

**ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2021 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 19/11/2020 tarihinde saat 10:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/11/2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ortaca Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçesi ile 2021 Mali Yılı Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

**2021 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye birimleri için “A Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **₺40.000.000,00** ödenek konulmuştur.

**Madde 2-** Belediye Bütçesinin Gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” Cetvelinde gösterildiği gibi toplam **₺37.000.000,00** olarak tahmin edilmiş aradaki fark **₺3.000.000,00** Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasında iç borçlanma tahmini ile denkleştirilmiştir.

**Madde 3-** 2021 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) işaretli cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

**Madde 5-** (G) İşaretli Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-** 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8. maddesi gereğince, memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin yasal dayanağını gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)

- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) Cetveli (Örnek-26)  
16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)  
17- Finansman Programı (Örnek -28)

**Madde 8-** Belediye Zabıta Müdürlüğünde görevli personele Bakanlar Kurulu doğrultusunda açıklanacak brüt fazla çalışma ücreti üzerinden, 2021 Mali Yılında aylık maktu fazla çalışma ücretinin, 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere ödenmesine ve fazla çalışma ücretinin yıllık izin ve hastalık izinlerinde ödenmeyecektir.

**Madde 9-** İlan Reklam Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi ve Emlak Vergilerinin **1. Taksiti Mayıs 2021, 2. Taksiti Kasım 2021 ayında ödenecektir.**

**Madde 10-** Bu kararname hükümleri 01.01.2021 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 11-** Bu kararname hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekli ile Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2021 yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.düzeyine göre göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	AÇIKLAMA	2021 YILI BÜTÇE TAHMİNİ(₺)
01	PERSONEL GİDERLERİ	10.375.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.765.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	18.713.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	255.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.167.500,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	3.024.500,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	3.700.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>40.000.000,00</b>

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

GELİRİN KODU	AÇIKLAMA	2021 YILI GELİR TAHMİNİ (₺)
01	VERGİ GELİRLERİ	11.870.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	5.315.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	370.000,00
05	DİĞER GELİRLER	17.355.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.235.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	5.000,00
09	RED VE İADELER (-)	-150.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>37.000.000,00</b>

2021 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1.Düzeyine göre dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	AÇIKLAMALAR	2021 YILI TAHMİNİ (₺)
I		
1	İÇ BORÇLANMA	3.000.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>3.000.000,00</b>

## **1. GİDER BÜTÇESİ**

### **KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYLERİ**

#### **ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

**₺1.203.000,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

**₺12.731.000,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

**₺68.500,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

**₺5.326.500,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

**₺7.151.000,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

**₺8.476.500,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ

**₺73.000,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

**₺551.000,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLER

**₺50.500,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

**₺104.000,00**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ</b> 08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺1.203.000,00</b>
<b>KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ</b> 09 EĞİTİM HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺39.000,00</b>
<b>PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ</b> 08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺512.000,00</b>
<b>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b> 06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺764.500,00</b>
<b>RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ</b> 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺180.000,00</b>
<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b> 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺1.033.500,00</b>
<b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b> 06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺112.000,00</b>
<b>YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ</b> 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺128.500,00</b>
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b> 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>₺292.500,00</b>

2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **₺40.000.000,00** olarak Ortaca Belediye Başkanlığı'ndan geldiği şekli ile Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **2.GELİR BÜTÇESİ**

### **EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ**

#### **01- VERGİ GELİRLERİ**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Vergi Gelirleri **₺11.870.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **₺5.315.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **₺370.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **05- DİĞER GELİRLER**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Diğer Gelirler **₺17.355.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **06- SERMAYE GELİRLERİ**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Sermaye Gelirleri **₺2.235.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **08- ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Alacaklardan Tahsilatlar **₺5.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **09- RED VE İADELER (-)**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Red ve İadeler (-) **₺150.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **₺37.000.000,00** olarak Ortaca Belediye Başkanlığı'ndan geldiği şekli ile Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI**

