00 TL olarak değiştirilmesi ve "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 19.Maddesi gereğince Bütçe denkliğinin sağlanmasında bütçe gelirleri esas alınır. Gelirlerin giderleri karşılamaması halinde aradaki fark, ilk olarak gider bütçesinde öngörülen tertiplerden indirim yapılması ya da yeni gelir kaynakları bulunması suretiyle giderilmeye çalışılır. Buna rağmen denklik sağlanamamış ise, borçlanma yoluna gidilerek veya varsa önceki yıldan nakit devri yoluyla bütçe denkligi sağlanır." denildiğinden Bütçe Denkligi sağlanabilmesi için Yedek Ödenek Kaleminden eksiltilecek 50.000,00 TL'lik ödeneğin 46.48.13.32.01.1.2.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları Kalemine aktarılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan bu değişiklikler ile Ortaca Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçesi aşağıda belirtildiği gibi şekillenmiştir.

2016 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 28.500.000,00 lira ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi 28.000.000,00 lira olarak tahmin edilmiş, aradaki fark 500.000,00 lira Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasında iç borçlanma tahmini ile denkleştirilmiştir.

Madde 3 - 2016 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7-Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cet. (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cet (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17-Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8 - Zabıta personeline izinler hariç 2016 yılında açıklanacak bürüt fazla çalışma ücreti üzerinden ödeme yapılacaktır.

Madde 9 - İlan reklam vergisi tamamı Mayıs 2016, Çtv ve Emlak vergilerinin 1. taksiti Mayıs 2016 2. taksiti Kasım 2016 ayında ödenecektir.

Madde 10 - Bu kararname Hükümleri 01 Ocak 2016 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11 - Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu Bütçe Kararnamesi ve eki cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.2016 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 11 (onbir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

2016 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2016 Yılı Gideri
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.255.500,00
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	-
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	-
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.138.000,00
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	2.052.500,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	3.246.000,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	-
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	1.773.000,00
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	35.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS.YRD.HİZ.	-
TOPLAM		28.500.000,00

2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Sınıflandırmanın Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 28.500.000,00 lira olarak, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

2016 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2016 Yılı Gideri
01	PERSONEL GİDERLERİ	6.791.400,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KUR. AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	980.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	8.426.100,00
04	FAİZ GİDERLERİ	75.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	6.892.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	2.535.500,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	-
08	BORÇ VERME	-
09	YEDEK ÖDENEKLER	2.800.000,00
	TOPLAM	28.500.000,00

2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 28.500.000,00 lira olarak, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

2016 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2016 Yılı Geliri
01	VERGİ GELİRLERİ	9.526.500,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.592.500,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	-
05	DİĞER GELİRLER	781.500,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	16.118.500,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	60.000,00
09	RED VE İADELER (-)	1.000,00
		- 80.000,00
	TOPLAM	28.000.000,00

2016 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 28.000.000,00 lira olarak komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

KODLAR				FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	2016 YILI ÖNGÖRÜLEN
I	II	III	IV		
1				İÇ BORÇLANMA	500.000,00
2				DIŞ BORÇLANMA	-
3				LİKİDİTE AMAÇLI TUTULAN NAKİT,MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	-
				TOPLAM	500.000,00

