



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-g

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

02.06.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2021 tarih ve E-53618066-115.01.06-28206 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 27.05.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlimiz, Mentеше İlçesi, Denizova Mahallesi, Akçaalan (Ören) Mevkiinde yer alan, 130 ada, 9 numaralı 178.593,91 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parselin yaklaşık 9 ha 685 m<sup>2</sup> lik kısmına toplam 4992 kW (4,99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanı" amaçlı UİP-48018343 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2021 tarih ve E-53618066-115.01.06-28206 sayılı yazısında;

**İlgi** : a) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 26.02.2020 tarihli ve 99506623-622.01-E.511 sayılı yazısı.

b) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 30.01.2020 tarihli ve 53042709-756.01-E.297-2122 sayılı yazısı.

c) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 23.03.2020 tarihli ve 53042709-622.03-E.808/6049 sayılı yazısı.

İlgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı yazılar ile İlimiz, Mentеше İlçesi, Denizova Mahallesi mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait tapuda 130 ada 9 numaralı 178.593,91 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kadaströ parselin yaklaşık 9 ha 685 m<sup>2</sup> lik kısmına toplam 4992 kW (4,99 MW) kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanı" planlama çalışmasının hazırlanarak onaylanması talep edilmektedir.

Plan talebine konu söz konusu taşınmazın onaylı Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Tarım Arazisi" ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Tarım Alanı" kullanımlarında yer aldığı, alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı tespit edilmiş olup, teklif edilen plan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin 8.7 ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.20.1 nolu plan hükümleri ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin; Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş (BOTAS) Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü ETİMADEN İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Orman Gene Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü Yatırım Ve İşletmeler Şube Müdürlüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Muğla Valiliği Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı, Mentеше Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü, Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım Ve İnşaat Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın Görüşlerinin Alınmış Olduğu (Ek.1);

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 07.04.2020 tarih ve 46240020-622.02-E.988 sayılı yazısı ile





**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-g

“ ... belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu projeye izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.”  
Bildirilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 11.12.2020 tarih ve 45087 sayılı yazısı ile “...Menteşe İlçesi, Denizova Mahallesi, Akçaalan (Ören) Mevkii 130 ada, 9 parsel adresinde bulunan 4992 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin bağlantı izni alındığı, ... Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.” Denilmektedir.

Muğla Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü 14.04.2020 tarih ve 18032898-250-E.19729 sayılı yazısı ile “...Planlaması talep edilen alanın 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı, milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi, koruma alanı veya tampon bölge sınırı içerisinde kalması halinde "Korunan Alanların Planlamasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde planların Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmekte olup, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ise "Tarım Alanı " kullanımlarında yer aldığı görülmüştür. 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı plan notlarının "8.21.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliği gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir." hükmü doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı kullanım kararları ve plan notları, 1/25.000 ölçekli Muğla Çevre Düzeni Planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına dikkat edilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 14.07.2020 tarih Ve 46656313-235.01-E.1807207 sayılı yazısı ile “... İl Müdürlüğünce arazide yapılan inceleme sonucunda hazırlanan tarımsal etüd raporuna göre; imar planı yapılmak istenilen 130 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümü, 17 ha 8593 m olup taşınmazın ek krokide gösterilen 10 ha 986 m2 si kuru marjinal tarım arazisi, 7 ha. 7603 m2 si kuru mutlak tarım arazisidir. 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanun'unun 13 maddesi kapsamında; taşınmazın kuru mutlak tarım arazisi olan 7 ha 7607 m2 lik kısmının tarım dışı amaçlı kullanılması, uygun olmayıp ek krokide gösterilen ve kuru marjinal tarım arazisi olduğu tespit edilen, 10 ha 986 m2 lik kısmının belirtilen amaçla tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. 09 Aralık 2018 tarih ve 30265 tarihli resmi gazete de yayınlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı





**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-g

*amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarla ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır. Taşınmazın kuru mutlak tarım arazisi olduğu tespit edilen 7 ha 7607 m2 lik bölümü 5403 sayılı kanun kapsamında olup "tarla" olan vasfı değiştirilemez ve bu alan için tarım dışı amaçlı plan notu oluşturulamaz. kuru marjinal tarım arazi olan alanın ifrazı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planların onaylanması durumunda, 5403 Sayılı Kanunu'nun 8 inci (değişik; 6537 sayılı kanunun 4. maddesi) maddesi kapsamında uygundur." Denilmektedir.*

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 04.05.2020 tarih ve 58336634-045.99-E.11621 sayılı yazısı ile "Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu proje alanı içerisinde bugün itibarıyla rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız yapılan herhangi bir başvuru bulunmamaktadır. Bakanlığımız bağlı kuruluşu Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce sistem kayıtlarında 20/04/2020 tarihinde yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı 17,86 hektarlık proje alanında yapılan sorgulamada, yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığının tespit edildiği ve söz konusu projenin yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmadığı, Ayrıca, Muğla İli sınırlarında ekte pafta ve koordinatları verilen 17,86 hektar alanın, Genel Müdürlükleri sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3395203 numarası ile güneş enerji santrali projesi (130 ada 9 parsel) özel izin alanı olarak işlendiği, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ve ilk müracaat aşamasında ilgili kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görüleceği, verilecek ruhsatlarda, güneş enerji santrali projesi özel izin alanının bulunduğu belirtilerek ve genel müdürlüklerinden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği belirtilmektedir. Görüş istenmiş olan projenin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüklerine bilgi verilmesi gerektiği belirtilmektedir. Bakanlığımız ilgili kuruluşu Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce yapılan incelemede; söz konusu bölgedeki genel müdürlüklerine ait tesislerde elektrik dağıtım faaliyetini yürütmekte olan Adm Elektrik Dağıtım A.Ş' den bilgi ve görüş istenildiği bildirilmiş olup, alınan görüş yazısının bir örneği ekte gönderilmektedir. Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik Ve Arama, Elektrik Üretim A.Ş., Türkiye Petrolleri A.O., Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Ve Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüklerinin yazılarının birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir." Denilmektedir.

