



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.01.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

04.01.2019 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.7518 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.12.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, O19-A3-3C pafta, 1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 9.294,40 m²'lik kısmında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.7518 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 26.11.2018 tarih ve 45510/163931 sayı ile kayıtlı dilekçe
b) Başkanlığımızın 22.10.2018 tarihli ve E.6201/24631 sayılı yazısı
c) 10.10.2018 tarih ve 40117/143787 sayı ile kayıtlı dilekçe

İlgi (a) dilekçede daha önce ilgi (c) dilekçe ile sunulan plan dosyasına ilişkin ilgi (b) yazımız ile bildirilen eksiklerin tamamlandığı belirtilerek Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, O19-A3-3C pafta, 1033 parsel numarasında kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 9.294,40 m²'lik kısmında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin yeniden incelenmesi talep edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede Muğla-Bodrum Karayolu (D330) kenarında konumlanan taşınmazın Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun N19-A3 paftasında "Sulama Alanı" içerisinde kaldığı, Milas-Bodrum Havaalanı "Mânia Yükseklik Çizgisi-Uçuş Konisi" sınırında yer aldığı ve "Tarım Alanı" olarak planlı olduğu; plan hükümlerinin 5.16.1 numaralı maddesinin altında tarım alanlarına ilişkin hükümlere yer verildiği, buna göre 5.16.1.6 numaralı maddesindeki; "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı 'Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu' ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır" hükmü ile tarım alanlarının tarım dışı amaçla kullanılmasına ilişkin koşulların açıklandığı; diğer yandan karayolu kenarında yapılacak tesislere ilişkin plan hükümlerinin "Karayolları" başlıklı 5.19.1.1 numaralı maddesinin altındaki 5.19.1.1.2 numaralı maddede ise; "Bu planda yerleşme ve çalışma alanları dışında (tarım alanı, orman alanı vb.) kalan alanlarda, akaryakıt ve servis istasyonu yapılmak istenilmesi halinde talep edilen alanda bölgenin ihtiyacının olduğunu gösteren üniversitelerin ulaşım ile ilgili bölümleri veya ilgili meslek odalarından teknik gereklilik raporu alınması zorunludur", 5.19.1.1.3 numaralı maddede; "Bu planda gösterilen karayolu kenarında ve diğer kara ulaşım güzergâhlarında, akaryakıt ve servis istasyonları ile bütünleşik olarak, yeme-içme ve günübirlik alışverişe yönelik ticaret üniteleri yer alabilir. / Bu tesisler için alt ölçekli imar planlarında yapılanma koşulları: Emsal = 0,20 / Emsale esas maks. yapı inşaat alanı = 800 m² / Yapı yapılabilen min. parsel büyüklüğü = 5.000 m². olacaktır" hükümlerinin düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda ilk olarak üst kademe plan kararları doğrultusunda taşınmazda akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasına yönelik Daire Başkanlıklarımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü olarak değişen mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü alınarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiş ve talebe yönelik Başkanlığımızca aşağıdaki iş ve işlemler yürütülmüştür:

1. Milas Belediye Başkanlığından görüşü ile birlikte taşınmaza ait bilgi ve belgeler istenmiş, Milas Belediye Başkanlığına 29.03.2018 tarihli, 9928 sayılı yazıda taşınmaz ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanmadığı, taşınmaz içinde herhangi bir yapı bulunmadığı, taşınmaz için düzenlenmiş yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni belgesi olmadığı ve taşınmazın



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.01.2019

bulunduğu yolun aynı yönünde taşınmazın sağında ve solunda 1 km mesafede mevcut ya da planlı akaryakıt istasyonu bulunmadığı belirtilerek taşınmazda akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasına yönelik plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

2. İlgili Daire Başkanlıklarımızdan talebin incelenmesi ve görüşlerinin bildirilmesi istenmiş, bu kapsamda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızca TS11939 ve TS12820 standartlarına uyulması, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında Gayrisihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan faaliyete başlanmaması; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca akaryakıt ve servis istasyonu yapılmak istenen alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait sulama tesisi bulunmadığı; Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca da trafik etüdü hazırlanması ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi koşuluyla plan çalışması yapılmasında sakınca görülmediği bildirilmiştir.
3. Akabinde talep mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne iletilerek görüş verilmesi istenmiş ve mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce 20.07.2017 tarihli, E.2280554 sayılı yazıda "Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMTA) olarak değerlendirilen taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmediği bildirilmiştir.
4. Daha sonra mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce 15.11.2017 tarihli, E.2875787 sayılı yazıda DSİ tarafından önerilen 100 metrelik şerit içerisinde ilgili kurumun uygun göreceği alanın belirlenecek alanın tekrar değerlendirilmesine karar verildiği belirtilerek faaliyet ile ilgili kamu yararına esas teknik raporun hazırlanarak İl Müdürlüğüne sunulmasının ardından Toprak Koruma Kurulunda tekrar görüşülmesinin gündeme alınacağı ve çıkacak sonuca göre yeniden görüş oluşturulacağı bildirilmiştir.
5. Ardından mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce 21.12.2017 tarihli, E.3279559 sayılı yazıda Toprak Koruma Kurulunun 07.12.2017 tarihli, 80 sayılı kararı ile DSİ tarafından sulama dışında bırakılacağı belirtilen 100 metrelik şeritte kalan 9.294,766 m² büyüklükteki alanın kamu yararı kararı alınması koşuluyla tarım dışı amaçla kullanılması talebinin oyçokluğu ile kabul edildiği bildirilmiştir.
6. Son olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.09.2018 tarihli, E.2561691 sayılı yazısında 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın Milas-Bodrum Karayoluna 100 m mesafede yola paralel ve krokisinde işaretli 9.294 m² büyüklükteki kısmının Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla tarım dışı amaçla "Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik imar planı yapılmasının uygun bulunduğu bildirilmiş ve onaylı Toprak Koruma Projesi yazı ekinde Başkanlığımıza iletilmiştir.
7. Bunun üzerine Başkanlığımızca 14.09.2018 tarihli, E.5344/21680 sayılı yazıda bildirilen kurum görüşümüz uyarınca Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.19.1.1.2 numaralı hükmü kapsamında plan çalışması yapılabilmesi için öncelikle akaryakıt ve servis istasyonu yapılması talep edilen alanda bölgenin ihtiyacına ilişkin "Teknik Gereklilik Raporu" hazırlatılarak Başkanlığımıza sunulmuştur.
8. Ek olarak Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce taşınmazın doğusundaki kadastral yolun trafiğe açık olup olmadığı ve gelecekte imar yolu olarak planlanıp planlanmayacağı ile ilgili Başkanlığımızdan bilgi istenmiştir.

