



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

23.03.2021 tarihinde saat 13:30'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2021 tarih ve E-53618066-115.01.05-13162 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2021 tarih ve E-53618066-115.01.05-13162 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2020 tarih ve E.477669 sayılı yazısı.  
b) Yatağan Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 2020/104 sayılı kararı.  
c) Yatağan Belediye Başkanlığının 14.08.2020 tarihli ve 76094174-115.01.05-E.4720 sayılı yazısı.  
ç) Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli ve 152 sayılı kararı.  
d) 29.09.2020 tarihli ve 36521862-115.01.05-E.8705/22559 sayılı yazımız.  
e) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve E-66782052-165.02.03-797084 sayılı yazısı.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi (Stratonikeia) Koruma Amaçlı İmar Planı ve eklerinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi sonrasında **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kararı ile "...Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ve Plan Açıklama Raporunun 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna..."** karar verilmiştir.

Başkanlığımızca konu hakkında yapılan incelemede;

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 01.10.2019 tarihli yazısı ile bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planı ve eklerinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi amacıyla meclis kararı oluşturularak Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi talebi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 260 sayılı kararı ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletildiği,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2020 tarih ve 376 sayılı kararı ile Stratonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının 2863 sayılı yasa kapsamında karar eki paftalarda düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildiği, bu doğrultuda 06.03.2020 tarih ve E.2422 sayılı yazımız ile onaylanmak üzere Belediye Meclisine iletildiği,



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 03.04.2020 tarih ve E.290596 sayılı yazısı ile Stratonikeia Antik Kenti I. Derece arkeolojik sit alanında kalan, bir kısmı korunması gerekli kültür varlığı olarak da tescilli 33 adet taşınmazın rölöve, restorasyon ve restitüsyon projeleri hazırlanmak amacıyla kamulaştırılmasına Yatağan Belediye Başkanlığınca başlandığı ancak ödenek sağlanamaması nedeniyle işlemlere devam edilemediğinin Yatağan Belediye Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve E.2051 sayılı yazısı ile bildirildiği, bunun üzerine söz konusu parsellerin Bakanlıkça kamulaştırılması yönünde 19.03.2020 tarih ve 261553 sayılı Bakanlık Makamı Oluru alınarak işlemlere başlanıldığı, bu doğrultuda bahse konu koruma amaçlı imar planlarının plan hükümlerinde yer alan Yönetmelik Plan eylem planında, 1. Öncelikli parsellerin kamulaştırılması hedefinde aktör ve finansman olarak belirtilen bölüme Kültür ve Turizm Bakanlığının eklenmesi ve bu bağlamda eylem planının hedefler, eylemler, hedef tarihi, aktörler ve finansman başlıklarında bazı düzenlemeler yapılması gerektiğinden Belediye Meclisine iletilen söz konusu planların gerekli düzenlemeler yapılması yönünde karar alınarak iade edilmesi talebi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2020 tarih ve 74 sayılı kararı ile bahse konu planın Bakanlığa iade edildiği tespit edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazı eki ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskişehir Mahallesi, Stratonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları'nın Başkanlığımıza sunulması üzerine 13.08.2020 tarihli yazımız ile Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi amacıyla Başkanlık Makamına iletilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı **10.09.2020 tarih ve 152 sayılı meclis kararımız** ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskişehir Mahallesi, Stratonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları'nın 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri, ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine yönelik karar alınmıştır.

Ayrıca Yatağan Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında ilgi (b)'de kayıtlı **Yatağan Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 2020/104 sayılı kararı** ile Muğla Yatağan Stratonikeia Koruma Amaçlı İmar Planının uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (d) yazımız ile bahse konu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları teklifi Kurula iletilmiş olup, **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazı eki 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kararı** ile "...Stratonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ve Plan Açıklama Raporunun 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna..." karar verilmiştir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

**Muğla Yatağan Eskihisar Köyü (Stratonikeia) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin yapılan incelemede;**

I. , III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırlarını kapsayan Strotonikeia Antik Kentinin 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda yaklaşık olarak "Ören Yeri", "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımlarında ve "Arkeolojik Sit Alanı" sınırlarında kaldığı, 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.10, 8.7. Sit Alanları, 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun 5.17. Korunacak Alan Ve Sınırlar hükümlerine tabi olduğu tespit edilmiştir.