Menteşe Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü 19.10.2020 tarih ve 79275360-754-E.14131 sayılı yazısı ile "... Konuya ilişkin yapılan incelemede? söz konusu taşınmazların tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmadığı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında, kalmakta olduğu anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan hükümlerine uyulmak koşuluyla güneş enerji santrali amaçlı imar planı hazırlanmasında başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02.11.2020 tarih ve E-33542905-220.02-55199 sayılı yazısı ile "... Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince inceleme değerlendirmeye alınan Güneş Enerji Santrali (5MWe) projesinin süreci tamamlanmış ve 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' kararı verilmiştir..." Denilmektedir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.11.2020 tarih ve E-66782052-169.99-897883 sayılı yazısı ile "...söz konusu taşınmaz tescilli arkeolojik veya kentsel sit sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede, yüzeyde 2863 Sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşuluyla bahse konu taşınmazda güneş enerjisi santraline yönelik çalışması yapılmasında müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.





**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-g

Tarım Ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Bila tarih ve 28640755-045.01-E.1576280 sayılı yazısı ile “...Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı, tabiat anıtı), 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (yaban hayatı koruma ve geliştirme alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır. Ancak, kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi olan 15 şubat - 15 haziran tarihleri dışında yapılması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli panellerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafeler olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde en az 10-28 cm aralık içerecek şekilde olması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususların imar planına işlenmesi, şartıyla faaliyetin yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır...” Denilmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı 21.05.2021 tarih ve Z-21365915-115.01.02-27350 sayılı yazısı ile “...Söz konusu plan taslağına ilişkin hazırlanan Trafik Etüdü ve 2021/5-139 sayılı UTK kararı yazımız ekinde olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması koşuluyla plan çalışmalarında Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmadığı hususu...” bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 30.12.2020 tarihli Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda yerleşime uygunluk Önemli Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) ve Önemli Alan 2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirildiği; bu alanlarda alınması gereken önlemlerle ilgili ayrıntılı hususlar ilgili raporda belirtilmektedir.

Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararıyla Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasları gereğince hazırlanarak, teklif plana ilişkin 16 adet plan hükmü (Ek.2) düzenlenerek, yukarıda açıklanan kurum görüşlerinin koşullu olanlar ile görüşlerde uyulması gereken kanun ve yönetmelikler plan hükümlerine yansıtılmıştır.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 11.12.2020 tarih ve 45087 sayılı yazısı ile Mentеше İlçesi, Denizova Mahallesi, Akçaalan (Ören) Mevkii 130 ada, 9 parsel adresinde bulunan 4992 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin bağlantı izni alındığı belirtilmektedir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 11.12.2020 tarih ve 45087 sayılı yazısındaki hususlara uyulacak olup; plan hükümlerine yansıtılmıştır.

130 ada 9 parsel numaralı kayıtlı taşınmazın önerilen Enerji Üretim Alanında (Güneş Enerji Santrali) toplam 4992 kW (4,99 MW) kurulu gücünde lisansız tesis kurulabileceği ve bu tesise ulaşım sağlamak amacıyla parselin güneybatısından geçen kadastral yol, alana ulaşımı sağlayacak şekilde 10 metrelik taşıt yolu ve alanın kuzey cephesi boyunca da 10 metrelik taşıt yolu ve otopark düzenlemesi yapılmıştır. Enerji Üretim Alanında (Güneş Enerji Santrali) ayrıntı nizamda, maksimum 250,00 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, kat adeti max. 2(iki) kat, bina yüksekliği en çok 7.50 m., yüksekliğinde yapı yaklaşma mesafeleri taşıt yolundan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre olacak şekilde yapılaşma şartı getirilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Başkanlığımızca teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/41 sayılı genelgesi kapsamında e-plan.gov.tr internet adresinden UİP-48018343 sayılı plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

09.05.2019 tarihli ve 1044 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi eki Madde 2 “Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bağlantı anlaşması çağrı mektubu almaya hak kazanan, 6446 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan lisanssız faaliyet yapabilecek yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesislerinin kurulu güç üst sınırı beş megavata çıkarılmıştır.” göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında yer almaktadır.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

02.06.2021

1-g

Bu kapsamda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın sorumluluk alanında bulunan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi, 2'inci fıkrasında "(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca konunun birlikte değerlendirilmesi hususu söz konusu olmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Menteşe İlçesi, Denizova Mahallesi, Akçaalan (Ören) Mevkiinde yer alan, 130 ada, 9 numaralı 178.593,91 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parselin yaklaşık 9 ha 685 m<sup>2</sup> lik kısmına toplam 4992 kW (4,99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanı" amaçlı UİP-48018343 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** "İlimiz, Menteşe İlçesi, Denizova Mahallesi, Akçaalan (Ören) Mevkiinde yer alan, 130 ada, 9 numaralı 178.593,91 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parselin yaklaşık 9 ha 685 m<sup>2</sup> lik kısmına toplam 4992 kW (4,99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Tarım Alanı" amaçlı UİP-48018343 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2021 tarih ve E 53618066 115.01.06 28206 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 02.06.2021