



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

06.07.2022

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

06.07.2022 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Encümen Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve E-87026510-105.04-115627 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Marmaris İlçesi Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam altı (6) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Taşlıca Mahallesi olmak üzere toplam bir (1) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve E-87026510-105.04-115627 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Marmaris Belediye Başkanlığının 08.04.2022 tarihli ve E-41823250-804.01-27086 sayılı yazısı.  
b) 14.04.2022 tarihli ve 87026510-115.01.99-101465 sayılı yazımız.  
c) Marmaris Belediye Başkanlığının 27.05.2022 tarihli ve E-30411 sayılı yazısı.

Marmaris Belediye Başkanlığının ilgi (a)'da kayıtlı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa 16.10.2020 tarihli ve 31276 Mükerrer sayı ile "Ek Madde 3" Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girdiği, köy ve belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup, sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişme bilirligi, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınıp kırsal mahalle tespiti yapılabileceği hükmü ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak İlimiz, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi'nin tamamının, Osmaniye, Karaca, Bayır, Turgut, Orhaniye, Hisarönü (Bördübet Mevkii) Mahallerinin Marmaris Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı Meclis kararı ile Kırsal Mahalle olarak tespit edildiği bildirilerek konu hakkında Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile konu hakkında yapılan incelemede, Marmaris Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Kırsal Mahalle Tespit Haritasında mahalle sınırlarına ait noktaların, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının işlenmediği tespit edilmiştir. Konunun tespit edilen bu eksiklikler doğrultusunda değerlendirilip, dosyanın yeniden hazırlanarak gönderilmesi durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine göre işlem yapılabileceği belirtilmiştir.

Marmaris Belediye Başkanlığının ilgi (c)'de kayıtlı yazısı ile ilgi (b) yazımız doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapıldığı ve Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı ile Taşlıca Mahallesi'nin Kırsal Mahalle olarak tespit edildiği, Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin de ekli krokide gösterilen şekliyle Kırsal Yerleşik Alan Tespit edildiği belirtilerek, bahse konu Mahalleler ile ilgili konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince, Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Marmaris İlçesine ait Kırsal Mahalle tespitinin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Marmaris İlçesi Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin ekli krokide gösterilen şekliyle toplam altı (6) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

06.07.2022

statüsüne, Taşlıca Mahallesi olmak üzere toplam bir (1) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “ Marmaris Belediye Başkanlığının 06.05.2022 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Marmaris İlçesi Bayır, Karaca, Osmaniye, Turgut, Orhaniye ve Hisarönü Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam altı (6) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Taşlıca Mahallesi olmak üzere toplam bir (1) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi. ” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve E-87026510-105.04-115627 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan inceleme sonucunda Marmaris Belediyesi tarafından yapılan tespitin uygun olduğu değerlendirilmiş olup, Marmaris Belediyesinden geldiği şekliyle onaylanması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 06.07.2022