



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.03.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.03.2018 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1420 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.03.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8, 9 pafta 1902 ve 1903 parsellere 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve Güneş Enerji Santraline ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu kadastro parselinden "10 m.'lik Taşıt Yolu" amaçlı toplam 25.265,36 m2 büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1420 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 14.02.2018 tarih ve E.1243 sayılı yazısı.
b) Yatağan Belediye Başkanlığı Meclisi'nin 12.02.2018 tarih ve 2018/41 sayılı Kararı.
c) Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2018 tarih ve E.1666 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8 ve 9 paftasında yer alan 1902, 1903 ve 1914 nolu kadastro parselleri üzerine "Güneş Enerji Santrali" ve "Yol" amaçlı hazırlanan UİP-25681 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yatağan Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarih ve 2018/41 nolu kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir. (Ek-1)

Söz konusu taşınmazlara ilişkin Yatağan Belediye Meclisince alınan ilgi (b) meclis kararında (Ek-2) ise; İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8 ve 9 paftasında yer alan 1902, 1903 ve 1914 parsellerde teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince 15.12.2017 tarih ve 364 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olduğu görülerek Büyükşehir Belediye Meclisine onanmak üzere gönderilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizce 15.12.2017 tarih ve 364 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planındaki arazi kullanım kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1902 ve 1903 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali kurulmasının planlandığı, 1902 ve 1903 nolu parsellere ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu parselden 10,00 metrelik taşıt yolu olarak planlandığı ve taşıt yolunun otopark ile sonlandırıldığı, teklife konu alanda 999 kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Santral tesisi kurulacağı,

Planlama alanındaki yapılaşma koşulları; her bir santral alanında, ayrıık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafelerinin plan üzerinde gösterildiği, taşıt yolundan 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak önerildiği, ayrıca güneş panellerinin yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde arazinin tamamına yapılabileceği, bununla birlikte Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve 1743841/39534 sayılı yazısında belirtilen güneş panelinin kamulaştırma dış sınırından olmak üzere 20,0 metre olan emniyet mesafesi plan üzerinde çekme mesafelerine uyulduğu,

İlçe Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile uygun bulunarak onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına toplam 25 adet plan hükmü düzenlendiği anlaşılmıştır.

İlgi (c) Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2018 tarih ve E.1666 sayılı yazısında; "...söz konusu 1902, 1903 ve 1914 nolu parselleri üzerine "Güneş Enerji Santrali" ve "Yol" amaçlı hazırlanan UİP-25681 nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yatağan Belediye Meclisince 12.02.2018 tarih ve 2018/41 nolu kararı ile uygun görüldüğü, bu karar oluşturulduğunda taşınmaz içerisinde herhangi bir izinsiz uygulama tespit edilmediği; taşınmazlarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddeleri uyarınca işlemlere başlanıldığı, konuyla ilgili olarak Belediye Encümen kararı alınmasına mütakip evrakların iletileceği bildirilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.03.2018

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8, 9 pafta 1902 ve 1903 parsellere 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve Güneş Enerji Santraline ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu kadastro parselinden "10 m.'lik Taşıt Yolu" amaçlı toplam 25.265,36 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8, 9 pafta 1902 ve 1903 parsellere 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve Güneş Enerji Santraline ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu kadastro parselinden "10 m.'lik Taşıt Yolu" amaçlı toplam 25.265,36 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1420 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Konunun geldiği şekliyle onaylanmasının 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.03.2018