



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.05.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24.05.2019 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih ve 36521862-754-E.4230 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.05.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 nolu parselin 11,24 m² yüzölçümlü kısmını kapsayan planlama alanı için "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih ve 36521862-754-E.4230 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 03.04.2019 tarih ve E.2245 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığı yazısı
b) 26.03.2019 tarih ve 34 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığı Meclis Kararı

İlgi (a) yazı ile İlimiz Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 parsel numaralı taşınmazın 11,24 m² yüzölçümlü kısmına yönelik "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) meclis kararında; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (c) bendi gereği oy birliği ile karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, 11.05.2017 tarih ve 166 sayı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 14.09.2017 tarih ve 289 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Güneş Enerji Santrali" alanı olarak planlıdır.

Ayrıca ilgi (a) yazı ile taşınmaz ile ilgili devam etmekte olan ya da daha evvel alınan bir mahkeme kararı bulunmadığı belirtilmiş olup taşınmazlar üzerinde bulunan yapılara ait Yapı Kayıt Belgeleri yazı ekinde sunulduğu bildirilmiştir.

Planlama gerekçesi "Güneş Enerji Santrali" işletme aşamasında Santral Sahası içerisine tesis edilen santral içi trafo tesisleri arasında yer alan yer altı enerji nakil hatlarının bakım ve onarımı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait olacağı için trafo tesisleri arasında yer alan yer altı enerji nakil hatları için ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine İrtifak Hakkı Tesis edilmesi gerekliliği ortaya çıkmasından bahisle planlama alanının içerisinde yer alan "Yeraltı Enerji Nakil Hatları" onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmek suretiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması olarak belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında Yatağan Belediye Başkanlığı'nca plan teklifine ait UİP-27324,1 sayılı plan işlem numarası (PIN) alındığı tespit edilmiştir.

Söz konusu planlama alanına ilişkin imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 01.02.2017 tarihinde onaylandı; Onaylı Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna göre; söz konusu planlama alanının tamamının Önlemler Alanları (ÖA.-2.1) olarak değerlendirildiği anlaşılmıştır.

1895 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Yer altı Enerji Nakil Hattı" işlenmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan kurum görüşlerinin;

ADM Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve 17438 sayılı yazısında "Yapılan incelemede; yer altı kablo kanalı merkez alınarak 0.6 metre sağ ve 0.6 metre solundan emniyet mesafelerinin korunması gerekmektedir. Ayrıca; yapılan Tesis Sözleşmesi anlaşması gereği yer altı kablo kanalı Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) tesis ettirilmektedir. Bu şartların sağlanması hususu ile söz konusu yazımız eki planda gösterilen güzergahtan ENH yer altı kablosu geçirilmesi uygun olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işlenmesinde Şirketimizce sakınca yoktur." olarak;

TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve E.109983 sayılı yazısında "... Muğla ili, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 1895 no.lu parsel sınırları içerisinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir." olarak ;



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.05.2019

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve E.6165 sayılı yazısı da "Söz konusu enerji nakil hattının geçeceği güzergah dikkate alındığında, bugün itibariyle Genel Müdürlüğümüze yapılan rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığından bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır." olarak bildirildiği tespit edilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri 21 adet olup, "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 15, 16, 17, 18, 19, 20, ve 21 numaralı plan hükümlerinde değişiklik yapıldığı ve bu değişikliğin plan hükümlerinin içeriğine değil plan hükmü numarasına yönelik olduğu tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne plan değişikliği yapılmasına engel bir hal bulunmadığının belirtildiği ve ADM Muğla Bölge Müdürlüğüne ENH yer altı kablosu geçirilmesinin uygun bulunduğu tespit edilmiş olup;

"Adm Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2015 tarih 2457 sayılı yazısına istinaden;

"-Yeni tesis edilecek DM'nin yeri ve teknik özellikleri ile izleme ve kumanda sistemi alt yapısına ilişkin teçhizat, ADM tarafından belirlenecektir. Bu noktadaki dağıtım yeni tesis edilecek DM ile irtibatlandırılacaktır.

-Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır." maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır." şeklindeki 12 numaralı plan hükmüne;

"ADM Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve 17438 sayılı yazısına istinaden; yer altı kablo kanalı merkez alınarak 0.6 metre sağ ve 0.6 metre solundan emniyet mesafeleri korunacaktır." ifadesinin eklenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 nolu parselin 11,24 m² yüzölçümlü kısmını kapsayan planlama alanı için "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 nolu parselin 11,24 m² yüzölçümlü kısmını kapsayan planlama alanı için "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih ve 36521862-754-E.4230 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup, 12 numaralı plan hükmüne; "ADM Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve 17438 sayılı yazısına istinaden; yer altı kablo kanalı merkez alınarak 0.6 metre sağ ve 0.6 metre solundan emniyet mesafeleri korunacaktır." metni eklenerek 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 24.05.2019