### **1- İÇ BORÇLANMA**

Finansmanın Ekonomik sınıflandırılmasıyla toplam **₺3.500.000,00** borçlanma yapılması, borçlanmanın 2021 yılı için geri ödenecek tutarı için **₺500.000,00** olarak, İç borçlanmayla İller Bankasından sağlanacak olan Finansman **₺3.000.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2021 Mali Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler toplamının arasındaki fark **₺3.000.000,00** finansmanın ekonomik sınıflandırması ile bütçede denklik sağlanmış olup Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

## İZLEYEN İKİ YIL (2022-2023) BÜTÇESİ

<b>GİDER BÜTÇESİ (₺)</b>	<b>: 42.000.000,00</b>	<b>44.100.000,00</b>
<b>GELİR BÜTÇESİ (₺)</b>	<b>: 38.850.000,00</b>	<b>40.792.500,00</b>
<b>FİNANSMANIN EKONOMİK SINIF.. (₺)</b>	<b>: 3.150.000,00</b>	<b>3.307.500,00</b>

Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekli ile Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2021 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programının üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablodaki gibi olup Ortaca Belediye Başkanlığı'ndan geldiği şekli ile kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### 2021 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (₺)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (OCAK- ŞUBAT- MART)	II. 3 AYLIK (NİSAN- MAYIS- HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ- AĞUSTOS- EYLÜL)	IV. 3 AYLIK (EKİM- KASIM- ARALIK)	TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	ORAN
01	PERSONEL GİDERLERİ	2.593.750,00	2.593.750,00	2.593.750,00	2.593.750,00	10.375.000,00	100
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	441.250,00	441.250,00	441.250,00	441.250,00	1.765.000,00	100
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	4.678.250,00	4.678.250,00	4.678.250,00	4.678.250,00	18.713.000,00	100
04	FAİZ GİDERLERİ	63.750,00	63.750,00	63.750,00	63.750,00	255.000,00	100
05	CARİ TRANSFERLER	541.875,00	541.875,00	541.875,00	541.875,00	2.167.500,00	100
06	SERMAYE GİDERLERİ	756.125,00	756.125,00	756.125,00	756.125,00	3.024.500,00	100
09	YEDEK ÖDENEKLER	925.000,00	925.000,00	925.000,00	925.000,00	3.700.000,00	100
<b>TOPLAM</b>		<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>40.000.000,00</b>	<b>100</b>

2021 Mali Yılı Finansman Programının üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. Düzeyde Ortaca Belediye Başkanlığı'ndan geldiği şekli ile Tablo-1'de gösterilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda Finansman Programına 2021 Mali Yılında yapılacak borçlanma tutarının eklenmediği tespit edildiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. Fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin ekindeki Finansman Programı Raporuna (Örnek-28) göre ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince, 2021 Mali Yılındaki borçlanma tutarı olan **₺3.000.000,00**'nin eklenmesi suretiyle düzeltilerek Tablo-2 deki şekli ile kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Tablo-1: 2021 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (₺) (Ortaca Belediyesinden Gelen Hali)**

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)	II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)	IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)	TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	ORAN
01	VERGİ GELİRLERİ	2.967.500,00	2.967.500,00	2.967.500,00	2.967.500,00	11.870.000,00	100
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.328.750,00	1.328.750,00	1.328.750,00	1.328.750,00	5.315.000,00	100
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	92.500,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00	370.000,00	100
05	DİĞER GELİRLER	4.338.750,00	4.338.750,00	4.338.750,00	4.338.750,00	17.355.000,00	100
06	SERMAYE GELİRLERİ	558.750,00	558.750,00	558.750,00	558.750,00	2.235.000,00	100
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	5.000,00	100
09	RED VE İADELER (-)	-37.500,00	-37.500,00	-37.500,00	-37.500,00	-150.000,00	100
<b>TOPLAM</b>		<b>9.250.000,00</b>	<b>9.250.000,00</b>	<b>9.250.000,00</b>	<b>9.250.000,00</b>	<b>37.000.000,00</b>	<b>100</b>

