



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.10.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

09.10.2018 tarihinde saat 14.00'de Dalaman Belediye Başkanlığı Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.5174 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.09.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.5174 sayılı yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 ve 73 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tescil işlemi gerçekleşmiş olup alandaki çıkmaz yolun açılmasına yönelik 341 ada 47 parselde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftasında değişiklik hazırlanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 28.03.2017 tarih ve 2079 sayılı yazısında taşınmazların restorasyonu ile ilgili çalışmalara başlanacağı belirtilerek alandaki çıkmaz yolun açılması talep edilmiş olup Başkanlığımızca plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin Menteşe Belediye Başkanlığının uygun görüşü alınmıştır.

Söz konusu taşınmazların mülga Muğla Belediyesinin 24.08.2001 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Muğla Koruma Amaçlı İmar Planında III. Bölge olarak tanımlanan alanda kaldığı tespit edilmiş olup koruma amaçlı imar planı plan notlarının ilgili maddesinde; "1/1000 ölçekli imar planında "III" olarak belirtilmiş bu bölge I. ve II. Bölgelerin güneyinde kalan ve büyük ölçüde 1950'li yıllarla birlikte, Cumhuriyet Dönemi ve sonrasına ait mimari özellikleri yansıtan yapıların yer aldığı ve modernist bir planlama anlayışı çerçevesinde biçimlenmiş bir bölgeyi kapsamaktadır. Bu bölge, içinde Belediye Parkı'nın, Belediye Binası'nın ve Adliye'nin de yer aldığı, Cumhuriyet Devri idari yapı özelliklerini ortaya koyan binalarla çevrelenmiş bölge ve onun güneyinde yine aynı dönem mimarisi ile biçimlenmiş alanları kapsamaktadır. Bölgenin batısında ve güneyinde ise zaman içinde büyük ölçüde değişime uğramış, dokuyla uyumlu olmayan ve yüksek katlı yapılaşmaların yer aldığı adalar yer almaktadır." olarak açıklanmıştır. Plan değişikliği ile 341 ada 73 parselde bulunan tescilli yapının restore edilmesi ve kentsel sit alanına kültür varlığı kazandırılması planlanmakta olup anılan yapının görünürlüğü ve erişim olanaklarının artırılması amacıyla, onaylı imar planında 47 parsel kadar devam eden ve çıkmaz sokak olarak planlı 3m. genişliğindeki yolun sürekliliğinin sağlanması için 47 parselin doğu cephesi boyunca söz konusu yol 3m. genişliğinde devam ettirilerek kuzeyindeki sokağa bağlanmıştır.

Alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliği Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisimize sunulmuş olup Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.03.2018 tarih ve 58 sayılı kararı doğrultusunda 28.03.2018 tarih ve 7569 sayılı yazımız ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih, 3829 sayılı yazısı ekinde yer alan 20.06.2018 tarih, 6885 sayılı Kurul Kararında 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinde "plan değişikliği onama sınırı"nın gösterildiği lejandın yapılmasına, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylı 1/1000 ölçekli Muğla KAİP plan paftası altlık olacak şekilde iletilmesine, 1/500 ve 1/1000 ölçekli paftalarda plan onama sınırının plan değişikliğini içeren parselleri kapsayacak şekilde düzenlenmesine, 2863 sayılı Kanun ve 05.01.2017 tarih ve 29939 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" doğrultusunda mimar ve sosyolog raporlarının hazırlanarak iletilmesinden sonra değerlendirilebileceği belirtilmiş, 09.07.2018 tarih ve 16601 sayılı yazımız ile Kurul Kararında belirtilen eksikler tamamlanarak Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.10.2018

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.08.2018 tarih, 702793 sayılı yazısı ekinde yer alan 13.08.2018 tarih, 7051 sayılı Kurul Kararında 341 ada 47 parselin "konut alanı" kullanımından "yol" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin Koruma Kurulunun 20.06.2018 tarih ve 6885 sayılı kararı ile istenen hususlar yerine getirildiğinden 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin;

1. Bu planda açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve anılan kanunların ilgili yönetmelik hükümleri ile 1/1000 ölçekli Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 1 adet plan hükmü getirilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 36521862-115.01.05-E.5174 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca kabulüne Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile **UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 09.10.2018