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının I. Düzeyine göre 500.000,00 lira Net Finansman tahmini teklifinin ayrı ayrı kabulü; komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Ortaca Belediyesi 2016 Gider Bütçesi Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyi toplamı 28.500.000.00 lira, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasını 1. düzeyi toplamı 500.000.00 lira, Gelir Bütçesi ekonomik sınıflandırmasının 1. düzeyi toplamı 28.000.000,00 lira üzerinden denk olarak teklif edildiği şekliyle ayrı ayrı kabulü; komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İzleyen yıl bütçelerinden 2017 yılı gider bütçesi 29.925.000,00 lira, gelir bütçesi 30.800.000,00 lira ve açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması 875.000,00 lira üzerinden denk olarak, 2018 yılı gider bütçesi de 31.421.250,00 lira, gelir bütçesi 33.880.000,00,00 lira ve açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması 2.458.750,00 lira denk olarak tahmin edilmiş olup komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Ayrıca 2016 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programı ve finansman programı üç aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablodaki gibi olup komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA			I. 3 AYLIK	II. 3 AYLIK	III. 3 AYLIK	IV. 3 AYLIK	TOPLAM
			(OCAK-ŞUBAT-MART)	(NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)	(TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)	(EKİM-KASIM-ARALIK)	
I		AÇIKLAMA	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR
01		Personel Giderleri	1.697.850,00	1.697.850,00	1.697.850,00	1.697.850,00	6.791.400,00
02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devl	245.000,00	245.000,00	245.000,00	245.000,00	980.000,00
03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.106.525,00	2.106.525,00	2.106.525,00	2.106.525,00	8.426.100,00
04		Faiz Giderleri	18.750,00	18.750,00	18.750,00	18.750,00	75.000,00
05		Cari Transferler	1.723.000,00	1.723.000,00	1.723.000,00	1.723.000,00	6.892.000,00
06		Sermaye Giderleri	521.375,00	521.375,00	521.375,00	521.375,00	2.085.500,00
07		Sermaye Transferleri	-	-	-	-	-
08		Borç Verme	-	-	-	-	-
09		Yedek Ödenekler	700.000,00	700.000,00	700.000,00,00	700.000,00	2.800.000,00
		GİDER TOPLAMI	7.112.500,00	7.112.500,00	7.112.500,00	7.112.500,00	28.500.000,00

Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 28.500.000,00 lira olarak, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI

KODU	I. 3 AYLIK (OCAK- ŞUBAT- MART)	II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ- AĞUSTOS- EYLÜL)	IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)	TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	
01	Vergi Gelirleri	2.381.625,00	2.381.625,00	2.381.625,00	2.381.625,00	9.526.500,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	398.125,00	398.125,00	398.125,00	398.125,00	1.592.500,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	195.375,00	195.375,00	195.375,00	195.375,00	781.500,00
05	Diğer Gelirler	4.029.625,00	4.029.625,00	4.029.625,00	4.029.625,00	16.118.500,00
06	Sermaye Gelirleri	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	60.000,00
08	Alacaklardan Tahsilat	250,00	250,00	250,00	250,00	1.000,00
09	Red ve İadeler	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-80.000,00
	GELİR TOPLAMI	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	28.000.000,00

Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 28.000.000,00 lira olarak, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Ayrıca 2016 yılı bütçe hazırlıklarında yer alan izleyen iki yıla ait gelir, gideri ve açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması da tahmin edilerek toplamı;

	2017	2018
GİDER BÜTÇESİ	: 29.925.000,00 TL	31.421.250,00 TL
GELİR BÜTÇESİ	: 30.800.000,00 TL	33.880.000,00 TL
FİNANSMAN EKONOMİK SINIF.	: 875.000,00 TL	2.458.750,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

TARİFE CETVELLERİ

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI							
2016 MALİ YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİ							
A-VERGİLER							
18.12.2013 tarih ve 28855 nolu Resmi Gazetede yayınlanan Vergi ve Harç tarifelerine göre Belediyemizde uygulanacak;							

İLAN VE REKLAM VERGİSİ	
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan yazı, resim gibi tüm sabit ilan reklamların beher m2 sinden 2016 yılında yıllık olarak	45,00 lira
Motorlu taşıtların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2 sinden 2016 yılında yıllık olarak	32,00 lira
Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2 sinden 2016 yılında haftalık olarak	10,00 lira
İşiklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m2 sinden 2016 yılında yıllık olarak	70,00
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için 2016 yılında	0,20 lira
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m2 sinden 2016 yılında	0,50 lira
EĞLENCE VERGİSİ	
Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden(Bar,Pavyon,Gazino Klübü,Taverna,Diskotek,Kabare, Dansing,Masa Futbolu Salonları v.s.)2016 yılında günlük	
50 M2 ye kadar	10,00 lira
51-200M2 ye kadar	15,00 lira
201 den Yukarı	30,00 lira
B-HARÇ TARİFELERİ	
İŞGAL HARCİ	
Pazar, Meydan, Yol, Köprü v.b. yerlerin günlük olarak İşgali 2016 yılında	2,00 lira/M2TL
Satışı yapılan küçük baş hayvan başına 2016 yılında	2,00 lira
Satışı yapılan büyük baş hayvan başına 2016 yılında	4,00 lira
TUR ARAÇLARI PARK İŞGAL HARCİ(KDV DAHİL)	
2016 yılında Dalyan Mahallesine gelen Tur araçlarının Gülpınar Caddesi üzerinde Park alanı yapan;	
Otobüs	15,00 lira
Midibüs	8,00 lira
Minübüs	7,00 lira
İlçe hudutları içinden(Sarıgerme'den)gelen tur araçlarından işgal harcı alınmamasına ibaresindeki harç kelimesinin ücret olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.	
TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	
2016 yılında her türlü İşyeri için	250,00 lira

