



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.05.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

03.05.2018 tarihinde saat 14.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2018 tarih ve 36521862-115.01.06-E.2177 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.04.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Yatağan İlçesi, Dere Mahallesi, Gölyeri Mevkiinde yaklaşık 12262,52 m² ve 2261,74 m² büyüklüğündeki ormanlık alan ile mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmazın yola gelen kısmında "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2 bendi, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2018 tarih ve 36521862-115.01.06-E.2177 sayılı yazısında;

İlgi : 18.07.2017 tarih ve 2367 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Dere Mahallesi, Gölyeri Mevkiinde koordinatları belirtilmiş olan yaklaşık 12262,52 m² ve 2261,74 m² büyüklüğündeki ormanlık alan ile mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmazın yola gelen kısmında evsel katı atıkların düzenli depolama tesisine aktarılması yönelik Transfer İstasyonu kurulması için "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı talep edilmiştir.

Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak "Orman Alanı", 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda ise "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak planlı olup, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı 7.47., 8.23. ve 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar planı Revizyonu 5.21.2. numaralı plan hükümleri kapsamında, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Başkanlığımızca dosyasında yapılan incelemede; Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 21.06.2017 tarih ve 120 sayılı Olur'u ile 12262,52 m² büyüklüğündeki ormanlık alanın "Katı Atık Aktarma Merkezi" amacı ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 10.04.2018 tarih ve 1561 sayılı Olur'u ile 2261,74 m² büyüklüğündeki ormanlık alanın Katı Atık Aktarma İstasyonu yol yapılması amacıyla Başkanlığımız adına ön izninin bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve 6194 sayılı yazısı ile transfer istasyonuna ulaşmak amacıyla mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde, kamu hizmetlerinde kullanılacak olması nedeniyle 10 metrelik imar yolu olarak planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ve Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Muğla İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, BOTAS İzmir Şube Müdürlüğü, Yatağan Belediye Başkanlığı ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (EK-1)

- TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2017 tarih ve 429607 sayılı yazısı ile 380 kV Yatağan – Denizli IV Enerji İletim Hattının 14-15 direkleri arasında ve kısmen hattın tam altında yer



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.05.2018

- aldığı, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 183039 sayılı yazısında, herhangi bir arkeolojik sit alanı içinde bulunmadığı, yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanılmadığı, söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanılması halinde ivedi olarak Müze Müdürlüğüne veya Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bildirilmesi gerektiği,
 - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 14.09.2017 tarihli 8250 sayılı yazısında, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinden 7.47 ve 8.23 maddelerine uygun olmak ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınması kaydı ile bir sakınca bulunmadığı, ve imar planı notlarına "*Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-I ve Ek-II listelerinde olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.*" İbaresinin konulması ve planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
 - Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2017 tarih 563259 sayılı yazısı ile faaliyetin gerçekleştirilmesi halinde yeraltı sularına olumsuz bir etkinin olmaması amacıyla katı atıklar ile zemin arasındaki sızdırmazlığın yada geçirimsizliğin sağlanması için gerekli tüm tedbirlerin alınması ve söz konusu projenin ileride gerçekleştirilmeden önce Çevre mevzuatları kapsamında (ÇED yönetmeliği kapsamında yer alması halinde ÇED aşamasında; oluşacak sızıntı sularının deşarjı kapsamında Çevre/Deşarj İzni aşamasında) kurumdan ayrıca görüş alınması gerektiği,
 - Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve 448 sayılı yazısında; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması ve faaliyetin planlanmasından sonra İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ruhsatlandırılmasıyla ilgili Belediyece değerlendirilmesi gerektiği,
 - Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2018 tarih ve 1155 sayılı yazısında; İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte Katı atık ara transfer istasyonları, katı atık aktarma istasyonları İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler kapsamında olduğu, İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 23. Maddesinde '*İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sivilaştırılmış petrol gazı, sivilaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir.*' hükmü amir olup katı atık aktarma istasyonları bu hükümde yer almadığından sağlık koruma bandı ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerekmediği bildirilmiştir.

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Dere Mahallesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.09.2017 tarihinde onaylanmış olup Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiştir (EK-3).



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.05.2018

Bu kapsamda, Başkanlığımızca bahse konu alanda evsel katı atıkların düzenli depolama tesisine aktarılması yönelik Transfer İstasyonu kurulması için, yapılanma koşulları E:0.20, Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise planda belirlendiği şekilde, “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, Yatağan İlçesi, Dere Mahallesi, Gölyeri Mevkiinde yaklaşık 12262,52 m² ve 2261,74 m² büyüklüğündeki ormanlık alan ile mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmazın yola gelen kısmında “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 2 bendi, 5216 sayılı kanunun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Yatağan İlçesi, Dere Mahallesi, Gölyeri Mevkiinde yaklaşık 12262,52 m² ve 2261,74 m² büyüklüğündeki ormanlık alan ile mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmazın yola gelen kısmında “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2 bendi, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2018 tarih ve 36521862-115.01.06-E.2177 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Konunun geldiği şekliyle onaylanmasının 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 03.05.2018