

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

21/02/2017 tarihinde saat 13:30'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/02/2017 tarih ve 36521862-310.01.03-848 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.02.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı kararıyla onaylanan Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 508 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Yatağan Belediye Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/02/2017 tarih ve 36521862-310.01.03-848 sayılı yazısında;

İlgi: a) 13.01.2017 tarih ve 346 sayılı ve 25.01.2017 tarih ve 826 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığı yazısı

b) 05.01.2017 tarih ve 15 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığı Meclis Kararı

İlgi (a) yazılar ile İlimiz Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 508 parselde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın Yatağan Belediye Meclisinde görüşüldüğü belirtilerek ilgi (b) meclis kararı ile birlikte konunun değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza gönderildiği belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin alınan ilgi (b) meclis kararında ise; itiraza konu Yatağan İlçesi, Esenköy Mahallesi, 508 parselde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali"ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İmar Komisyonu görüşünde anılan planın 14.04.2016 tarihinde kararı alınan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar" öncesinde hazırlanan bir plan olduğundan bahisle, yer seçiminin uygun olduğunun, bu sebeple onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da uygun mütalaa edildiğinden itirazın kabul edilmediği konunun değerlendirilmek üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verildiği belirtilmiştir.

24.08.2015 tarihinde Başkanlığımızca hazırlatılan Güneş Enerjisi Santrallerine ilişkin raporda "En yakın yerleşim yeri sınırından en az 500 m uzaklıkta olabilir. Köy vb düşük yoğunluklu yerleşimler için 250 m'ye düşürülebilir." ifadesi yer almaktadır. Ancak Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar"da "Güneş Enerji Santrali projelerinin yer seçimine ilişkin bu ilke ve esaslar yürürlüğe girmeden önce Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yapılmış olan proje alanlarına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yaptığı tarihteki mevzuat geçerlidir" hükmü yer aldığından bu ilke ve esaslardan önce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisimizce 10.03.2016 tarih ve 120 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı kararıyla onaylanan Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 508 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Yatağan Belediye Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Yatağan Belediye Meclisinin 05.01.2017 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun görülen “Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 399 sayılı kararıyla onaylanan Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 508 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Yatağan Belediye Başkanlığının 05.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/02/2017 tarih ve 36521862-310.01.03-848 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; İtirazın reddinin 3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 21/02/2017