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	
2016 yılında her türlü işyerinin beher m2 için	1,00 lira
C-ÜCRET TARİFELERİ	
İLAN ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
2016 yılında Belediye ilan cihazından yapılacak ilanlarda;	
1-30 kelime arası	15,00 lira
30-50 kelime arası	20,00 lira
50-100 kelime arası	35,00 lira
Belediye ilan cihazının kiralanması halinde 1 saatlik	250,00 lira
ÇUKUR AÇMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Çukur açma aletinin bir günlük kiralanması halinde 2016 yılında	100,00 lira
SEPTİK ÇUKURU TEMİZLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Mesken ve İşyerlerinin septiklenin temizlenmesi halinde sefer başına 2016 yılında şehir içi ,şehir dışı 175,00 lira ücret alınması.	
FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye fotokopi makinesi ile yapılacak çekimlerde 2016 yılında; ½ dosya kağıdı 0,30 lira dosya kağıdı 0,40 lira arkalı önlü dosya kağıdı 0,50 lira	
SU TANKERİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye ye ait su tankerinin 1 günlük kiralanması 2016 yılında	110,00 lira
BEKO-LODER KEPÇE ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye ye ait Beko-Loder Kepçenin 1 saatlik kiralanması halinde 2016 yılında	350,00 lira
KAMYON NAKLİYE ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye ye ait damperli kamyonların kiralanması halinde şehir içinde 40,00 lira şehir dışında kamyonlar için beher KM için 6,00 lira,büyük kamyonlar için 8,00 lira 2016 yılı için ücret alınmasına masına.	
BASILI KAĞIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
TC.Vatandaşı evliliklerinde 2016 yılı için	50,00 lira

Yabancı evliliklerinde 2016 yılı için	200,00 lira
Emlak Beyan Değerleri için 2016 yılı için	25,00 lira
İşyeri Açma Ruhsatı 2016 yılı için	125,00 lira
Tatil Günleri Çal.Ruhsatı 2016 yılı için	60,00 lira
Ceza ve borç ihbarnamesi Bildirimi 2016 yılı için	50,00 lira
4982 sayılı yasaya göre istenecek belge sahife başına	5,00 lira
Meclis Komisyon Kararlarından 2016 yılı için	10,00 lira
Doğrudan Temin limitini aşan ihalelerde 4734 sayılı yasa hükümleri gereği ihale şartname belirtilmek kaydı ile en az 250,00 lira, en fazla 3.000,00 lira ihale şartname bedeli ücreti alınmasına.	
LİMAN İŞGAL ÜCRETİ(KDV DAHİL)	
İlçemiz Dalyan Mahallesi ve Sarıgerme Mahallesinde faaliyet gösteren işletmecisi kooperatiflerden,seyahat acentelerinden,şirketlerden,birlikler ve özel şahıslardan 1 Nisan-31 Ekim tarihleri arası iskeleden işgal ettikleri 1 m için SEZONLUK	200,00 lira
TEKNE ÇEKMEK YERİ ÜCRETİ(KDV DAHİL)	
Tekne çekme yerine çıkarılan teknelerin bakımı ve tamirati için günlük	Mt/1,00 lira
Güvenlik güçleri tarafından seferden men edilen teknelerin çekme çekilmesinden dolayı günlük	Mt/1,00 lira
Her türlü karavan ile tekne çekme yerinde kalmak isteyen yerli ve yabancı kişilerden kimlik veya pasaport fotokopisi alınarak güvenlik güçlerine bildirim yapılarak günlük	10,00 lira
İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye Fen İşleri servisinden arsa ve arazisinin imar durumu için belge kişi ve kuruluşlardan 2016 yılı	300,00 lira
PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ(KDV DAHİL)	
Belediyemiz mahallelerinde bulunan pazar yerlerinden 2016 yılında ilk tahsislerde;	
Terzialiler Mahallesi Sebze Pazar yerinde Köşe başları	3.000,00 lira
Ortalar	2.000,00 lira
Beşköprü Mahallesi Tuhafiye Pazar yeri Köşeler	1.500,00 lira
Ortalar	750,00 lira
Dalyan Mahallesi Tüm alanlar	2.500,00 lira
Sarıgerme Mahallesi Tüm Alanlar	1.500,00 lira
PAZAR YERLERİ KONTROL VE TEMİZLİK ÜCRETİ(KDV DAHİL)	

