



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.09.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/09/2018 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.4668 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.4668 sayılı yazısında;

İlgi : Başkanlığımız evrağına 25.07.2018 tarih ve 31875/112055 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği dosyasının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Başkanlığımızca dosyasında yapılan incelemede; söz konusu alanın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 15.05.2017 tarihinde onaylanan Aydın – Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda da "Tarım Arazisi" ve "Sulama Alanı" kullanımlarında kaldığı tespit edilmiştir.

12.06.2018 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükmünde;

"7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depoların yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir." denildiği,

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.21.2. hükmünde ise;

"5.21.2.1. Çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerinin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.

5.21.2.2. Atık bertaraf, depolama ve geri kazanım tesis alanlarında 2872 sayılı "Çevre Kanunu"nun, "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve ilgili diğer mevzuat doğrultusunda işlem yapılacaktır.

5.21.2.3. Bu kullanımlar için bu planda değişiklik yapılması ve imar planı hazırlanması zorunludur." denilmektedir.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.09.2018

Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Yatağan Belediye Başkanlığı'nın görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (EK-1)

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve E.16554 sayılı yazısında Atık Yönetimi Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde Atık İşleme Tesisi, ön işlem ve ara depolama tesisleri dahil aktarma istasyonları hariç olmak üzere, atıkları yönetmeliğin Ek-2/a ve Ek-2/b'deki faaliyetlerle geri kazanan ve/veya bertaraf eden tesis olarak tanımlanmakta olduğu, bu itibarla geri kazanım faaliyetlerine dair tesislerin de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a'da yer alan "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" gösterimi kapsamında yer aldığı,

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih 152528 sayılı yazısında; "Yapılan incelemede söz konusu parselin bir kısmının inşa halinde bulunan Girne Sulama Sahası kapsamında, bir kısmının ise proje sahası dışında kaldığı tespit edilmiş olup, bu neden belirtilen taşınmaz üzerinde Katı Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi) yapılması halinde sulama ve proje bütünlüğü bozulmayacaktır. Ancak söz konusu parselin sulama sahası kapsamında bulunması nedeniyle nihai kararın 5403 Sayılı Kanun çerçevesinde oluşturulan Toprak Koruma Kurulunda verilmesi gerekmektedir." denildiği,

- Bahse konu yatırım için; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14.11.2017 tarih ve E.481 sayılı Oluru Kamu Yararı Kararının alındığı,

- İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.1969012 sayılı yazısında; "Söz konusu parselle ilgili olarak Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2018 tarihli E.1101972 sayılı yazılarında "Bahse konu arazinin yerinde incelemesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; etüt raporunda sulu mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılan toplam 1,6453 hektar yüz ölçümlü arazi ile ilgili İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görmüş olması, kamu yararı kararının bulunması, arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle, 5403 Sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereğince; arazinin başka bir amaç için kullanılmaması, çevredeki tarım arazilerinin ve tarımsal faaliyetlerin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, "Katı Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmak üzere istenen amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denildiğinden söz konusu parselin başka bir amaçla kullanılmaması, etüt raporunda belirtilen ekte gönderilen onaylı toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 Sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereğince, "Katı Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmak üzere istenen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

- Ancak söz konusu faaliyetin yapılacağı parselin kuş uçuşu 3 km çevresinde zeytinlik alanlar mevcut olup 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun Kapsamında "Madde 20 (Değişik: 28/2/1995-4086/5 md.) Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytin-yağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez." hükmüne uygun olarak, yapılacak faaliyet için kurumumuza sunulan nihai proje tanıtım dosyasında bahsedildiği şekilde faaliyetin toz, duman çıkarmaması gerekmektedir. Söz konusu faaliyetin kimyevi atık bıraktığının, toz, duman çıkardığının anlaşılması halinde verilen izinler geçersiz olacaktır." denildiği tespit edilmiştir.

Muğla Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 27.05.2003 tarihinde onaylanan Yatağan yerleşim alanını kapsayan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporu, planlama alanını kapsamaktadır. Bahse konu etüt raporunda planlamaya konu taşınmazın bir kısmı "Önlemlen Alan-2" (Kütle hareketi bulunmayan), bir kısmı "Yerleşime Uygun Alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Bu kapsamda bahse konu alanda 12.06.2018 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinden 7.35., 7.43., 8.24. hükümleri ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonununun 4.14., ve 5.21.2. hükümleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve E.16554 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih 152528 sayılı, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14.11.2017 tarih ve E.481 sayılı Oluru ile alınan Kamu Yararı Kararı, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.1969012 sayılı yazıları doğrultusunda "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.09.2018

Depolama)” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.08.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.4668 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 11.09.2018