**Tablo-2: 2021 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI(₺) (MBB Plan Bütçe Kom. Değiştirilmiş Hali)**

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)	II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)	IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)	TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	MİKTAR	ORAN
01	VERGİ GELİRLERİ	2.967.500,00	2.967.500,00	2.967.500,00	2.967.500,00	11.870.000,00	100
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.328.750,00	1.328.750,00	1.328.750,00	1.328.750,00	5.315.000,00	100
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	92.500,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00	370.000,00	100
05	DİĞER GELİRLER	4.338.750,00	4.338.750,00	4.338.750,00	4.338.750,00	17.355.000,00	100
06	SERMAYE GELİRLERİ	558.750,00	558.750,00	558.750,00	558.750,00	2.235.000,00	100
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	5.000,00	100
09	RED VE İADELER (-)	-37.500,00	-37.500,00	-37.500,00	-37.500,00	-150.000,00	100
10	BORÇLANMA	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	3.000.000,00	100
<b>TOPLAM</b>		<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>40.000.000,00</b>	<b>100</b>

**2021 YILI GELİR TARİFESİ****İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan yazı, resim gibi tüm sabit ilan reklamların beher M <sup>2</sup> sinden 2021 yılında yıllık olarak	90,00 ₺
Motorlu taşıtların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher M <sup>2</sup> sinden 2021 yılında yıllık olarak	50,00 ₺
Motorlu taşıtların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2 sinden 2021 yılında yıllık olarak 50,00 ₺ ibaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince max tutar 40,00 ₺ olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	

Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların M <sup>2</sup> sinden 2021 yılında haftalık olarak	12,00 ₺
Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2 sinden 2021 yılında haftalık olarak 12,00 ₺ ibaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince max tutar 10,00 ₺ olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların beher M <sup>2</sup> sinden 2021 yılında yıllık olarak	130,00 ₺
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için 2021 yılında	0,30 ₺
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri için 2021 yılında 0,30 ₺ ibaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince max tutar 0,25 ₺ olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m2 sinden 2021 yılında	0,60 ₺
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m2 sinden 2021 yılında 0,60 ₺ ibaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince max tutar 0,50 ₺ olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	

#### EĞLENCE VERGİSİ

Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden(Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing, Masa Futbolu Salonları vs.)2021 yılında günlük "	
50 M <sup>2</sup> 'ye kadar	12,00 ₺
51-200 M <sup>2</sup> 'ye kadar	18,00 ₺
201 M <sup>2</sup> 'den Yukarı	36,00 ₺

#### B-HARÇ TARİFELERİ

##### İŞGAL HARCİ

Pazar, Meydan, Yol, Köprü v.b. yerlerin günlük olarak işgali 2021 yılında	1.30 ₺
Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 2021 yılında	2,00 ₺
Satışı yapılan büyük baş hayvan başına 2021 yılında	5,00 ₺

#### 84 Nolu Meclis Kararında TUR ARAÇLARI PARK İŞGAL HARCİ(KDV DAHİL) İBARESİNİN "TUR ARAÇLARI İŞGAL ÜCRETİ" şeklinde değiştirilmesi

2021 yılında Dalyan Mahallesi giren tur araçlarının Gülpınar Caddesi üzerinde Park alanına giriş yapan;	
Otobüs	100,00 ₺
Midibüs	75,00 ₺
Minibüs	50,00 ₺
İlçe hudutları içinden(Sarıgerme'den) gelen tur araçlarından işgal harcı alınmaması	
İlçe hudutları içinden(Sarıgerme'den) gelen tur araçlarından işgal harcı alınmamasına ibaresinin "İlçe hudutları içinden(Sarıgerme'den) gelen tur araçlarından işgal ücreti alınmamasına" şeklinde değiştirilmesi	



