



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

28.11.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.11.2019 tarihinde saat 10:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.10519 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.11.2019 tarihli toplantısı I. Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararının 6. sayfasının 2 paragrafında yer alan; "İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçlıhöyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8.maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi..." ifadesinin,

"İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçlıyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen NİP-30783 Plan İşlem Numaralı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi..." şeklinde değiştirilmesi hususunda tashih kararı alınması" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.10519 sayılı yazısında;

İlgi : (a) T.C. İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin Sayı: C.Y.30/27 H.T. 8/9 2019 Yılı Teftiş Raporu.

(b) 11.01.2018 tarih ve 15 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

(c) 14.12.2017 tarih ve 7684 sayılı olur yazımız.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinize havale edilen ilgi (c) olur yazımız ile İlimiz Milas İlçesi, Ağaçlıyük Mahallesinde yer alan 129 ada 7 numaralı kadastro parselinde kayıtlı toplam 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + L.P.G. Satış ve Bakım İstasyonu) amaçlı hazırlanıp teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca ilgi (b) meclis kararı ile onaylanmış ve onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda 12.07.2018 tarih 191 sayılı meclis kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş ve yürürlükteki Uygulama İmar Planı doğrultusunda parselin uygulama gördüğü ve yeni parsel numarasının 129 ada 39 parsel olduğu parselsorgu.tkgm.gov.tr internet adresinden tespit edilmiştir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin ilgi (a) Teftiş Raporunun 262.maddesinde; Milas İlçesi, Ağaçlıyük Mahallesi, 129 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yapılan incelemede; "Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı işleminde görüldüğü gibi bazen meclis kararlarında ve planla ilgili yazışmalarda "Plan İşlem Numarasının" yer almadığının tespit edildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesinin (2) ve (6) fıkraları kapsamında idarelerce yapılan, yaptırılan ve onaylanan mekânsal planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca incelenmesi ve arşivlenmesi amacıyla her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave ve değişikliklere yönelik verilen numaraya Plan İşlem Numarası(PİN) denildiği belirtilerek, Çevre ve şehircik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi uyarınca planların ilgili mevzuat doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmasından önce Plan İşlem Numarası(PİN) alınması gerektiği, bu sebeple; Bakanlık düzeyindeki kurumlarda Bakan onayına sunulmadan önce, Büyükşehir İlçe Belediyelerinde Belediye Meclisine sunulmadan önce, Belediyelerde Belediye Meclisine sunulmadan önce, İl Özel İdarelerinde ise İl Genel Meclisine sunulmadan önce Plan İşlem Numarası(PİN) alınarak mevzuata uygun işlem yapılması sağlanmalıdır." denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

28.11.2019

İlimiz Milas İlçesi, Ağaçlıyuk Mahallesi'nde yer alan 129 ada 7 numaralı kadastro parselinde kayıtlı toplam 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + L.P.G. Satış ve Bakım İstasyonu) amaçlı hazırlanarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca karar alınmak üzere Meclisinize iletilen Daire Başkanlığımızın 14.12.2017 tarih 7684 sayılı havale yazısında ve 11.01.2018 tarih 15 sayılı meclis kararında Plan İşlem Numarası(PİN) yer almadığından Başkanlığımızca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi kapsamında pin.csb.gov.tr internet adresinden alınan NİP-30783 nolu Plan İşlem Numarasının 2019 yılı ilgi (a) Teftiş Raporu doğrultusunda meclis kararında geçirilmesi uygunluk sağlayacaktır.

Bu kapsamda; 11.01.2018 tarih 15 sayılı meclis kararının 6.sayfasının 2 paragrafında yer alan;

“İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçalıhöyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi..." ifadesinin,

“İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçalıyuk Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen NİP-30783 Plan İşlem Numaralı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi..." şeklinde değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararında Plan İşlem Numarasının ilave edilerek düzenlenmesi hususunun Belediyemiz Meclisince incelenerek konu hakkında tashih-i kararı alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçalıhöyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi..." ifadesinin,

"İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçalıyuk Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen NİP-30783 Plan İşlem Numaralı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi..." şeklinde değiştirilmesi hususunda tashih kararı alınması" teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.10519 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun uyarınca Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.11.2019