



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-h

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

02.06.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2021 tarih ve E-53618066-115.01.02-28210 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 27.05.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellere ilişkin NİP-48444298 sayılı Plan İşlem Numaralı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2021 tarih ve E-53618066-115.01.02-28210 sayılı yazısında;

**İlgi** : 29.03.2021 tarihli Barış Çerçi'ye ait dilekçe.

İlgi' de kayıtlı dilekçe ile Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellerinde kayıtlı toplam 18.617,52 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası tarafımıza iletilmiş olup, incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemeye göre, söz konusu Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783ve 784 parsellerinde kayıtlı taşınmazların özel şahıs mülkiyetli, tapu niteliği "Zeytinlik ve İncirlik'tir", 797 parsel sayılı taşınmaz özel şahıs mülkiyetli, tapu niteliği "Zeytinlik" olduğu tespit edilmiştir.

Plan teklifine konu alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Tarım Arazi ve Yol Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yaklaşık Tarım Alanı ve Yol kullanımlarında kalmakta olup, alt ölçekli onaylı imar planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin; Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş (BOTAŞ) Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü Yatırım Ve İşletmeler Şube Müdürlüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Milas Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü, Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı görüşü, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı görüşü, Ulaşım Daire Başkanlığı'nın Görüşlerinin Alınmış Olduğu (Ek.1);

Milas Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 11.06.2020 tarih ve 11533 sayılı görüşünde "... söz konusu taşınmazlara ait onaylı1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda "Tarım Alanı" kullanımında kalmakta ve karayoluna cephesi bulunmakta olup, 5.16.1.Tarım Alanları ve 5.19.1.1. Karayolları plan hükümlerine tabidir. Bu kapsamda Başkanlığımızın ilgili Müdürlük ve Şefliklerinden bilgi talep edilmiş olup? Yapı Kontrol Şefliği'nin 05/06/2020 tarih



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-h

*E.11041 sayılı cevabi yazısında '3194sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddeleri gereği işlem yapılmadığının tespit edildiği, Ruhsat ve İskan Şefliğinin 04/06/2020 tarih E.10954 sayılı cevabi yazısında herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yanan yıkılan yapı ruhsat kaydına rastlanmadığı, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28/05/2020 tarih E.10594 sayılı cevabi yazısında taşınmazlar ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmadığı bildirilmiştir. Ayrıca Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanım kararında mesafe şartı aranmasını zorunlu kılan 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu gereği söz konusu parselin bulunduğu yol güzergahının sağında ve solunda mevcut ya da onaylı imar planı bulunan Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu bulunmamaktadır. Milas İlçesi, Köşk mahallesi 783 784 ve 797 parsellerde kayıtlı taşınmazın 'Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı' ve 'Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yaşlı Bakımevi Alanı)' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plan ve plan notları ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartı ile Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır. " Denilmektedir.*

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve 91510499045.01E. 423802 sayılı görüşünde "... yapılan incelemede yürürlükte maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projenin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Muğla ili dahilinde, ekte pafta ve koordinatları verilen (1,95 hektar) alan, bilgi işlem kayıtlarında madencilik kapalı alan haline getirilmeyerek, Akaryakıt, LPG İstasyonu ile Ticaret Alanı (783, 784 ve 797 parseller) Özel İzin Alanı olarak ER:3396544 no ile işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale alanlarında, ilk müracaat aşamasında ilgili Kurumdan izin alınması için 1(bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek, verilecek ruhsatların Akaryakıt, LPG İstasyonu ile Ticaret Alanının bulunduğu belirtilecek ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir." Denilmektedir.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.07.2020 tarih ve 144316 sayılı görüşünde "... söz konusu parsellerden 784 ve 783 parsel numaralı taşınmazların yolumuz kamulaştırma sınırına cepheli olduğu, 779 parsel numaralı taşınmazın yolumuz kamulaştırma sınırına cephe teşkil etmediği, 784 parsel üzerinde yolumuz kamulaştırma sınırından yaklaşık 5m mesafede 4x6m ölçülerinde Kulübe bulunduğu tespit edilmiştir. Bu durumda 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine aykırılık bulunmayan tesis sahasından, Bölünmüş Devlet Yolumuza doğrudan bağlantıyı sağlayacak geçiş yollarının, Yönetmeliğin Ek:1 proje örneği esas alınarak projelendirilmesi, geçiş yolu eksenlerinden yakın olanının taşıt yoluyla kesiştiği noktaya her iki yönden en az 200m mesafe içinde Bölünmüş Devlet Yolumuzla kavşak teşkil edecek trafiğe açık imar yolu planlanmaması ve bulunmaması, yer üstü Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 50m, tesisler, ana bina ve yer altı Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının en az 25m, pompaların ve kanopinin ise en az 5m uzaklıkta bulunması, geçiş yolunun yol hendeğine isabet eden kısımlarına hendek taban kotuna uygun olarak, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede, parselin yolumuza olan cephesi boyunca en az Ø100cm.lik büz veya 1x1m ebadında kutu menfez ve geçiş yoluna ızgaralı kanal yapılması, geçiş yolunun karayolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru %2 iniş eğimli olması, tesisin taşıt trafiğine açık alanlarının karayolunun kaplama cinsine uygun olarak kaplanması şartıyla söz konusu taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt+Lpg Satış ve Servis İstasyonu, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı (Özel Yaşlı Bakımevi Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı imar planı yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. Ancak? yukarıda verdiğimiz görüşün geçerli olabilmesi için, söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılaşmaya gidilmeden önce yazımız şartlarına uygun olarak hazırlanan, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek düzenlenecek Geçiş Yolu İzin Belgesine esas uygun görüşümüzün alınması zorunluluğu vardır." Denilmektedir.

