

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
1	MBB	2A1		37429/153 194	09.10.2020	Zihni Denizcilik ve Tic. A.Ş. Vek. Turhan Aydemir	Turgutreis	285	2, 3	Önceki onaylı Planında Tercihli Kullanım Alanında kalan parsellerin Turizm Alanı olarak planlanılan kısmına itiraz. Konut olarak planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Bodrum Belediyesi tarafından hazırlanarak Başkanlığımıza iletilen plan dosyasındaki alana ilişkin kararların korunduğu tespit edilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	22
2	MBB	2A2	2B1	39220/157 883	16.10.2020	Meltem Müminoğlu	Peksimet	136	13, 14	Tarım Alanı olarak planlanan parsellerin Konut veya Turizm Tesisi olarak planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu alan onaylı üst ölçekli planları doğrultusunda Tarım Alanı olarak planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	6
3	MBB	2A3		2020- 155726 (info)	14.10.2020	Mehmet Kaya	Turgutreis	211	1	TAKS:1.00 KAKS:2.00 Ticaret İkinci Konut talebi	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/5000 ölçekli RİNİP'de Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	24
4	MBB	2A4		40404/161 158	21.10.2020	Mustafa ÖZDAŞ, Sevim Ertuğrul, Nevin BATI	Peksimet	108	29	1. askı sürecinde iletilen 57 sıra nolu itiraz doğrultusunda "Ticaret Alanı" olarak planlanan alanın "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanması.	1. Askı sürecinde iletilen itiraz doğrultusunda 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu ilk itirazda da talebin "Karma Kullanım" olarak değil "Ticaret" olarak iletildiği tespit edilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
5	MBB	2A5	2B2	42062/166 045	30.10.2020	Gözel KARAKAŞ	Akyarlar	280	78	Kısmen Konut+Ticaret, kısmen Eğitim Tesisi kısmında Yolda kalan taşınmazın Eğitim Tesisi olarak planlanmasına itiraz.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraza konu taşınmaz onaylı 1/5000 ölçekli planında "Park Alanında kalmakla birlikte uygulamaya esas planı bulunmayıp, Tarla niteliğindedir. Revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için bir kısmında Eğitim Tesisi için yer seçimi yapılmış geri kalan kısmı ise Karma Kullanım olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
6	MBB	2A6		42217/166 625	02.11.2020	Karaincir Tur.Hiz. Ve Tic. AŞ	Akyarlar	348	2, 3	Güneydeki yaya yolunun tümüyle 349 ada 2 parselden geçtiği belirtilerek; Yolun güneye kaydırılması, Kıyıda Teknik Altyapının başka bir alana taşınması, Kuzeydeki yaya yolunun tümüyle 348 ada 2 parselden geçtiği belirtilerek, yolun kuzeye kaydırılması. (Onama dış)	Onama dışında yer alan talepler 1. askı sürecinde de iletilmiş ve 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile reddedilmiştir. Teknik Altyapı'nın planlandığı alan Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup MUSKI'nin 1. askı sürecinde 29.04.2020 tarih E.1056/7445 sayılı talebi doğrultusunda planlanmıştır. İtiraz sonucu revize edilen yolun daha fazla batıya kaydırılması fiziki ve kadastral eşiklerden dolayı mümkün değildir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
								349	2	İtiraz sonucu revize edilen yolun batıya kaydırılması. (Onama içi)			

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
7	MBB	2A7	2B3	42607/167 915	03.11.2020	SS Halikarnas Vadi Konut Yapı Koop. Vek. Ali Özden Gürbüz.	Dereköy	202	10	Taşınmazın Ekoturizm Alanı olarak planlanması, cephe aldığı kadastral yolun "yol" olarak düzenlenmesi	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Tarım Alanı olarak planlanan alan ve çevresi, onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda Bodrum Belediyesi tarafından yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanları arasında yer almamaktadır. Alandaki dere güzergahları halihazır harita verileri ve topografya doğrultusunda belirlenmiş olup, söz konusu alanda yapılaşmaya konu, tarım dışı bir kullanım öngörülmediğinden imar yolu planlanmamıştır. İtirazda bahsi geçen kadastral boşluğun ise dere yatağına bağlandığı tespit edilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
