

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

25/11/2015 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10/11/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-4322 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.11.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 154 kV Bodrum TM İrtibat Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/11/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-4322 sayılı yazısında;

İlgi : a) Bodrum Belediye Başkanlığının 08.10.2015 günlü, 21701 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 154 kV Bodrum TM İrtibat E.İ. Hattının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bodrum Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 96 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek Başkanlığımıza gönderilen plan değişikliği dosyasının Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede; 17.08.2012 gün ve 59 sayılı mülga Ortakent Belediye Meclisi kararı ile onaylı Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planları sınırları içinde kalan 154 kV Bodrum TM irtibat elektrik iletim hattı güzergâhına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2015 gün ve 68 sayılı kararı ile onaylanarak 01.04.2015 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilan edildiği ve bu süre sonunda kesinleştiği anlaşılmıştır.

Onaylı Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planları sınırları içinde kalan 154 kV Bodrum TM irtibat elektrik iletim hattı güzergâhının 1 ile 3 nolu direkleri arasının plana işlendiği, plana işlenen irtibat hattı ve koruma bandının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı üzerinde kaldığı ve kuzeydoğu yönünden gelerek Kentsel Teknik Altyapı Alanına (İndirici Merkez) ulaştığı görülmüştür. İrtibat hattının üzerinden geçtiği ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içinde kalan özel mülkiyette kayıtlı, Ortakent Mahallesi, Kemer Mevkii, 211 ada, 15 parselde teklif edilen plan değişikliği dosyasında çizilmiş olan irtifak hattına göre yaklaşık 2700 m²lik alanda işlem tesis edileceği tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin;

1. "Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile yürürlükte bulunan Ortakent-Yahşi Belediyesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları geçerlidir.
2. Enerji iletim hattının bulunduğu alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kuvvetli Akım Yönetmeliğine uyulacaktır.
3. Enerji iletim hattının geçtiği alanlarda TEİAŞ'ın görüşü alınmadan uygulama yapılmaz.
4. Uygulamada, plan kararları ile kadastral sınırlar arasındaki uyumsuzluklarda kadastral istikamet esas alınır" şeklinde dört (4) adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Bodrum İlçesi, Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planları kapsamında kalan alanda 154 kV Bodrum TM İrtibat Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 154 kV Bodrum TM İrtibat Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/11/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-4322 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; ancak konu ile ilgili yerinde inceleme yapılarak bir rapor oluşturulması gerektiğinden dolayı bir sonraki meclise kadar süre tanınmasına Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.