



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.11.2021

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

30.11.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.11.2021 tarih ve E-53618066-115.01.06-62719 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.11.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*İlimiz, Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkiinde bütüncül plan çalışmasına esas hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.06.2021 tarihli ve 135 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin üç (3) adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.11.2021 tarih ve E-53618066-115.01.06-62719 sayılı yazısında;

- İlgi :** a) 10.06.2021 tarihli ve 135 sayılı Büyükşehir Belediyemiz meclis kararı.  
b) Marmaris Belediye Başkanlığının 22.10.2021 tarihli ve E-41823250-804.01-15257 sayılı yazısı.  
c) 05.10.2021 tarih ve 123 sayılı Marmaris Belediyesi Meclis Kararı.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 14.11.2019 tarih ve 190 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gereği hazırlanan ve Marmaris Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Başkanlığımıza iletilen "UİP-48314407" Plan İşlem Numaralı (PİN) İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisimizin ilgi (a) kararı ile değiştirilerek onaylanmış; Başkanlığımızın 18.06.2021 tarihli ve 32862 sayılı yazısı ile ilan-askı işlemleri için Marmaris Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Marmaris Belediye Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısında anılan planın 06.07.2021 ile 05.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı; askı süresi içerisinde plana yönelik 3 adet itiraz yapılmış olduğu; itirazların Marmaris Belediye Başkanlığı'na değerlendirildiği ve ilgi (c) meclis kararı ile itirazların reddine karar verildiği belirtilerek askı ilan tutanakları, 3 adet itiraz dilekçesi ve ilgi (c) meclis kararının yazı ekinde gönderildiği bildirilmiştir.

Marmaris Belediye Meclisinin ilgi (c) kararı "*... Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre söz konusu itirazların reddine oy çokluğu ile karar verildi.*" şeklindedir.

Bu doğrultuda; Marmaris Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Başkanlığımıza iletilen Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.06.2021 tarihli ve 135 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Başkanlığımıza iletilen 3 adet itiraz dilekçeleri ve Marmaris Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 123 sayılı ret kararına esas Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın üst ölçekli plan kararlarına ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 14.11.2019 tarih ve 190 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak planlandığı tespit edilmiş olup Marmaris Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 123 sayılı ret kararının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkiinde bütüncül plan çalışmasına esas hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.06.2021 tarihli ve 135



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.11.2021

sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin üç (3) adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz, Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi, Taşhan Mevkiinde bütüncül plan çalışmasına esas hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.06.2021 tarihli ve 135 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin üç (3) adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.11.2021 tarih ve E-53618066-115.01.06-62719 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Marmaris Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 123 sayılı **RED** kararı ve ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda üç (3) adet itirazın **UYGUN OLMADIĞI** değerlendirilmiş ve itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı tablo rapor ekinde sunulmuş olup,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.11.2021

Ek: Tablo (1 Sayfa)