8	MBB	2A8	2B4	42480/167 517	03.11.2020	Bağlaışletme Koop. (Muhammet Ertuğrul Özdemir)	Akyarlar	498	1	Rızaen terk edilen alanlardaki fonksiyon değişikliklerine itiraz, 100 metrelik sahil şeridinde eski onaylı plan kararlarının korunması.	Söz konusu itiraz 1. askı sürecinde iletilmiş ve 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile 491/1, 490/1, 481/1 parsellerin Rekreatif Alan olarak planlanması doğrultusunda karar alınarak plan değişikliği yapılmıştır, diğer itirazlar ise reddedilmiştir. İtirazda rızaen terk edildiği belirtilen alanlarda ise kamuya yönelik teknik ve sosyal altyapı alanları dışında kullanım yer almamaktadır ayrıca plan değişikliği onama sınırı dışıdır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
								491	1				
								490	1				
								481	1				
								479	1				
9	MBB	2A9		42505/167 593	03.11.2020	Özcan ÇAVDAR	Peksimet	136	56	12 metrelik yola itiraz	1. Askıda ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu yol, onaylı üst ölçekli planda yer almaktadır. Yolun diğer tarafı Dere ve Derenin diğer tarafı mutlak tarım arazisi vasfında ve plan onama sınırı dışında olduğundan yolun kaydırılması mümkün değildir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	17

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
10	MBB	2A10	2B5	40481	04.11.2020	ADM	Genel			Planda işlenen ENH güzergahlarından bir kısmında uyumsuzluk bulunduğu, gerekli şekilde düzeltilmesi.	Söz konusu hattın İslamhaneleri ve Akyarlar Mahalleleri arasında çoğunlukla onama dışı alanda yer aldığı. İşbu askı ve ilan sürecinin konusu olan, İtirazlara yönelik plan değişikliğinin ise onama sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 1/5000 ölçekli RİNİP plan onama sınırı dahilindeki kısımlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması aşamasında güncel trafo yerleri ve enerji nakil hatları verileri doğrultusunda planlara işlenmesi yönünde değerlendirme yapılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
11	MBB	2A11		43619/170 887	09.11.2020	Kubilay Ercan Erdem	Akyarlar	224	28	Parsele ilişkin alınan Tarım Dışı Kullanım Amaçlı Kamu Yararı Kararı gereği Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	1. Askıda iletilen itiraza ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile; "Parsele ilişkin alınan Tarım Dışı Kullanım Amaçlı Kamu Yararı Kararı Başkanlığımıza iletilmiş olmakla birlikte Komisyon tarafından alanın çevresindeki tarım alanlarıyla birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği." değerlendirmesi ile itiraz reddedilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
12	MBB	2A12	2B6	E-67856201 000-55913	04.11.2020	Ersin USLU	Turgutreis	446	6	Parsele ilişkin "Sağlık Tesisi" plan kararına, Plana ve Meclis Kararına itiraz	1. askıda taşınmaza ilişkin iletilen itiraz, "Taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için 1/25.000 ölçekli MUNİPR 4.14. Sayılı hükmü doğrultusunda Sağlık Tesisi olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda da bu doğrultuda planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır." değerlendirmesiyle reddedilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Planın geneline ve meclis kararına yapılan itirazlar, 13.02.2020 tarih 43 ve 44 sayılı MK ile onaylanan planlara yönelik olup işbu askı ilan sürecinin konusu değildir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
13	MBB	2A13		E-67856201 000-55913	04.11.2020	Uslu Turizm İnş. Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Vek. Seren Selen USLU	Turgutreis	405	4	405 ada 4 parsel ile ilgili "Park" plan kararına, Önlemler alanlar sınırına itiraz, 404 ada 2 parsel Önlemler Alan çizgisine itiraz.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmazla ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır.	İTİRAZIN REDDİ	
								404	2		405 ada 4 parsel onaylı 1/1000 ölçekli planında çizili onaylı kıyı kenar çizgisi ile deniz tarafında sınırlandırılmakla birlikte, kıyıdaki ilk yapı adasının dışında, sahil yolunun deniz tarafında kaldığı ve planda söz konusu taşınmazla herhangi bir fonksiyon verilmediği tespit edilmiştir. İtiraza konu Önlemler alan çizgisi, plana esas onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu doğrultusunda çizilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.		