<b>İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ</b>	
2021 yılında her türlü işyerinin beher m <sup>2</sup> için	1,00 ₺
<b>C-ÜCRET TARİFELERİ</b>	
<b>İLAN ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
2021 yılında Belediye ilan cihazından yapılacak ilanlarda;	
1-30 kelime arası	20,00 ₺
30-50 kelime arası	25,00 ₺
50-100 kelime arası	40,00 ₺
Belediye ilan cihazının kiralanması halinde 1 saatlik	250,00 ₺
<b>ÇUKUR AÇMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
Çukur açma aletinin bir saat kiralanması halinde 2021 yılında	180,00 ₺
<b>SU TANKERİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
Belediye ye ait su tankerinin 1 günlük kiralanması,2021 yılı	500,00 ₺
<b>BEKO-LODER KEPÇE VE TRAKTÖR ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
Belediye ye ait <b>Beko-Loder Kepçenin</b> 1 saatlik kiralanması halinde,2021 yılı	200,00 ₺
Dal Budak ve Moloz taşıma <b>kepçe ve kamyonların</b> 1 saatlik ücreti 2021 yılı	300,00 ₺
Dal Budak taşımak için <b>Kepçe Traktörün</b> 1 saatlik ücreti	200,00 ₺
<b>KAMYON NAKLİYE ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
Belediye ye ait damperli kamyonların kiralanması halinde şehir içinde 130,00 ₺ şehir dışında küçük kamyonlar için beher km için 10,00 ₺, büyük kamyonlar için 13,00 ₺ 2021 yılı için ücret alınmasına.	
<b>BASILİ KAĞIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
T.C. Vatandaşı evliliklerinde 2021 yılı için	100,00 ₺
Yabancı evliliklerinde 2021 yılı için	400,00 ₺
Emlak Beyan Değerleri için 2021 yılı için	40,00 ₺
İşyeri Açma Ruhsatı 2021 yılı için	250,00 ₺
İşyeri Açma Ruhsatı ücreti m <sup>2</sup> / 2021 yılı için	2,00 ₺
Mesul Müdür Belgesi 2021 yılı için	250,00 ₺
Canlı Müzik İzin Belgesi 2021 yılı için	5,00 ₺
Ceza ve borç ihbarnamesi Bildirimi 2021 yılı için	40,00 ₺
4982 sayılı yasaya göre istenecek belge sahife başına	10,00 ₺
Doğrudan Temin limitini aşan ihalelerde 4734 sayılı yasa hükümleri gereği ihale şartnamesinde belirtilmek kaydı ile en az 750,00₺, en fazla 5.000,00₺ ihale şartname bedeli ücreti alınmasına.	
<b>TEKNE ÇEKEK YERİ ÜCRETİ(KDV DAHİL)</b>	
m <sup>2</sup> fiyatı	1,00 ₺
Rampa	150,00 ₺

Yıkama	100,00 ₺
Çekek alanı iskelesi 1-3 saat arası su kullanımı	50,00 ₺
Çekek alanı iskelesi 1-6 saat arası su kullanımı	100,00 ₺
Çekek alanı iskelesi 1-3 saat arası elektrik kullanımı	50,00 ₺
Çekek alanı iskelesi 1-6 saat arası elektrik kullanımı	100,00 ₺
Bakım- onarım için çekek yerine giriş yapan teknelerden 3 güne kadar m <sup>2</sup> sine bakılmaksızın	150,00 ₺
Yıllık muayene için gelen teknelerden	250,00 ₺
Her türlü karavan ile tekne çekek yerinde kalmak isteyen yerli ve yabancı uyruklu kişilerden kimlik veya pasaport fotokopisi alınarak güvenlik güçlerine bildirim yapılarak günlük	60,00 ₺
Tekne çekek yerine gelen ticari ve özel teknelerin kara muayenesi için	250,00 ₺

**PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ(KDV DAHİL)**

Belediyemiz mahallelerinde bulunan pazar yerlerinden 2021 yılında ilk tahsislerde;		
Terzialiler Mahallesi Sebze Pazar yerinde	Köşe başları	5.000,00 ₺
	Ortalar	3.500,00 ₺
Beşköprü Mahallesi Tuhafiye Pazar yeri	Köşeler	2.000,00 ₺
	Ortalar	1.300,00 ₺
Dalyan Mahallesi Tüm alanlar		4.000,00 ₺
Sarıgerme Mahallesi Tüm Alanlar		3.000,00 ₺

**YED-İ EMİN ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Yasal olarak belediyemize teslim edilen muhtelif beyaz eşya ve her türlü motorlu ve motorsuz araçlar için günlük olarak 2021 yılı	5,00 ₺
---	--------

**ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİNDEN MUAYENE ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediye ye bir beyanname ile müracaat eden ölçü ve tartı aleti sahiplerinden, muayene esnasında 2021 yılı	30,00 ₺
--	---------

**EKSKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Ekskavatörün kiralanması halinde beher saat ücretinin,2021 yılı	600,00 ₺
---	----------

**KAZICI YÜKLEYİCİ ÇALIŞMA SAATİ (KDV DAHİL)**

Kazıcı Yükleyici kiralanması halinde beher saat ücretinin,2021 yılı	200,00 ₺
---	----------

**GRAYDER KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Grayderin kiralanması halinde beher saat ücretinin,2021 yılı	600,00 ₺
--	----------

**SİLİNDİR KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediye ye ait silindirin kiralanması halinde beher saatinin,2021 yılı	600,00 ₺
---	----------

**DORSE VE ÇEKİCİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Dorse ve Çekicinin ayrı veya birlikte kiralanması halinde beher saat için 2021 yılı	600,00 ₺
---	----------

**ASFALT MAKİNASI KİRA ÜCRETİ**

Asfalt makinasının kiralanması halinde 2021 yılı saat	750,00 ₺
---	----------

<b>DÜĞÜN SALONLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
Belediye ye ait açık düğün salonlarının düğün, nişan ve toplantılar için kiralanması halinde 2021 yılında;	
Bahçelievler Mahallesi ve Dalyan Mahallesi	750,00 ₺
Diğer Mahalle Düğün salonları için	400,00 ₺

<b>DÜĞÜN SALONU YEMEK PİŞİRME YERİ KİRA ÜCRETİ(KDV DAHİL)</b>	
Bahçelievler Düğün salonu yanında yapılan Düğün yemekleri pişirme yerinin bir günlük kiralanması halinde	250,00 ₺

<b>TOPLANTI SALONU KİRA ÜCRETİ(KDV DAHİL)</b>		
Belediye 1 nolu iş hanında bulunan Nikah salonunun kiralanması halinde	Hafta İçi	150,00 ₺
	Hafta Sonu	200,00 ₺

<b>REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETİ(KDV DAHİL)</b>	
Beşköprü Mahallesi Gazi Sokakta 2 adet ve Terzialiler Mahallesi Camii yanındaki refüj içinde 1 adet ilan panolarından 2021 yılı için;	
Raket(Tek taraflı/Gün)	25,00 ₺

<b>ASFAL EMÜLSİYON TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DAHİL)</b>	
Asfalt emülsiyon (CRS-2) ton	3.500,00 ₺
Dışarıya asfalt emülsiyon malzemesi hazırlamak ton	1.000,00 ₺
Asfalt emülsiyon nakliyesi ton	250,00 ₺

**Not: Akaryakıt artış ve iniş fiyatları aynen uygulanacaktır.**

<b>KONKASÖR TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DAHİL)</b>	
Kamyon (Nakliye Dahil) Filler - Baypas	600,00 ₺
Kamyon (Nakliye Hariç) Filler - Baypas	500,00 ₺
Kamyon (Nakliye Dahil) Dolgu Malzemesi	400,00 ₺
Kamyon (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	300,00 ₺
Traktör (Nakliye Hariç) Filler - Baypas	120,00 ₺
Traktör (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	60,00 ₺

**Not: Akaryakıt artış ve iniş fiyatları aynen uygulanacaktır.**

### **İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİNDEN ALINACAK HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİ (KDV DAHİL)**

<b>1) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR</b>				
01/03/2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.				
				2021 Yılı Harçlar
			Belediye Grubu 2	
			En az (TL)	En Çok (TL)
			Verginin Tutarı (TL)	
1. İlk parselasyon harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2. İfraz ve tevhit harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15

3. Plan ve Proje tasdik harcı ( Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
4. Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı				
4.1. Toprak (Beher metreküp için)	KONUT	0,15	0,45	0,45
	TİCARİ	0,15	0,45	0,45
4.2. Kanal (Beher metreküp için)	KONUT	0,50	1,50	1,50
	TİCARİ	0,50	1,50	1,50
5. Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15