İlçemiz hudutları için de kurulan pazar yerlerinin ardiye başına haftalık	
Ortaca Merkezde Cuma günleri	10,00 lira
Dalyan Mahallesinde Cumartesi günleri	10,00 lira
Sarıgerme Mahallesinde Çarşamba günleri 10.-TL ardiye temizlik ücretinin yıllık olarak hesaplanıp Mayıs 2016 ayında alınmasına.(Ardiye başına.52x10)	520,00 lira
KATI ATIK BERTARAF ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Muski'nin 08.06.2015 tarih ve 4307 sayılı yazılarına istinaden Katı Atık Bertaraf ücretleri Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tahsil edilecek.)	-
NUMARALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Bina numaralandırılmasında,2016 yılı	15,00 lira
YED-İ EMİN ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Yasal olarak belediyemize teslim edilen beyaz eşya ve her türlü motorlu ve motorsuz araçlar için günlük olarak 2016 yılı	1,50 lira
AYAR MEMURU MAAŞINA İŞTİRAK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye ye beyanname ile müracaat eden ölçü ve tartı aleti sahiplerinden,muayene esnasında 2016 yılı	12,00 lira
ÇEK- ÇEK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Çek çek ile yapılan taşımalarda şehir içi taşımalarda ücretsiz. Ortaca – Sarıgerme belediye tesisleri için 2016 yılı	2,00 lira
EKSKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Ekskavatörün kiralınması halinde beher saat ücretinin,2016 yılı	175,00 lira
GRAYDER KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Grayderin kiralınması halinde beher saat ücretinin,2016 yılı	300,00 lira
SİLİNDİR KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye ye ait silindirin kiralınması halinde beher saatinin,2016 yılı	175,00 lira
DORSE VE ÇEKİCİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	

Dorse ve Çekicinin ayrı veya birlikte kiralanması halinde beher saat için 2016 yılı	350,00 lira
ASFALT MAKİNASI KİRA ÜCRETİ	
Asfalt makinasının kiralanması halinde 2016 yılı saat	350,00 lira
DÜĞÜN SALONLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediye ye ait açık düğün salonlarının düğün,nişan ve toplantılar için kiralanması halinde;	
Bahçelievler Mahallesi ve Dalyan Mahallesi	200,00 lira
Diğer Mahalle Düğün salonları için	100,00 lira
DÜĞÜN SALONU YEMEK PİŞİRME YERİ KİRA ÜCRETİ(KDV DAHİL)	
Bahçelievler Düğün salonu yanında yapılan Düğün yemekleri pişirme yerinin bir günlük kiralanması halinde	100,00 lira
TOPLANTI SALONU KİRA ÜCRETİ(KDV DAHİL)	
Belediye 1 nolu İşhanında bulunan Kent konseyi salonunun kiralanması Günlük	300,00 lira
REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETİ(KDV DAHİL)	
Beşköprü Mahallesi Gazi Sokakta 2 adet ve Terzialiler Mahallesi Camii yanındaki revüj içinde 1 adet ilan panolarından 2016 yılı için;	
Raket(Tek taraflı) Gün	10,00 lira
KUM-ÇAKIL ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediyemiz Kum-Çakıl Ocağı tesislerinde üretilen;	
-1 M3 03 Kum	35,00 lira
-1 M3 05 Kum	35,00 lira
-1 M3 Beton Çakılı	35,00 lira
-1 M3 7/15 Mıcır	30,00 lira
-1 M3 Moloz	15,00 lira