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve E-46656313-235.01[235.01]-2396564 sayılı görüşünde "...783, 784 ve 797 nolu taşınmazların toplam alanı 18617,52 m2 olup 783, 784 nolu taşınmazların tapu vasfı 'Zeytinlik ve İncirlik', 797 parsel nolu taşınmazın tapu vasfı ise 'Zeytinlik'tir ve 4086sayılı Kanunun 5. maddesi 2. Paragrafında 'Zeytincilik sahaları daraltılamaz' hükmü



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-h

*kapsamındadır. 'Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegatatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez... hükmüne göre işlem yapılması gerekmektedir.' Denilmektedir.*

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.11.2020 tarih ve 43668 sayılı görüşünde "...24.11.2020 tarihli yazınızda Şirketimiz tarafından talep edilen trafo alanının 'planlama alanı dahilinde yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayacak olan trafo mülkiyet sınırları içerisinde ve ilgili yatırımcı tarafından kurulacağı belirtilerek revize talep edildiği, söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibariyle Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır. Yerinde yapılan incelemede? Söz konusu taşınmaz üzerine "Akaryakıt, LPG, Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı" ve "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi)" amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

24.12.2020 tarihli dilekçe ekinde yer alan Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü hazırlatılan Teknik Gereklilik Raporunda "... yapılan incelemeler doğrultusunda, başvuruya gerekçe istem, bölgedeki tarımsal faaliyetlerin yoğunluğu, tatil bölgelerine ulaşımında kullanılan ana güzergah üzerinde bulunması sebebiyle, ihtiyaç, trafik güvenliği ve mevzuat hükümleri doğrultusunda adı geçen Muğla İli Milas İlçesi Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köşkdereci Mevkii, N19A32A pafta, 783, 784 ve 797 parsel numaralarına kayıtlı toplam 18617,52 m2 alan Akaryakıt ve LPG Dolum İstasyonu yapımı için uygundur." Denilmektedir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 29.01.2021 tarihli ve E-13327030-115.01.024573 sayılı görüşünde "...Belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığınca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, söz konusu "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı" için TS11939 ve TS12820 standartlarına uyulması, 10.08.2005 tarih ve 25902sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında Gayrisihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan faaliyete başlanılmaması, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği..." Denilmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı 11.02.2021 tarihli ve E21365915115.01.067169 sayılı görüşünde "... Yapılan incelemelerde planlanan tüm fonksiyonların otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğince kendi parsellerinde karşılanması ve Karayolları Genel Müdürlüğü2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2021 tarihli ve E.12672044175.09/320497 sayılı yazısında bahsi geçen şartlara uyulması ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmasının plan notlarına işlenmesi koşuluyla iletilen Ulaşım ve Trafik Etüt raporunun uygun olduğu..." Denilmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-h

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 19.02.2021 tarihli ve E-93846640115.01.994536 sayılı görüşünde “...Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığını, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden konuyla ilgili DSİ 21 Bölge Müdürlüğü’nün görüşünde alınıp, hazırlanacak plana işlenmesi, genişliği (derekesiti+servis yolu) kadar gerekmektedir. Planlama alanında atık suların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebekesi bulunmamaktadır. Bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği “Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği’ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sırdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür” denildiği, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır. Konuyla ilgili sırdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Ayrıca planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerekmektedir. Yukarıda ifade edilen şartlara uyulması kaydıyla “Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı” amaçlı planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı.” Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19.03.2021 tarihli Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda yerleşime uygunluk Önemli Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) ve Önemli Alan 2.1 (Ö.A.-2.1) olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 19 adet plan hükmü düzenlendiği, söz konusu teklif Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığının 11.06.2020 tarih ve 11533 sayılı görüşü ile söz konusu taşınmazlarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddeleri gereği işlem yapılmadığı, herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yanan yıkılan yapı ruhsat kaydına rastlanmadığı, taşınmazlar ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmadığı bildirilmiştir. Ancak söz konusu taşınmazlar içindeki binalarla ilgili yapı kayıt belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede: söz konusu Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parseller “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında teklifinde taşınmazların toplam alanı 18617,52 m2 olup? 783, 784 nolu taşınmazların tapu vasfı ‘Zeytinlik ve İncirlik’, 797 parsel nolu taşınmazın tapu vasfı ise ‘Zeytinlik’tir. Üst ölçekli plan kararı gereği “Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 5.19.1.1.3. “Bu Planda Gösterilen Karayolu Kenarında Ve Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarında, Akaryakıt Ve Servis İstasyonları İle Bütünleşik Olarak, Yeme İçme Ve Günöbirlik Alışverişe Yönelik Ticaret Üniteleri Yer Alabilir...” plan hükmü ile Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 27.08.2020 tarih ve E-46656313-235.01[235.01]-2396564 sayılı görüşü değerlendirilmelidir.

Başkanlığımıza teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 2013/41 sayılı genelgesi kapsamında e-plan.gov.tr internet adresinden NİP-48444298 sayılı plan işlem numarası (PİN) almıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellere ilişkin NİP-48444298 sayılı Plan İşlem Numaralı Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-h

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellere ilişkin NİP-48444298 sayılı Plan İşlem Numaralı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 26.05.2021 tarih ve E 53618066 115.01.02 28210 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 02.06.2021