



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

04.03.2020

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

04.03.2020 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2020 tarih ve 36521862-105.04-E.1400 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.02.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "*Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı ve Ortaca Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 tarih ve 48 nolu kararı ile onaylandığı belirtilen İlimiz, Ortaca İlçesi, Gökbel Mahallesi, Hayıtlöz Mevkiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2020 tarih ve 36521862-105.04-E.1400 sayılı yazısında;

**İlgi** : Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 30.12.2019 tarih ve 17295373-310.99-6 sayılı yazısı.

**İlgi yazı ile, Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı belirtilen, İlimiz, Ortaca İlçesi, Gökbel Mahallesi, Hayıtlöz Mevkiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespiti, Ortaca Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 tarih ve 48 nolu Kararı ile onaylandığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.**

Daire Başkanlığımızca mahallinde ve dosyada yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı ile ilgili olarak, kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, kırsal nitelikli yerleşim alanı içerisinde, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşünde Zeytinlik Alanlarının olduğu ve kısmen de 100 metrelik Kırsal Yerleşim Alanı Civarı Sınırının, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisine girdiği tespit edilmiştir. Bu alanların, ilgili mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmekte olup, Zeytinlik Alanları ve Özel Çevre Koruma Bölge sınırı içerisinde kalan yerlerin, Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönerge hükümleri uygulanmayacaktır.

Ortaca Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 tarih ve 48 nolu kararı ile onaylanan Gökbel Mahallesi, Hayıtlöz Mevkiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun görülmesi halinde Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, İlimiz, Ortaca İlçesi, Gökbel Mahallesi, Hayıtlöz Mevkiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

04.03.2020

**Komisyon Görüşü:** “Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı ve Ortaca Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 tarih ve 48 nolu kararı ile onaylandığı belirtilen İlimiz, Ortaca İlçesi, Gökbel Mahallesi, Hayıtlöz Mevkiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2020 tarih ve 36521862-105.04-E.1400 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 04.03.2020