



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

05.02.2019

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

05.02.2019 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.01.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.117 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.01.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi (Akçaova II. Etap) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan toplam dokuz adet itiraz dilekçesi hakkında yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazı eki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.01.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.117 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 08.11.2018 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararı  
b) 23.11.2018 tarih ve 7217/27806 sayılı yazımız  
c) 28.12.2018 tarih ve 19443 sayılı Menteşe Belediye Başkanlığı'nın yazısı

İlgi (a) karar ile İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi (Akçaova II. Etap) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 26.11.2018 tarihinden itibaren otuz gün (30) süre ile askıya çıkarılarak, Daire Başkanlığımızda askı işlemleri yapılmış, belediyemiz internet sayfasında yayımlanmış ve 26.12.2018 tarihinde mesai bitiminde askıdan inmiştir.

Bu doğrultuda, ilgi (b) yazımız ile Menteşe Belediye Başkanlığına 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu askı süresi bildirilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu gönderilmiş olup, askı süresi içerisinde varsa Menteşe Belediyesine yapılan itirazların herhangi bir meclis kararı alınmaksızın itiraz dilekçelerinin asılları ile birlikte en geç 31.12.2018 tarihine kadar Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu askı süresi içinde, Başkanlığımıza ve Menteşe Belediye Başkanlığına 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin itiraz dilekçeleri ulaşmıştır. İtiraz süresi içinde tamamı parsel maliklerine ait olmak üzere Başkanlığımıza iletilen toplam dokuz adet itiraz dilekçesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçelerinden sekiz adedi Başkanlığımıza iletilmiş, bir adedi ise Menteşe Belediye Başkanlığına iletilerek ilgi (c) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile Başkanlığımıza gönderilmiştir. Menteşe Belediye Başkanlığı'na iletilen itiraz dilekçesinin aynısının Başkanlığımıza iletilen dilekçeler arasında da yer aldığı tespit edilmiş olup toplam dokuz adet itiraz dilekçesi arasında bir adet mükerrer dilekçe bulunmaktadır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Muğla, Menteşe (Akçaova II. Etap) 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan toplam dokuz adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

05.02.2019

**Komisyon Görüşü:** “Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, İlimiz, Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi (Akçaova II. Etap) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan toplam dokuz adet itiraz dilekçesi hakkında yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazı eki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.01.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.117 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekteki teknik değerlendirme raporundaki **8 no.lu Gülnur GÜRİSOY'un** itiraz dilekçesindeki taşınmaza isabet eden ticaret alanının iptal edilerek yerine adanın geri kalan kısmında olduğu gibi konut alanı olarak planlanması talebinin; İmarlı parsel büyüklüğü korunarak taşınmaza isabet eden enerji nakil hattı akslarında plan genelinde olduğu haliyle yeşil alan vb. düzenlenmesi talebinin, taşınmaza isabet eden enerji nakil hattı aksının plan genelinde olduğu haliyle yeşil alan olarak düzenlenmesinin uygun olduğu değerlendirilerek itirazın **KISMEN KABUL EDİLDİĞİ,**

Ekteki teknik değerlendirme raporundaki;

**1 No.lu, AYŞE TOKAT VEKİLİ DİLEK DEMİR**

**2 No.lu AYTEN AKER**

**3 No.lu ALAETTİN TÜRKEL**

**4 No.lu NAHİDE TUNA**

**5 No.lu YURDANUR İŞİK, NAZLI DALGIN, ÖZCAN PAŞALI, RAFET PAŞALI, RABİA PAŞALI, SACİDE KARADAĞ**

**6 No.lu HACI AHMET ÇİÇEK VEKİLİ TAMER YILMAZ**

**7 No.lu MEHMET BAHTİYAROĞLU (aynı konuya ilişkin iki adet dilekçe)**

**İtirazların ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçelerimiz doğrultusunda UYGUN OLMADIĞI değerlendirilmiştir.**

Söz konusu itiraz süresi içinde iletilen toplam dokuz (9) adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar yazımız ekinde sunulmaktadır.

5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca ekli Teknik Değerlendirme Raporundaki itirazlara ait sonuçlar değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.02.2019