



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.03.2018

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

28.03.2018 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1422 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.03.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Menteşe Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Mülga Bayır Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1422 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2018 tarih ve 3151 sayılı yazısı.  
b) Menteşe Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı.  
c) 25.07.2017 tarih ve E.6655 sayılı Menteşe Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Bayır Beldesinde 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planının, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda iptal edildiğinden, UİP-30836,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama Planı iptali hakkında ilgi (b) de kayıtlı meclis kararı alındığı bildirilerek 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Daire Başkanlığımızca konu hakkında yapılan incelemede;

- İlgi (c) yazı ile tarafımıza iletilen Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas (eski esas 2007/1939) ve 2017/860 nolu kararı ile; *dava konusu plan değişikliğine esas alınan Çevre ve Orman Bakanlığı ÇED ve Planlama Müdürlüğü'nün 04.08.2006 tarih ve 6265 sayılı yazısı eki olan 1138 sayılı olumlu nihai ÇED raporunun iptali karşısında; Muğla İli, Bayır Beldesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin olarak "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli mevzii imar planlarının kabulüne ilişkin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararında hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği,*

- Muğla İli, Bayır Beldesi, Destin Köyü – Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parsellere yönelik hazırlanan "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında Mülga İl Genel Meclisinin 05.09.2007 tarih ve 377 sayılı kararı ve Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis kararı ile ortak onama yapıldığı, ancak bahse konu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararın ise Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan kısmının iptaline ilişkin olduğu,

- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptalinin onaylandığı tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Menteşe Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.03.2018

sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Mentеше Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Mülga Bayır Belediye Meclis Kararı ile onaylanan “Entegre Çimento Fabrikası” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1422 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptalinin 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.03.2018