14	MBB	2A14		E-67856201 000-55913	04.11.2020	Hafize Uslu Vek. Ersin USLU	Turgutreis	405	2, 3	Parsele ilişkin "Park" plan kararına itiraz ve "Turizm Tesisi" olarak planlanması talebi. Plana ve Meclis Kararına itiraz	1. Askı sürecinde ilgili taşınmazlara ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. 405 ada 2 ve 3 parsel onaylı 1/1000 ölçekli planında çizili onaylı kıyı kenar çizgisi ile deniz tarafında sınırlandırılmakla birlikte, kıyıdaki ilk yapı adasının dışında, sahil yolunun deniz tarafında kaldığı ve planda söz konusu taşınmazla herhangi bir fonksiyon verilmediği tespit edilmiştir. Planın geneline ve meclis kararına yapılan itirazlar, 13.02.2020 tarih 44 sayılı MK ile onaylanan plana yönelik olup işbu askı ilan sürecinin konusu değildir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
15	MBB	2A15		E-67856201 000-55913	04.11.2020	TSA Turizm Otelcilik İnş. P. Taş. San. ve Tic. AŞ. Vek. Ersin USLU	İslamhaneleri	106	2	Parsele ilişkin "Tarım Alanı" plan kararına, Plana ve Meclis Kararına itiraz	1. Askı sürecinde ilgili taşınmazla ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Plana esas Tarım Etüdünde ilgili taşınmaz "Dikili Tarım Arazisi" olarak belirlendiğinden Tarım Alanı olarak planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
16	Bodrum Bld.	1		52137	03.11.2020	Serdar Yahya BORA	Turgutreis	433	139, 5	Parsellerde standartların üzerinde terk alanı oluşturulması sebebiyle, terkerin azaltılması talebi.	1. Askıda ilgili taşınmazlara yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Gelişme alanı niteliğinde olan alanda, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları doğrultusunda Eğitim Tesisi, Yol ve Park alanları ayrılmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
17	Bodrum Bld.	2		52255	04.11.2020	Abidin USLU Osman ÖZDURMUŞ	Turgutreis	664	5	Parselin Konut Alanı olarak planlanması talebi.	1. Askıda ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Parsel 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalmakta ve Tarım Etüdünde «Zeytinlik» niteliğinde olup Konut Alanı olarak planlanmasının mümkün olmadığı tespit edilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
18	Bodrum Bld.	3		52270	04.11.2020	Mithat ŞAHİN ve hissedarları	Peksimet	136	29	Bodrum-Gümüşlük Yolu üzerinde yer alan parselin yola cepheli kısmının alt kat ticaret üst kat konut olacak şekilde Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parseline ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
19	Bodrum Bld.	4		50178	23.10.2020	Mediha DEMİRTOKAT	Turgutreis	664	26	Parselin Rekreasyon alanından çıkartılıp, Konut Alanı olarak planlanması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
20	Bodrum Bld.	5		50479	26.10.2020	Hakan TÜRK	Turgutreis	425	5, 6	Parselin imara açılması	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, , taşınmazlar 1/5000 RİNİP ve 1/5000 RİNİP Değişikliği onama sınırı dışındadır. Üst ölçekli planda "Tarım Alanı"nda kalan taşınmazlar plana esas Tarım Etüdünde de "Dikili Tarım Arazisi" olarak belirlenmiş olup tarım dışı kullanımına izin verilmemiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
21	Bodrum Bld.	6	2B7	50536	26.10.2020	Meltem MÜMİNOĞLU	Peksimet	136	13, 14	Tarım yapma olanağı bulunmayan parsellerin Konut ya da Turizm Tesisi Alanı olarak planlanması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu alan onaylı üst ölçekli planları doğrultusunda Tarım Alanı olarak planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	2A2
22	Bodrum Bld.	7		51479	30.10.2020	EXTREME ARCHITECTURE vek. Şirin KARACA	Turgutreis	194	12	Pasel şekli dikkate alınarak dilekçe ekinde önerilen düzenlemeye göre planlama yapılması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile; "İtiraz değerlendirme sürecinde iletilen 26.08.2020 tarih 9767 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla söz konusu alandaki 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı değiştirilerek, 194 ada 12 parselin bir kısmı sit dışında bırakılmış olduğundan bu doğrultuda söz konusu taşınmazın bu kısmının plana dahil edilerek, Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. Maddesi gereğince kentsel ve sosyal altyapı standartlarını plan genelinde sağlamak koşuluyla "mevcut konut alanı" olarak plan onama sınırı içine alınması yönünde karar alınmıştır. Bu doğrultuda kuzeyden gelen taşıt yolunun devamlılığı sağlanarak ilgili alan plan onama sınırı içine alınmıştır. 2. askı sürecine iletilen itirazda taşınmazın ekli plan taslağındaki şekliyle planlanması talep edilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