YAPI RUHSATI VERİLMESİ AŞAMASINDA	
Her m2 için (mesken)	2,00 lira
Her m2 için (İşyeri)	2,50 lira
Köyden mahalleye dönüşen yerlerdeki tarımsal amaçlı yapılar için meskenler için belirlenen fiyatların %50 si uygulanır.	

Dubleks konutlar için m2 başına	2,50 lira
Turistik tesisler (pansiyon,otel,motel vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	2,50 lira
Parsel alanı 2000m2'ye kadar plankote ücreti (2000m2 dahil)	100,00 lira
Parsel alanı 2001m2 ile 5000m2'ye kadar (5000m2 dahil) 5001m 2 ve üzeri parsellerde plankote ücreti her 1000 m2 artışı için bu rakama 50,00TL ilave edilir.	150,00 lira
Belediyemiz sınırları içerisinde iş yapan serbest meslek sahibi mimar mühendis şehir plancısı, fenni mesul ve yapı denetim firmalarının yıllık kayıt ücreti	
A) İlk kayıt	500,00 lira
B) Kayıt Yenileme	250,00 lira
Müteahhitlik kayıt ücreti	1.000,00 lira
Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda pafta başına	100,00 lira
Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	7,00 lira
Ekspertizlere imar planı- imar durumu için bilgi verilmesi arşivden ruhsat dosyası ve yapı kullanma izin belgesi çıkartılması	100,00 lira
TALEP HALİNDE BELEDİYE ÖZEL ARŞİVİNDEN ÇIKARILIP ÖRNEKLENECEK EVRAKLAR, BASILI FORM DİLEKÇE, OZALİT, FOTOKOPİ ASLI GİBİDİR YAPILMASI ÜCRETİ	
Ölçü krokileri	20,00 lira
Sayısal halihazır haritalarının manyetik ortamda (disket,cd) verilmesi.(pafta başına)	100,00 lira
Sayısal imar planlarının manyetik ortamda (disket,cd) verilmesi.(pafta başına)	100,00 lira
ARŞİVDEKİ PROJELERİN VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ, İNŞAAT RUHSATI, İMAR AFFI BELGELERİ 18.NCİ MADDE UYGULAMALARI İFRAZ YOLA TERK VB BELGELERİ	
A3 fotokopi	5,00 lira
A4 fotokopi	5,00 lira
Ozalit 1m2	10,00 lira
İMAR PLAN HÜKÜMLERİ	
Bir adet pafta ozaliti	60,00 lira
Kat mülkiyeti ile ilgili imar planı ve benzeri gibi imar işleri ile ilgili fotoğrafların incelenip tasdikli (fotoğraf başına) proje ve ruhsatların onaylanması	40,00 lira
İşgaliye katılım payı ücreti	0,00 lira
Yapı Kontrol ve Denetim Ücreti Eksiklik olması halinde 2 kontrolden ücret alınmaz. Diğer kontrollerden ücret alınır.	100,00 lira
Zemin Etüd Raporu kontrol Ücreti	100,00 lira
YAPI KULLANMA İZİNİ ÜCRETLERİ	
Her m2 için (mesken)	2,00 lira

