

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

21/10/2015 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02/10/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-3761 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Seydikemer İlçesi, Devlet Karayolu'na ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/10/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-3761 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 10.09.2015 tarih ve 6968 sayılı Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın yazısı.  
b) 01.09.2015 tarih ve 102 sayılı Seydikemer Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi, Saklıkent kavşağına isabet eden paftaların karayolları istimlak sınıрыyla uyuşmamasından dolayı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir. (Ek-1).

Söz konusu alana ilişkin alınan İlgi (b) meclis kararında ise; Başkanlığımızca 14.05.2015 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasına istinaden, Seydikemer Belediyesince hazırlatılan Gerişburnu Mahallesi 163 ada 4, 6 parsel, 445 ada 1 parsel, 446 ada 1 parsel, 304 ada 1,2,3,6 parsel, 146 ada 1,2 parsel, 147 ada 1 parsel, 148 ada 1 parselleri kapsayan alanda ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. Fıkrası gereği plan işlem numarası UİP: 14615,1 olan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin hazırlanan plan açıklama raporunda; Seydikemer sınırları içerisinde de geçen Korkuteli- Söğüt – Fethiye Devlet Karayolu Kemer geçişine ait yeni oluşturulan Karayolu Güzergahı ile Kadıköy- Saklıkent Kavşağı ve Gerişburnu Mahallesi Kavşağına ait yeni kavşak düzenlemesinin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlandığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylandığı ve bu projeye bağlı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 6360 sayılı Kanunla mülga Kemer Belediye Meclisi'nin 14.06.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Ancak; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 217007 sayılı yazısında Kamulaştırma Planına istinaden mülga Kemer Belediyesi'nce onaylanan İmar Planı Tadilatı paftaları ve sayısal verilerin uyuşmadığı, bu nedenle imar planı tadilatlarının yeniden yapılmasının gerektiği belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde kalan ve kamulaştırma sınırı ile çakışmayan yapı adaları kamulaştırma sınırına göre yeniden oluşturulduğu, 14.05.2014 tarih ve 153 sayılı Belediye Meclis Kararımızla onaylandığı ve onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de onama sınırları içerisinde kalan ve kamulaştırma sınırı ile çakışmayan yapı adalarının kamulaştırma sınırına göre yeniden oluşturulduğu belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri olarak ise, -"Plan değişikliği onama sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Kemer (Muğla) Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Kemer (Muğla) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir."

Şeklinde 1 adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda; 14.05.2014 tarih ve 153 sayılı Belediye Meclis Kararımızla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan hükmü olarak;

-"Plan değişikliği onama sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Kemer (Muğla) Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Kemer (Muğla) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili

yönetmelikler geçerlidir.” Plan hükmü getirilmiş ise de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mevcut olduğundan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planına gönderme yapılmasına gerek olmadığı, ileride tereddüte mahal verilmemesi sebebiyle söz konusu plan hükmünün;

-“Plan değişikliği onama sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Kemer (Muğla) Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Kemer (Muğla) Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.” şekline dönüştürülmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi, Saklıkent kavşağına isabet eden paftaların karayolları istimlak sınıрыyla uyuşmamasından dolayı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Seydikemer İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 gün ve 102 sayılı kararı ile uygun görülen “Seydikemer İlçesi, Devlet Karayolu’na ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/10/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-3761 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Teklif planla önerilmiş olan;

-“Plan değişikliği onama sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Kemer (Muğla) Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Kemer (Muğla) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler geçerlidir” şeklindeki plan hükmünün;

-“Plan değişikliği onama sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Kemer (Muğla) Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/1000 ölçekli Kemer (Muğla) Uygulama İmar Planı Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir”

Şekline dönüştürülmesinin 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.