Plan çalışmasına konu Stratonikeia Arkeolojik Sit Alanı, Mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.02.1978 tarih ve A-973 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmiş, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.03.2014 tarih ve 2390 sayılı ve 04.06.2015 tarih ve 3407 sayılı kararları ile 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenerek sit sınırları son halini almış, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı ile etkileşim geçiş sahası ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı sınırları belirlenmiştir. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 95,93 ha, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 57,68 ha, etkileşim geçiş sahası ise 11,96 ha'dır.

1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanı ile etkileşim geçiş sahasını kapsayan **toplam 165,57 ha** alan Muğla İli, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi Stratonikeia Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planının kapsamını oluşturmaktadır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı nazım imar planında; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde "Bilimsel Kazı Faaliyetleri Donatı Alanı", "Mevcut Kazı Alanı" ve "Rezerv Kazı Alanı" olarak, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde bulunan ve planlama alanının kuzeyi ve doğusu ile karayolunun batısında kalan alanlar "Tarım Alanı", 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile karayolu arasında kalan ve planlama alanının güneybatısında kalan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içindeki alanlar ise "Sosyal Donatı Alanı" olarak, planlama alanının güneyinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde kalan alanlar ise "Ağaçlandırılacak Alanlar" olarak, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı çevresinde Etkileşim Geçiş Sahası içinde bulunan alanlar ise "Ziyaretçi Karşılama Merkezi" ve "Açık Sergileme Alanları" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ayrıntılı bir gösterim yapılmıştır. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında bilimsel kazı faaliyetleri donatı alanı, ziyaretçi karşılama merkezi, sosyal donatı alanları, arkeolojik varlıklar, tescilli anıtsal ve sivil mimarlık örnekleri, sur duvarları, mevcut kazı alanları, rezerv kazı alanları, açık sergileme alanları, tarım alanları, ağaçlandırılacak alanlar, karayolu, kontrollü taşıt yolu, yaya ve servis yolu ile gezi güzergahı olarak belirlenen yaya yolları ve meydanlar gösterilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, DS Etüd, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı, Muğla Kadastro Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım AŞ, Diyanet İşleri Başkanlığı, Muğla Afet Acı Durum Müdürlüğü, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Yatağan Belediye Başkanlığı, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü, Muğla Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü görüşleri yer almaktadır.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı evrağına 13.03.2018 tarih ve 137180 sayı ile kayıtlı Muğla Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.03.2018 tarih ve E.653143 sayılı yazısı ile planlama alanına ilişkin kurum görüşleri verilerek, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde arazi kullanımına ilişkin, verilen izinlerin,**

Bu doğrultuda **10.03.2020 tarih ve E.2483/7027 sayılı yazımız ile** Kültür ve Turizm Bakanlığı evrağına 13.03.2018 tarih ve 137180 sayı ile kayıtlı Muğla Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.03.2018 tarih ve E.653143 sayılı yazısı ile iletilen kurum görüşünün geçerlilik süresinin Koruma Amaçlı İmar Planı onama süreci, Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliği'nin "*Planların Onaylanması*" başlığında yer alan 8. maddesi kapsamında değerlendirilerek görüşün bildirilmesi talep edilmiştir.

**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.08.2020 tarih ve 2223992 sayılı yazısı ile** arazi ve dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde 02.03.2018 tarih ve E.653143 sayılı yazısında belirtilen saha ve talep konusunun aynı olduğu ve herhangi bir değişiklik içermediği, bu nedenle Tarımsal Etüd Raporunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı, konunun Muğla Toprak Koruma Kurulunun 04.06.2020 tarih ve 2020/6 sayılı kararı ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu tespit edilen 53,79 ha' lık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planı yapılması talebinin oybirliği ile uygun görüldüğü, Toprak Koruma Kurulunca uygun görüş verilen Kuru Marjinal Tarım Arazilerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planı talebi değerlendirilmek üzere Bakanlığa iletilmiştir.