## 2)BİNA İNŞAAT HARCİ

07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile,

			2021 Yılı Harçlar		
			Kanuni Tarife		
			En az (TL)	En Çok (TL)	
			Belediye Grubu 2		
			Verginin Tutarı (TL)		
1.İnşaat Alanı (Konut için)	100 metrekareye kadar		0,50	0,75	0,70
	101-120 metrekare arası		1,00	1,50	1,40
	121-150 metrekare arası		1,50	2,25	2,00
	151-200 metrekare arası		2,00	3,00	2,75
	200 metrekareden yukarı		2,50	3,75	3,50
1.İnşaat Alanı (İşyeri için)	25 metrekareye kadar		2,00	3,00	2,75
	26-50 metrekare arası		3,00	4,50	4,00
	51-100 metrekare arası		4,00	6,00	5,50
	100 metrekareden yukarı		5,00	7,50	7,00

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

### A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLEN PLAN, PROJE VE İMAR PLANI ÜCRETİ

1. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kâğıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKSİZ)	150,00
2. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kâğıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKLİ)	300,00

### B) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İMAR DURUMU SAFHASINDA ALINAN ÜCRETLERİ

1.a. TAKS alanı 200 m <sup>2</sup> ye kadar	600,00
1.b. TAKS alanı 200 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına 3,00 TL Alınır	m <sup>2</sup> x 3,00
2. TAPDK Mesafe tespiti	200,00
3. Tapu kayıt örneği	50,00

### C) BELEDİYEMİZSINIRLARIİÇİNDEİFAZ TEVHİD, KOT VERME,SU BASMAN KONTROL, KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ

1.Konut alanları m <sup>2</sup>	0,50
2. Konut haricinde kalan alanlar m <sup>2</sup>	0,75
3. Tarımsal alanlarda m <sup>2</sup>	0,10
4. Tapudan istenen hisseli satış, intikal vb. görüş taleplerinde	300,00
5. Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	1.750,00
6. Hâlihazır harita onayı her pafta için	300,00

7. Kot verme işlem ücreti	300,00
8. Su basman kontrol ücreti her bir m <sup>2</sup> (Taban) için	3,50
9.Şahsi hakların kurulması, Kat irtifakı-Kat mülkiyeti işlem m <sup>2</sup>	
9 a.Konut	0,90
9.b.Konut haricinde kalan alanlar	1,20
10.Cins değişikliği blok başına	300,00
10.a.Turizm tesis binalarda 1000 m <sup>2</sup> kadar	600,00
10.b.Turizm tesis binalarda 1000 m <sup>2</sup> üzeri	1.200,00
<b>D) ASANSÖR TESCİL BELGESİ</b>	
1. Yük asansörü için	1.000,00
2. İnsan asansörü için	900,00
3. Yürüyen merdiven için	1.200,00
<b>E) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNCE ÇIKARTILAN İMAR DURUMU, FOTOKOPİ, OZALİT, TASDİK ÜCRETLERİ İÇİN</b>	
<b>E.a. Belgelerin onaysız temini;</b>	
1. A3 A4 Fotokopi ilk 2 sayfa ücretsiz sonra her sayfa için	10,00
2. Ozalit 1 m <sup>2</sup>	15,00
3. Ekspertizlere raporu için fotoğraf ve evrak kopyası alınması	300,00
4.Ekspertizlere raporu için sadece imar durumu, fotoğraf ve evrak kopyası alınması	100,00
<b>-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ</b>	
5. Bir adet pafta ozaliti	150,00
6. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	100,00
<b>E.b. Belgelerin onaylı temini;</b>	
1. A3 A4 Fotokopi her bir sayfa için	20,00
2. Ozalit 1 m <sup>2</sup>	30,00
<b>-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ</b>	
3. Bir adet pafta ozaliti	250,00
4. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	150,00
<b>5. Basılı evrak ücreti</b>	<b>100,00</b>
<b>F) NUMARATAJ</b>	
1. İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	40,00
2. Her türlü adres tespit talebinde	40,00
3. Numarataj çalışmalarının (A3-A4) olarak verilmesi	40,00
4. Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	175,00
5. Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	40,00
<b>G)BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE İŞ YAPAN SERBEST MESLEK SAHİBİ MİMAR, MÜHENDİS, ŞEHİR PLANCISI, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMALARININ YILLIK KAYIT ÜCRETİ</b>	
1. Müteahhit firmaları ilk kayıt	1.800,00
2. Müteahhit firmaları kayıt yenileme	1.000,00
3. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ilk kayıt	750,00
4. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul kayıt yenileme	350,00
<b>H) YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ</b>	
<b>Yapı ruhsatı verilmesi aşamasında</b>	