Her m2 için (İşyeri)	2,50 lira
Dubleks konutlar için m2 başına	2,50 lira
Turistik tesisler (pansiyon,otel,motel vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, enerji ve haberleşme, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	2,50 lira
ASANSÖR RUHSAT VE DENETİM ÜCRETLERİ	
Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	1.500,00 lira
Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	1.500,00 lira
İş bitirme belgesi düzenlenmesi	500,00 lira
Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi/hakkedış ödemeleri	400,00 lira
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
İmar Planı taleplerinde konut amaçlı olursa m2	1,00 lira
Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık,özel eğitim,özel yurt,Enerji ve Haberleşme vba m2	2,00 lira
Başka kurumlarca onaylanacak planlar için istenecek her türlü plan görüşlerinde konut olursa m2	0,50 lira
Başka kurumlarca onaylanacak planlar için istenecek her türlü plan görüşlerinde konut dışı taleplerde m2	1,00 lira
İmar planı değişikliği ücreti (Müracaat anında alınır.) Konut amaçlı olursa Arsa (m2)	1,50 lira
İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları ,Özel Sağlık, özel eğitim ,özel yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı taleplerde	2,00 lira
Tarımsal amaçlı plan m2	1,00 lira
NOT: Yol güzergahının değiştirilmesine yönelik değişikliklerde, yol güzergahından etkilenen alanın kullanımı ve m2. si esas alınır.	
1/1000 Ölçekli onaylı halihazır haritalar ve imar plan paftasının bilgisayar ortamında verilmesi işi	50,00 lira
1/5000 Ölçekli onaylı halihazır haritalar ve imar olanı paftasının bilgisayar ortamında verilmesi işi.	50,00 lira
Basılı evrak ücreti	50,00 lira
Subasman vize ücreti	100,00 lira
İmar durum belgesi (Uygulama İmar planı olan yerlerde)	
a)TAKS alanı 300 mye kadar olan taleplerde	300,00 lira
b)TAKS alanı 300 m2 nin üstündeki taleplerde m2 başına 0,5TL/m2 ilave edilir.	
Uygulama imar planı dışında kalan taleplerde	250,00 lira
TABDK Mesafe ölçümleri-içkili yer mesafe ölçümleri	500,00 lira
Tapu Alanları Tüzüğü evrakları kontrol ve onayı	100,00 lira
İFRAZ-TEVHİD ÜCRETLERİ	
Köyden mahalleye dönüşen yerleşimlerdeki kırsal yerleşim yerlerinde plana bağlı olmaksızın yapılan ifraz ve tevhidler için m2	
Konut alanları (Kırsal yerleşim alanı içleri hariç) m2	0,15 lira
Konut haricinde kalan alanlar m2	0,20 lira

Tarımsal Alanlarda m2	0,10 lira
Tapudan istenen hisseli satış, intikal, vb. görüş talepleri için	150,00 lira
Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	500,00 lira
UYGULAMASI TALEP EDİLEN HARİTA TEKNİK BELGE ÖRNEKLERİ ÜCRETLERİ	
Poligon koordine özeti ve röper kroki	35,00 lira
Bir paftanın köşe koordinatları	35,00 lira
İmar ada köşe koordinatları	40,00 lira
Ölçü krokisi	40,00 lira
Nirengi koordine özeti ve röper kroki	45,00 lira
GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI	
Konut Terimi içine ; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel eğitim ve sağlık tesisleri hariç) girmektedir.	
Ticaret Terimi içine ; Ticari binalar ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir	
İmar planı , teklifleri kontrol edilip , yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsis edilen ücretler geri ödenmez. Ancak düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.	
Uygulama Esasında tarifedeki ücretlerde tereddütte düşürülen hususlarda Encümen Kararı alınır ve bu karara uyulur.	
Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınır.	
Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde , kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi yüksek olan ücret alınır.	
Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen plan tekliflerinden ücret talep edilmez.	
Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilatı ücretinin %50 ' si iade edilir.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilatı ücreti alınmaz.	

Ortaca Belediyesinin 2016 Yılında uygulayacağı Gelir Tarifeleri Komisyonumuzca yapılan kısmi değişiklikler ile oybirliği ile uygun görülmüştür.

SONUC :

Ortaca Belediyesinin 2016 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11(onbir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi 28.500.000,00 lira, Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla 28.000.000,00 lira ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi 500.000,00 lira üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden; izleyen iki yılın (2017-2018) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2016 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvellerinin ise yapılan kısmi değişiklikler ile kabulü; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş ve Ortaca Belediye Meclisinin 21/10/2015 tarih ve 42, 43, 44, 45, 46 nolu kararları yapılan kısmi değişikliklerle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.25/11/2015