**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarihli ve 668246 sayılı yazısı ile** Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarihli ve 360984 sayılı yazısı ile ekindeki 25.01.2021 tarih E-58125898-020-19821 sayılı Bakanlık oluru ile planlama sınırı içinde kalan Kuru marjinal tarım arazileri ile Dikili tarım arazilerinin Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesinin 7'inci fıkrası ve 5403 sayılı Kanununun 13 üncü maddesi (d) bendi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasının uygun görüldüğü, bu alanlarda parsellerin ifraz gerektirmesi durumunda planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanununun 8



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

inci maddesi gereği yapılacak ifraz işleminin uygun olduğu,

Planlama sınırları içindeki Zeytinlik olarak tespit edilen alanlar 4086 sayılı Kanunun 5. Maddesi kapsamında olduğu, Zeytinlik arazilerde kanunda belirtilen *"imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez"* hükmü kapsamında toplam kullanılabilir alanın (yapılaşma, yola terk, kamuya terk vb) parselin %10 nu geçemeyeceği, Zeytinliklerin tapu vasfının değiştirilemeyeceği ve ifraz edilemeyeceği,

Ayrıca 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu planlama alanına ilişkin imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 19.03.2018 tarihinde onaylandığı; onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre; söz konusu planlama alanı Jeolojik Açından Yerleşime Uygun Olmayan Alan 2.1 (Heyelan Riskli Alanlar) ve Uygun Olmayan Alan 2.1 olarak değerlendirilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;

Yatağan, Eskihisar Mahallesi, (Stratonikeia) Koruma Amaçlı İmar Planlarının, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği'nin 7. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi hükümlerine amir olup söz konusu imar planlarına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı kontrol heyet raporu ile 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, ilgi yazı ile iletilen koruma amaçlı imar planında Kurulca uygun görülen plan kararlarında değişiklik yapılmayıp, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde yer alan Yönetmelik Plan eylem planında, 1. Öncelikli parsellerin kamulaştırılması hedefinde aktör ve finansman olarak belirtilen bölüme Kültür ve Turizm Bakanlığının eklenmesi ve bu bağlamda eylem planının hedefler, eylemler, hedef tarihi, aktörler ve finansman başlıklarında bazı düzenlemeler yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, (Stratonikeia) Koruma Amaçlı İmar Planlarının, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği'nin 7. maddesi *"Koruma amaçlı imar planlarında taşınmaz kültür varlıklarının fiziksel ve mülkiyet dokusu özellikleri, mevcut sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, yaya ve taşıt yolları genişlikleri koruma amaçlı imar planı kararları ile belirlenir."*,



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. maddesi; “*Sit alanlarında; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının fiziksel ve mülkiyet dokusu özellikleri, mevcut sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma-kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, yaya ve taşıt yolları genişlikleri koruma amaçlı imar planı kararları ile belirlenir.*” ve

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “*Koruma Amaçlı İmar Planlarına Dair Esaslar*”; “*Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlama İlkeleri*” başlığında yer alan 27. maddenin (1/d) bendinde ifade edilen “*Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.*” hükümlerine amir olup Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kararı gereği Stratonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunmuştur.

2013/41 sayılı Genelge kapsamında 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı taslağına ilişkin “*UIP-39794*” sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde; **İdare: Büyükşehir Belediyesi bulunan yerlerde büyükşehir belediyesi** olarak tanımlanmış olup, aynı yönetmeliğin Planların Onaylanması başlıklı 8. Maddesinde; “*Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir.*” Hükmü ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca plan onay yetkisi aynı idarede bulunduğu ve 12.09.2019 tarih ve 163 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile uygun bulunan Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesinin 9. Maddesinde “*h) Bölge Kurulunca uygun bulduktan sonra Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları çoğaltılarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulur.*” İfadesi doğrultusunda Stratonikeia Antik Kenti 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları eş zamanlı olarak değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Stratonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

23.03.2021

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2021 tarih ve E-53618066-115.01.05-13162 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 23.03.2021