



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.07.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

10.07.2018 tarihinde saat 14.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.3509 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.06.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.3509 sayılı yazısında;

- İlgi :** a) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2018 tarih ve 9819 sayılı yazısı.
b) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 05.08.2016 tarih ve 5455 sayılı yazısı.
c) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.08.2016 tarih ve 5405 sayılı yazısı.
d) 05.05.2016 tarih ve 2890/9079 sayılı yazımız.
e) Başkanlığımız evrağına 13.04.2016 tarih ve 20417/48973 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi (e) dilekçe ile, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edildiğinden mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013-71 tarih ve 1695 numaralı kararı ile "Merkez, Gülağzı Köyü, Kolçak Mahallesi, Kaletepe Mevkiinde tespit edilen halka sur kalıntısı, yapı temelleri, zeytinyağı işliği, sandık mezar ve seramik kalıntılarının bulunduğu alanların ekli 1/2500 ölçekli haritada işaretli şekliyle II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Gülağzı Köyü köy bütününde yapılmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı kapsamında kalan alanın 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince onaylı uygulama imar planı yürürlükten kalkacağından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi" şeklinde karar verildiği tespit edilmiştir.

İlgi (d) yazımız ile Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. maddesinin (b) bendi kapsamında işlem yapılabilmesi için, 05.06.2013 tarih ve 1695 sayılı karar ile 28.04.2015 tarih ve 3293 sayılı karar ve konu ile ilgili tüm bilgi ve belgelerin iletilmesi talep edilmiş olup, ilgi (c) yazı ile 05.06.2013 tarih ve 71 sayılı karar iletilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Gülağzı Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının itirazlar sonrası 06.05.2009 tarih ve 163-266 sayılı İl Genel Meclisi kararlarına istinaden onaylanarak kesinleştiği, İl Encümeninin 11.02.2010 tarih ve 83 sayılı ve 25.11.2010 tarih ve 912 sayılı kararları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılacak düzenleme sınırlarının tespit edildiği, İl Encümeninin 07.07.2011 tarih ve 726 sayılı kararı ile 14 adet düzenleme sahasının belirlendiği, ancak eksik parsellerin olması ve mevcut düzenleme sahaslarının 2 parçaya ayrılması sebebiyle İl Encümeninin 19.04.2012 tarih 218 ve 05.07.2012 tarih 537 sayılı kararları ile kesinleştiği, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2015 tarih ve 3293 sayılı kararında; "Gülağzı Mahallesi Kaletepe'nin bir bölümünde kurulumuzun 05.06.2013 gün ve 1695 sayılı kararıyla II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanda 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereğince yürürlükten kalkan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirtilen imar haklarını aşmamak koşuluyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Yapılanma Koşulları olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı hükümlerinin geçerli olduğuna, kurulumuzun 05.06.2013 tarih ve 1695 sayılı kararı gereği alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarının ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine.." şeklinde karar verildiği, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile sit alanı ilan edilen bölgenin 11, 12 ve 13 nolu düzenleme sahaslarını etkilemekte olup imar uygulamalarını aksattığı bu kapsamda Koruma Kurulu'nun 05.06.2013 tarih ve 1695 sayılı karar ile 28.04.2015 tarih ve 3293 sayılı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.07.2018

kararları ile 2863 sayılı Kanunun 17 maddesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planının hazırlanması gerektiği hususları bildirilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; Başkanlığımızca konu hakkında; Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararıyla II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın İl Genel Meclisi'nin 06.05.2009 tarih ve 163-266 sayılı kararıyla onaylanarak kesinleşen Gülağzı Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında kaldığından bahse konu bütüncül plan ve plana esas kurum görüşleri kapsamında değerlendirme yapılmış olup, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararıyla tescillenen II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Yapılan çalışmayla plan bütünlüğü korunarak sit sınırları doğrultusunda şemasal düzenleme yapılmıştır. Ayrıca ilgi (a) yazı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Ulaşım Trafik Etüdü Başkanlığımıza iletilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.3509 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 Sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca hazırlanan planların Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 10.07.2018