1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	14,00
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARI)	17,00
3.Zemin Etüd Raporu kontrol ücreti	200,00
4.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	20,00
<b>Yapı ruhsatı değişikliği nedeni ile (Fenni mesul, şantiye şefi, müteahhit, Yapı denetim Şirketi ve Mal sahibi) düzenlenmesi halinde</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	1,50
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARI)	2,00
3.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	3,50
<b>Basit tadilat ve tamirat taleplerinde ise;</b>	
1.Konutlarda ücret alınmamasına, diğer yapıların her m <sup>2</sup> si için	4,00
2. Ticari yapıların her m <sup>2</sup> si için	6,00
<b>I) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	12,00
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARI)	17,00
3.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	25,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	75,00
<b>İ) YAPI KONTROL ÜCRETİ</b>	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (KONUT)	200,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına 2,50 TL alınır. (KONUT)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (TİCARI)	300,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına 3,50 TL alınır. (TİCARI)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	400,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına 5,00 TL alınır. (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	
<b>J) DİĞER ÜCRETLER (müracaat anında alınır)</b>	
1. Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	2.000,00
2. Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	2.000,00
3. İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	900,00
4.Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi/hakediş ödemeleri	750,00
5. Parsel alanı 2000 m <sup>2</sup> ye kadar plakote ücreti (2000dahil)	250,00

6. Parsel alanı 2001 m <sup>2</sup> ile 5000 m <sup>2</sup> ye kadar plankote ücreti (5000 dahil) (5001 m <sup>2</sup> ve üzeri parsellerde her 100 m <sup>2</sup> artış için bu rakama 60,00 TL ilave edilir.)	300,00
7.a. İmar planı talebinde konut amaçlı m <sup>2</sup> başına	1,50
b. İmar planı taleplerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m <sup>2</sup> başına	3,00
c. Tarımsal amaçlı plan talebinde m <sup>2</sup> başına	1,25
8.a. İmar planı değişikliği konut amaçlı m <sup>2</sup> başına	2,00
b. İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m <sup>2</sup> başına	4,00
c. Tarımsal amaçlı plan değişikliğinde m <sup>2</sup> başına	1,75
<b>GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI</b>	
Mahkeme ve icra dairelerince istenilecek belge ve imar durumu taleplerinde ücret tarifelerinin ilgili hükümleri uygulanır.	
Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri ( Özel eğitim ve sağlık tesisleri hariç ) girmektedir.	
Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir.	
İmar planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsis edilen ücretler geri ödenmez. Ancak düzeltilip yeniden getirmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.	
Uygulama esasında tarihideki ücretlerde tereddütte düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur.	
Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınır.	
Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi yüksek olun ücret alınır.	
Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen plan tekliflerinden ücret talep edilmez.	
Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilatı ücretinin %50 si iade edilir.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilatı ücreti alınmaz.	

**Ücretlere KDV dahildir.**

## **SONUC:**

Ortaca Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.düzeyi toplamı **₺40.000.000,00** gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1.düzeyi toplamı **₺37.000.000,00** ve finansmanın ekonomik sınıflandırmasının 1.düzeyi toplamı **₺3.000.000,00** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden, izleyen iki yılın (2022-2023) tahmini bütçeleri, Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiş olup; Ortaca Belediye Meclisinin 2021 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 12/10/2020 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, 87 nolu Meclis Kararı ile 2021 Mali Yılında uygulanacak Gelir Tarifesine ilişkin almış olduğu 12/10/2020 tarih ve 83, 84, 85 nolu Meclis Kararlarının Komisyon Raporumuzda belirtilen düzeltmeler ile birlikte Komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 19/11/2020