23	Bodrum Bld.	8		51505	02.11.2020	İrfan Burak AKIŞ Tuğçe AKIŞ	Turgutreis	664	26	Parselin Rekreasyon alanından çıkartılıp, Konut Alanı olarak planlanması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
24	Bodrum Bld.	9		51067	28.10.2020	Mustafa AYDINDEMİR	Dereköy	231	19	Parselin bir kısmının tarım geri kalanının da 2/3'nün terk alanı olduğu belirtilerek parseldeki terk alanlarının adaletli bir biçimde planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacak olup parsellerdeki terk alanları miktarı parselasyon planının konusudur. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
25	Bodrum Bld.	10		51300	30.10.2020	Mazhar KARAKAYA	Turgutreis	541	4	Parselde %44 oranında terk alanı oluşturulmasına itiraz.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş; "Söz konusu parselin Arsa niteliği taşımadığı, uygulama görmediği, 1/5000 ölçekli RİNİP'deki terk alanının onaylı planlarındaki terk miktarından daha fazla olmadığı tespit edildi." şeklinde değerlendirme yapılmıştır. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
26	Bodrum Bld.	11		51063	28.10.2020	Hüseyin BAKAN Zeynep TÜREDİ Recep BAKAN	Dereköy	231	2	Parselde oluşturulan terk alanının azaltılması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacak olup parsellerdeki terk alanları miktarı parselasyon planının konusudur. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
27	Bodrum Bld.	12		51682	02.11.2020	Zühal CENİKLİ VK. Ali VARVİL	Akyarlar	225	1	Parselin batısında yer alan dere ıslahının daha önce yapılmış olduğu belirtilerek, parsel sınırı içine giren dere servis yoluna itiraz ve arazinin fiiliyattaki duruma göre planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Parselin Tarla niteliğinde olup uygulama görmediği tespit edilmiştir. 07.09.2016 tarih 603104 sayılı DSİ görüşünde derelerin kenarında servis yolu bırakılması hususu belirtilmiştir. Söz konusu dere güzergahı ve yaya yolu DSİ görüşü doğrultusunda işlenmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
28	Bodrum Bld.	13		51692	02.11.2020	Mustafa PEKDEMİR	Turgutreis	161	84	Son askıdaki planda parselin tekrar BHA olarak planlandığı belirtilerek yanlışlığın düzeltilmesi talebi.	1. Askı sürecinde; Daha önce Belediyesince, MBB'ye iletilmemiş olan 09.08.2010 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli plan paftaları, itiraz değerlendirme süreci içerisinde 04.09.2020 tarih 21625 sayılı Bodrum Bld. Bşk. yazısıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, 10.09.2020 tarih 146 ve 147 sayılı MK'ları ile itiraza konu parsel ve çevresinin bu doğrultuda düzenlenmesi kararı alınmıştır. 09.08.2010 tarihinde onaylanan 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP planlarında "BHA"da kalan alan da bu doğrultuda planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
29	Bodrum Bld.	14		52072	03.11.2020	Ahmet GİRGİN	Dereköy	208	13	Anayol üzerinde yer aldığı belirtilen parselin doğal ve ekolojik yapısı korunacak niteliğe sahip olmaması nedeniyle yeniden değerlendirilmesi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Parsel Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli ÇDP'nda "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan"da kalmaktadır. Bu doğrultuda onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda da "DEYKA"da kalmakta olup yapılaşmaya kapalıdır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
30	Bodrum Bld.	15		52073	03.11.2020	Ahmet GİRĞİN	Dereköy	208	12	Tarım ve Hayvancılık Tesisi olarak planlanan parselin Ekoturizm Alanı olarak planlanması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Parsel Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraza konu taşınmaz onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında kalmakta olup, bu doğrultuda planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
31	Bodrum Bld.	16		52094	03.11.2020	Mahmut KAYA	Akyarlar	226	1	Parselin kuzey ucunda planlanan Park Alanına itiraz.	1. Askı sürecinde söz konusu park alanına ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Parsel Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraza konu parsel ve çevresi, önceki onatlı imar planı DSİ görüşü ve güncel dere güzergahı doğrultusunda planlanmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
