



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

06.11.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

06/11/2018 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.10.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.5937 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.10.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.10.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.5937 sayılı yazısında;

- İlgi :**
- a) Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 19.03.2018 tarih ve 6704 sayılı yazısı
 - b) Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 02.03.2018 tarih ve 2018/38 sayılı Meclis Kararı
 - c) 16.04.2018 tarih ve 9625 sayılı yazımız
 - d) Başkanlığımız evrağına 30.04.2018 tarih ve 67913 sayı ile kayıtlı dilekçe
 - e) Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 02.05.2018 tarih ve 10307 sayılı yazısı
 - f) 28.05.2018 tarih ve 13468 sayılı yazımız
 - g) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih, 557215 sayılı yazısı ve eki 19.06.2018/6855 sayılı Kurul Kararı

İlgi (a) yazı ile İlimiz Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgi (b) Meclis Kararı ile uygun bulunduğu konunun Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) yazımız ile plan değişikliği dosyasındaki eksiklikler Bodrum Belediye Başkanlığı'na bildirilmiş olup ilgi (e) yazı ekinde belirtilen eksiklikler Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi (d) yazı ile de bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmekte olup plan değişikliği teklifinin 25.10.2017 tarih ve 5976 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden hazırlandığı belirtildiğinden ilgi (f) yazımız ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

İlgi (g) yazı eki Kurul Kararında Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararıyla tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan ve içinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.05.2017 gün ve 5527 sayılı kararıyla tescilli kültür varlıkları (erken tunç çağına ait pithos ve duvar kalıntıları) bulunan, özel mülkiyete ait, 244 ada 8 parselde (eski 239 parsel) yer alan taşınmazla yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunduğu, tescilli erken tunç çağına ait pithos ve duvar kalıntılarının koruma alanının karar ekinde iletilen haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden izin alınmasına karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 195 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan değişikliğine ilişkin UİP: 7802,9 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda; parsel içerisinde "anıtsal yapı" olarak tescilli pithos ve duvar kalıntıları bulunduğu, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2017 tarih ve 5527 sayılı kararıyla "... Müzesince yapılan sondaj kazısında erken tunç çağına ait pithos ve duvar kalıntılarının 2863 sayılı Kanun kapsamında "anıtsal yapı" olarak tescil edilmesine, bilimsel yöntemlerle belgeleme (rölöve, plan,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

06.11.2018

kesit, görünüş, harita üzerine koordinatlı olarak işaretlenmesi vb.) çalışmalarının yapılmasından sonra, Müze Müdürlüğü denetiminde jeotekstil ve kumla kapatılarak koruma altına alınmasına..." ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2017 tarih ve 5976 sayılı kararıyla "... Kurulumuzun 31.05.2017 tarih ve 5527 sayılı kararıyla tescilli kültür varlıkları bulunan söz konusu parselin koruma amaçlı imar planına işlenmesine karar verilmiştir." olarak belirtildiğinden parselin "anıtsal yapı parseli" olarak mevcut koruma amaçlı imar planına işlendiği, bunun dışında mevcut imar planında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, E:0.20 Turizm+Konut Alanı (TK2) olarak yapılaşma koşullarının aynen korunduğu belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin;

- Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 1 adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda yapılan incelemede; söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2017 tarih ve 5976 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı ve yine Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun bulunduğu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.10.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.5937 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca kabulü Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile **UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 06.11.2018