	T.C. **MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ** **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**	06.07.2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

06.07.2022 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Encümen Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve E-53618066-115.01.02-115843 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48294733 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve E-53618066-115.01.02-115843 sayılı yazısında;

İlgi : Ali Özden GÜRBÜZ'ün 01.06.2022 tarihli dilekçesi.

İlgi'de kayıtlı dilekçe ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif dosyası Başkanlığımıza sunulmuştur.

Dosyasında yapılan incelemeye göre; tarla vasıflı, 2516,20 m2 yüzölçümlü bahse konu 153 ada, 17 parsel nolu taşınmazın 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda yaklaşık olarak "kısmen orman alanı, kısmen tarım alanı" kullanımlarında kaldığı tespit edilmiştir. "Onanlı imar planı bulunan alanda, Kentsel Yerleşme Alanında" kaldığı, 4.5 ve 5.1 nolu plan hükmüne tabi olduğu; alt ölçekte mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 1. Etap Torba Revizyon ve İlave İmar Planlarında "Gelişme Konut Alanı ve Park Alanında" kaldığı, yapılaşma koşullarının E:0.10, Hmax: 3.50 m. olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Başkanlığımız arşivinde yapılan incelemeye göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27.05.2020 tarihli ve E.95909 sayılı yazısıyla parsel ölçeğinde nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılmasının mümkün olmayacağı; ancak parsel ölçeğinde nüfus veya yapı yoğunluğu, kat adedi, bina yüksekliği artışı olmaksızın teknik ihtiyaçları ortaya konularak sadece fonksiyon (kullanım kararı) değişikliğine yönelik imar planı değişikliği yapılabileceğinin ifade edildiği,

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebiyle İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yapılaşma koşullarının E:0.10, Yençok: 3.50 m. şeklinde aynen korunup parsel bazında fonksiyon değişikliği yapılarak "Gelişme Konut Alanından" "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığının 31.01.2022 tarihli ve 81696 sayılı yazısı ile "İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parselin mevcut imar planındaki "Gelişme Konut Alanı, Park ve Yol" kullanımından 30 m'lik taşıt yolundan cephe alacak şekilde "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin görüş sorulduğu ve kurum görüşüyle birlikte plan teklifinin Başkanlığımıza iletilmesinin istendiği; taşınmaza ilişkin dava kaydının bulunmadığı; taşınmaza ilişkin Bodrum Belediyesince düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsatı ve aynı zamanda 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42 maddeleri uyarınca uygulanmış herhangi bir işlem dosyasının bulunmadığı; mahallinde 12.02.2021 tarihinde yapılan kontroller sonucunda parselin tamamında kotun düşürülmesi amaçlı zemin bozucu hafriyat işlemi yapılmakta olduğunun tespit edildiği ve konuya ilişkin tutanak düzenlendiği iletilerek söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun değerlendirildiği bildirilmiştir.

Yapılan incelemeye göre planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Bodrum Belediye Başkanlığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Gene Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Ticaret İl Müdürlüğü, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Harita Şube Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Teklif plan değişikliğine ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

• Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2019 tarihli ve 1423156 sayılı yazısı ile "Yapılan incelemede Muğla İli, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, tapunun 159 ada 17 nolu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak kısmen "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında kalmakta olduğu; 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı…; ... plan değişikliği yapılacak taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde kalması durumunda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. Maddesi gereği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Plan Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu İmar Planı notlarına "Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-Listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz" ibaresinin konulması ve yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak Çevre Değerlerinin korunması açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakıncanın bulunmadığı..."

• ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 04.07.2021 tarihli ve 20781 sayılı yazısı ile " taşınmaz üzerinde Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunmadığı; seçilen yerin uygunluk onayı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'den alınmak suretiyle yola cepheli ve 9X4=36 m2 ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 1 adet trafo bina yerinin ayrılması gerektiği",

• DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarihli ve 1914105 sayılı yazısı ile "söz konusu taşınmazın DSİ'ye ait herhangi bir içmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı, DSİ'ye ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı; ancak taşınmazın yakınından Bodrum Acul İçmesuyu 1. Kısım İnşaatı boru hattının geçtiği; imar planı değişikliği sırasında İçme Suyu hattının dikkate alınması ve boru hattı güzergahın en az 5 m. çekme mesafesi bırakılması şartıyla 153 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerinde ticaret alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı",

• Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MUSKİ) 08.07.2021 tarihli ve 20281 sayılı yazısı ile "Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi 153 ada 17 parsel numaralı taşınmaz içerisinde MUSKİ'ye ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı; planlama alanının doğu cephesinden geçen yol (Rıza Anter Cad.) güzergahında Ø 800 CTP içme-kullanma suyu (DSİ Ring) hattı geçtiği; planlama çalışması sırasında hazırlanan halihazır haritalarda veya içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması ve görüşü doğrultusunda

iş ve işlemlerin yapılması gerektiği; planlama alanının içme-kullanma suyu ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattının bulunmadığı, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri tarafından karşılanacağı, planlama alanında yapılacak çalışmalar sırasında belirtilen hattın çok yüksek basınçlı olması sebebiyle kazı çalışmaları sırasında çok dikkat edilmesi ve yüksek tahribat yaratacak durumlar oluşturulmayacağı yönünde taahhüt ve plan notlarında açıkça belirtilmesi gerektiği; söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla MUSKİ atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında MUSKİ bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği; planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerektiği; belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı"

• Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2022 tarihli ve 87433 sayılı yazısı ile " söz konusu alanda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışmanın bulunmadığı; söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği"

• İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2022 tarihli ve 88083 sayılı yazısıyla "yapılması planlanan imar planı çalışmaları için Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği",

• Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.03.2022 tarihli ve 90612 sayılı yazısı ile "bahse konu alanda yapılan incelemelerde parselin tamamında kotun düşürülmesi amaçlı zemin bozucu hafriyat işlemi yapıldığına dair tutanak düzenlendiğinin de bildirildiği; söz konusu alanın Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan Rıza Anter Caddesine sınır olduğu; Rıza Anter Caddesinin mevcut yol kotunun teklif edilen alanın kotundan düşükte bulunduğu; imar planında belirtilen 30 metre genişliğindeki yolun sınırlarının ve yol kotunun korunması ile teklif planının onaylanmasından sonra çıkartılacak hafriyatın ve bu hafriyat işlemlerinde kullanılacak araçların mevcut yola zarar vermemesi koşuluyla Fen İşleri Dairesi Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı",

• Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2022 tarihli ve 99861 sayılı yazısı ile "söz konusu parsele yönelik hazırlanan plan teklifinde gösterilen 4 araçlık Genel Otopark Alanına yönelik parselde oluşacak her ticari fonksiyona hizmet verecek otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliği kapsamında parsel bünyesinde karşılanması, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre parsele hizmet verecek araç giriş çıkış alanının vaziyet planlarına işlenerek geçiş yolu ön izin ve geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığına başvuru yapılması, parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşulu ile plan değişikliği teklifinin uygun değerlendirildiği bildirilmiş olup plan değişikliğinde yer alan genel otopark alanının UKOME Genel Kurulunun 30.03.2022 tarihli ve 2022/3-175 sayılı kararında Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirmeyle uygun olduğu yönünde karar alındığının bildirildiği" tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmeye göre;

- Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 nolu tarla vasıflı 2516,20 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde toplam 2476,15m2'lik planlama alanında 30 m'lik taşıt yolundan cephe alacak ve hizmet etki alanı içinde eşdeğer park alanı ile genel otopark alanı ayrılacak şekilde mevcut imar planındaki "Gelişme Konut Alanı ve Park" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Genel Otopark" kullanımına dönüştürülmesi ve 153 ada, 16 parsel ile Kadastro Kanununun 22-(a) maddesi uyarınca kadastro yenileme/sayısallaştırma çalışmaları sonucunda oluşan şuyulu durumun giderilmesi amaçlı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği ve 12 adet plan hükmünün düzenlendiği,

- Taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yapılaşma koşullarının E:0.10, Yençok: 3.50 m. şeklinde aynen korunup parsel bazında fonksiyon değişikliği yapılarak "Gelişme Konut Alanından" "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğe tabi olduğu,

- Kadastro Kanununun 22-(a) maddesi uyarınca kadastro yenileme/sayısallaştırma çalışmaları sonucunda mülkiyet sınırlarında oluşan küçük farklılıklar sonucunda 153 ada 17 parselin Hazine Mülkiyetindeki 153 ada 16 parsel ile şuyulu durumu oluştuğundan mevcut onaylı imar planında gelişme konut alanı olarak planlanan alanın 153 ada 17 parsel ile 153 ada 16 parselin küçük bir kısmını kapsadığı; 153 ada, 17 parselin bir kısmının ise ağaçlandırılacak alanda kaldığı,

- Bodrum Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarihli ve 3358573 sayılı yazısıyla Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarihli ve 3282099 sayılı yazısına göre Kadastro Kanunun 22-(a) maddesi uygulamasından sonra parsel sınırlarında oluşan küçük değişimler nedeniyle, mevcut imar planında küçük miktarda şüyular meydana geldiği, sunulan teklif plan ile bu şüyuların giderilerek imar planı sınırları ile 22-a uygulaması sonrası oluşan kadastral mülkiyetlerin uyumlu hale getirildiği, plan değişikliği teklifinin mevcut planda olduğu şekilde parsel bazında yapıldığı ve gelişme konut alanı kullanımının ticaret alanı olarak değiştirilmesinin teklif edildiğinin belirlendiği ifade edilerek imar planı değişikliği yapılmasında İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığının belirtildiğinin bildirildiği,

- Bu doğrultuda, yapılan plan değişikliği ile Kadastro Kanununun 22-(a) maddesi uyarınca kadastro yenileme/sayısallaştırma çalışmaları sonrasında 153 ada, 17 parselin batısındaki mevcut planda kısmen ağaçlandırılacak alanda kalan kısmının kaldırıldığı; kaldırılan ağaçlandırılacak alanın eşdeğerinin 153 ada 17 parselin güneyindeki 153 ada 16 parselin mevcut planda konut alanı kullanımında kalan kısmında planlanarak söz konusu iki parsel arasındaki şuyulu durumun kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, söz konusu 153 ada, 17 parselin tapu bilgilerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda taşınmazın beyanlar hanesinde "imar düzenlemesine alınmıştır (Şablon:3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine alınma belirtmesi)" ifadesinin yer alması üzerine, Harita Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarihli ve 111652 sayılı yazısıyla Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel nolu taşınmaz Büyükşehir Belediye Encümenimizin 10.05.2022 tarihli ve 239 sayılı kararı ile onaylanan Düzenleme Sahası içinde kalmadığı bildirilmiştir.

Bununla birlikte, söz konusu planlama alanına ilişkin imar planına esas Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 04.12.2017 tarihinde onaylandığı; Onaylı Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu planlama alanının yerleşime uygunluğu açısından "Önlemli Alan 2.2 (önlem alınabilecek nitelikte kaya düşmesi sorunlu alanlar - ÖA-2.2)" olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6'ıncı maddesi, 2'inci fıkrasına göre planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olması gerekliliği sonucunda, kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli planları olan 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının Bodrum İlçesi Özel Plan Hükümlerine ilişkin 8.36 nolu hükmü ile 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun 4.5 ve 5.1 nolu hükümleri çerçevesinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48294733 Plan İşlem Numaralı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "*İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 17 parsel üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48294733 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi."* teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve E-53618066-115.01.02-115843 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu teklif ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğindeki ticaret alanının taşıt yolundan giriş-çıkışının nasıl sağlanacağını gösterir kroki ile plan kote ve avan projenin temin edilmesinden sonra konunun incelenmesinin uygun olduğu, bu nedenle ilgili bilgi ve belgeler iletilinceye kadar dosyanın komisyonda bekletilmesine 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 06.07.2022