32	Bodrum Bld.	17		51956	03.11.2020	Özcan ÇAVDAR	Peksimet	136	56	Önceki askı sürecinde iletilen 02.04.2020 tarihli itirazın (Parselin doğusundan geçen 12 metrelik yola itiraz) dikkate alınması ve kabulü talebi.	1. Askıda ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu yol, onaylı üst ölçekli planda yer almaktadır. Yolun diğer tarafı Dere ve Derenin diğer tarafı mutlak tarım arazisi vasfında ve plan onama sınırı dışında olduğundan yolun kaldırılması mümkün değildir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	2A9
33	Bodrum Bld.	18		52139	03.11.2020	Yavuz KADIOĞLU	Turgutreis	433	139, 5	Parsellerde standartların üzerinde terk alanı oluşturulması sebebiyle, terkerin azaltılması talebi.	1. Askıda ilgili taşınmazlara yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Gelişme alanı niteliğinde olan alanda, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları doğrultusunda Eğitim Tesisi, Yol ve Park alanları ayrılmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
34	Bodrum Bld.	19		52190	04.11.2020	Mümtaz YILMAZ	Turgutreis	146	23	Parselin kuzeydoğusunda planlanan ibadet alanının deniz manzaralı noktada olması nedeniyle parselin başka bir alanına taşınması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
35	Bodrum Bld.	20		52096	03.11.2020	Mahmut KAYA	Akyarlar	325	4	Daha önce ilçe Belediyesine parselin kuzeydoğusundaki alanın ihdası konusunda talepte bulunulduğu, söz konusu alanın askıya çıkarılan planda yol boşluğu olarak planlandığından bahisle alanın Ticaret Alanı olarak planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
36	Bodrum Bld.	21	2B8	50003	22.10.2020	Hasan CAN Harun DEMİRTAŞ	Dereköy	214	12, 14	Plan onama sınırı dışında bırakılan parsellerin, 2017/1707 Sayılı Mahkeme Kararı dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi talebi.	1. Askıda ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Alan, mahkeme kararı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli MUNİPR' da DEYKA'dan çıkarılıp Tarım Alanı olarak planlanmıştır. "Mutlak Tarım Arazisi" vasfında olup tarım dışı amaçla kullanım izni bulunmamaktadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
37	Bodrum Bld.	22		46961	08.10.2020	Zihni DENİZCİLİK	Turgutreis	285	2, 3	Önceki onaylı Planında Tercihli Kullanım Alanında kalan parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına itiraz. Konut olarak planlanması talebi.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Bodrum Belediyesi tarafından hazırlanarak Başkanlığımıza iletilen plan dosyasındaki alana ilişkin kararların korunduğu tespit edilmiştir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	2A1
38	Bodrum Bld.	23		48555	15.10.2020	Mehmet KAYA	Akyarlar	225	7	Parselin E:1.00 yapılaşma koşuluyla Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması talebi	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Söz konusu alan, onaylı plan ve üst ölçek plan doğrultusunda Turizm Tesisi olarak planlanmış olup diğer talepler 1/1000 UİP konusudur. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

10.09.2020 tarih 147 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	25bin itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı	MBB/BB ortak sayı
39	Bodrum Bld.	24		48557	15.10.2020	Mehmet KAYA	Turgutreis	211	1	Parselin TAKS:1.00 KAKS:2.00 Ticaret Alanı olarak planlanması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/5000 ölçekli RİNİP'de Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	2A3
40	Bodrum Bld.	25		48200	14.10.2020	Serdar YAHYA ve M.Atakan ERDOĞAN	Turgutreis	433	139, 5	Parsellerde standartların üzerinde terk alanı oluşturulması sebebiyle, terkerin azaltılması talebi.	1. Askıda ilgili taşınmazlara yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup, Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. Gelişme alanı niteliğinde olan alanda, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları doğrultusunda Eğitim Tesisi, Yol ve Park alanları ayrılmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
41	Bodrum Bld.	26		47244	09.10.2020	Faruk PEKUZ	Dereköy	228	1	Kısmen Düşük Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı olarak planlanan parselin tamamının plan onama sınırı içine alınarak konut olarak planlanması.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz iletilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli RİNİP kesinleşmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Parselin Tespitli Köy Yerleşik Alanı içinde kalan kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup, geri kalanı DEYKA'da kaldığından ve yapılaşmaya kapalı olduğundan plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ	