



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.03.2020

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11.03.2020 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.1500 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.02.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "*Menteşe ilçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.1500 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2019 tarih ve E.3112 sayılı yazısı
b) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 30.11.2018 tarih ve E.18762 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile *Menteşe İlçesi Atatürk ve Uğur Mumcu Bulvarları ile Teyyare Kavşağına* ait yol projelerinin Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile koordineli olarak hazırlandığı, bahse konu proje kapsamında Teyyare Kavşağı Modern Dönel Kavşak çevresinde de durak cepleri ile bisiklet yollarının projelendirildiği, ayrıca Bası Tözün Sokağın Atatürk Bulvarına bağlantısının sağlanarak 12 m.'lik araç yolu olarak planlanması, bölgenin ulaşımını bağlayıcı nitelik taşıyacağı bildirilerek gerekli mevzuat kapsamında ve Daire Başkanlığımızca da uygun görülmesi halinde imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısında ise Çevre ve Şehircilik Daire Başkanlığı ve İLBANK A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde destekten faydalanmak üzere bisiklet yolu, yeşil yürüyüş yolu ve çevre dostu sokak projelerine hibe desteği sağlanabileceği ilgili Bakanlık tarafından bildirildiği bu kapsamda Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nca *Menteşe İlçesi, Uğur Mumcu Bulvarı-Atatürk Bulvarı Bisiklet Yolu ve Yürüyüş Yolu Projesi* için öncelikle hibe başvurusunun yapılacağı planlandığı bildirilmiştir.

Bu doğrultuda çalışmalarına başlanılan plan değişikliğine konu alan Muğla İli, *Menteşe İlçesi* sınırları içerisinde *Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı* ve çevresini kapsamakta olup, 1/100000 ölçekli Aydın- Denizli- Muğla Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "*Kentsel Yerleşik Alan*" ve "*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı*" kullanımı içinden geçen "*Kent İçi Yol*", 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda ise yaklaşık olarak "*Üçüncü Derece Yol*" olarak tanımlanmıştır. 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "*Taşıt Yolu*" ve "*Park Alanı*" olarak planlıdır.

Talep edilen plan değişikliğine ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, *Menteşe Belediye Başkanlığı*'nın görüşleri alınmıştır.

Yukarıda anılan söz konusu kurum/kuruluş görüşlerine göre;

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarih ve 38707 sayılı yazısında; "*Yapılan incelemede; onaylı imar planında yeşil alan kullanımında kalan alanın yazı ekindeki krokide işaretlendiği gibi bir kısmının projeli olarak İdaremizce ıslahı tamamlanmış olan 'Karamuğla Deresi' ıslah güzergahı içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Yazı ekinde kırmızı renkli çizgi ile çevrelenmiş alanın Karamuğla Deresi güzergahı olarak ayrılması, dere ile yol arasının boşluk olarak bırakılması, yol ile dere arasında herhangi bir yapı yapılmasına izin verilmemesi ve yazımız ekindeki imar uygulamasına uygun çalışma yapılması şartıyla alanın geri kalan kısım için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemiştir.*" olarak bildirilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2019 tarih ve E.3112 sayılı yazısında "*Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, *Menteşe İlçesi, Atatürk ve**



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.03.2020

Uğur Mumcu Bulvarı ile Teyyare Kavşağına ait yol projeleri Ulaşım Dairesi Başkanlığımız ile koordineli olarak hazırlanmıştır. Bahse konu proje kapsamında Teyyare Kavşağı Modern Dönel Kavşak, çevresinde de durak cepeleri ile bisiklet yolları projelendirilmiştir. Ayrıca ek projede gönderildiği üzere Basri Tözün Sokağın Atatürk Bulvarına bağlantısının sağlanarak 12 m. 'lik araç yolu olarak planlanması, bu bölgenin ulaşımını bağlayıcı nitelik taşıyacaktır. Bu kapsamda gerekli mevzuat kapsamında ve Daire Başkanlığımızca da uygun görülmesi halinde imar planlarına işlenmesi" gerektiği iletilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2020 tarih ve E.6675 sayılı yazısında "İlimiz, Menteşe İlçesi, Atatürk Bulvarı ile Uğur Mumcu Bulvarı ve Teyyare Kavşağı Yol Projesi kapsamında planlanan Genel Otopark Alanı Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında 04.02.2020 tarihinde düzenlenen UKOME Genel Kurulunda görüşülerek 2020/2-55 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun değerlendirilmiştir. Söz konusu alana yönelik hazırlanan plan tadilatının uygun değerlendirildiği" bildirilmiştir.

Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 30.01.2019 tarih ve E.1672 sayılı yazısında "Planlama çalışmalarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuatlarına uygun olarak İdarenizce sonuçlandırılması hususunda Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır." olarak ayrıca Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 11.02.2020 tarih ve E.2445 sayılı yazısında "Planlama çalışmalarına yönelik Başkanlığımızca tesis edilecek iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuatlarına uygunluğu ölçüsünde yürütülmesi hususu" bildirilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile Uğur Mumcu Bulvarı ile Atatürk Bulvarı kesişiminde modern dönel kavşak düzenlemesi yapılarak trafiğin daha akıcı ve güvenli olması amaçlanmış olup, Teyyare Kavşağının kuzey doğusuna 10 metrelik taşıt yolu planlanarak Uğur Mumcu Bulvarından giriş verilerek parsellerin taşıt yolundan cephe alması sağlanmıştır.

Ek olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarih ve 38707 sayılı yazısı doğrultusunda Sanayi kavşağının batısında bulunan dere güzergahı plana aktarılmıştır. Yapılan bu değişiklikler sonucunda taşıt yollarının azalması nedeniyle arta kalan yol yüzölçümü fazlalığı Uğur Mumcu Bulvarı yol güzergahı üzerinde 31.03.2020 tarihinde yürürlüğe girecek olan Otopark Yönetmeliği doğrultusunda Genel Otopark Alanı kullanımına yönelik düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan yazılar ve görüşlere göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde 2 adet plan hükmü yer almakta olup,

1. "Genel otopark alanı olarak belirlenen alanda bölgenin mevcut ve gelecekteki ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde açık, kapalı ya da katlı olarak bodrum katlarda kullanılmak üzere otopark yapılabilir.
2. Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve hükümleri, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin NİPD-5989,30 PİN numarası alınmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 2. fıkrasında "Nazım ve Uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Menteşe ilçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.03.2020

Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Menteşe ilçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 13.02.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.1500 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 11.03.2020