İmar planı çalışmasına yönelik Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümünce hazırlanan Teknik Gereklilik Raporunda alanın mevcut kavşaklara ve mevcut akaryakıt istasyonlarına mesafesi, cephe genişliği gibi kriterler incelenerek ilgili mevzuat ile belirlenen mesafe kriterlerine uygun olduğu açıklanmış ve bölgedeki tarımsal faaliyetlerin yoğunluğu, tatil bölgelerine ulaşımında kullanılan ana güzergâh üzerinde bulunması, Milas-Bodrum Havalimanına yakınlığı ve Güllük Mahallesinde yapımı devam eden katlı kavşak ve liman inşaatları sebebiyle



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.01.2019

bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik taşınmazın karayolu kenarındaki 9.294,77 m²'lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmasının uygun olduğu ifade edilmiş olup DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 30.03.2017 tarihli, 212149 sayılı yazısında taşınmazın master plan aşamasında olup planlama çalışmalarına başlanacak olan Gökçeler Barajı sulama sahası sınırında yer aldığı ancak Milas-Bodrum karayolu kenarında 100 metrelik şeridin sulama alanı dışında bırakılacağı belirtilerek buna göre anılan yola cepheli taşınmazın Milas-Bodrum karayoluna 100 metre mesafede, yola paralel kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak düzenlenmesine yönelik imar planı yapılmasında sakınca görülmediği; **Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce** 01.10.2018 tarihli, E.346598 sayılı yazısında talebe konu alanda Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilerek buna göre anılan yönetmeliğin 17'nci maddesinde verilen mesafelere (çekme mesafeleri, kavşak mesafesi) uyulması ve taşınmazın Milas yönünde bitişiğindeki 7 m genişlikte yaya yolu olarak planlanan imar yolunun trafiğe ve karayoluna bağlantısının açılmaması ve dilekçe ekinde gönderilen öneri plana uyulması koşuluyla imar planı yapılmasının uygun bulunduğu; **Milas Belediye Başkanlığınca** 29.03.2017 tarihli, 9928 sayılı yazıda taşınmazın bulunduğu yolun aynı yönünde taşınmazın sağında ve solunda 1 km mesafede mevcut ya da planlı akaryakıt istasyonu bulunmadığı; **Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın** 02.03.2017 tarihli, 7131 sayılı yazısında hazırlanan trafik etüdünün uygun olduğu ve imar planlarında kavşak oluşturacak yolların tasarlanması haline Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği; **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün** 19.01.2017 tarihli, E.43 sayılı yazısında taşınmazın Özel Çevre Koruma Bölgesi ve doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı belirtilerek ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması koşuluyla imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı ancak plan hükümlerine; "*Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında olması durumunda 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' veya 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz*" ibaresinin eklenmesi gerektiği; **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün** 26.11.2018 tarihli, E.122651 sayılı yazısında alanda akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasının Kuruluşun sorumluluğunda bulunan elektronik sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmadığı, Milas-Bodrum Havalimanı Mânia Planı Konik Yüzeyde kaldığı tespit edilen taşınmazda maksimum 12,5 metre yüksekliğinde önerilen yapılaşma yüksekliğinin yükseklik kriterleri açısından mânia teşkil etmeyeceği, mevcut aletli alçalma ve kalkış usullerine olumsuz bir etkisi olmayacağı, bununla birlikte Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulması gerektiği; **Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün** 09.11.2018 tarihli, E.20251 sayılı yazısında alanın Milas-Bodrum Havaalanı Mânia Planı sınırları içerisinde ve konik yüzeyde kaldığı belirtilerek mânia planı ve plan notları ile Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulması, hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısı ve Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kapsamında CNS/ATM hizmet sağlayıcısından olumlu görüş alınması, Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmenin yapılması şartıyla imar planı çalışmasının uygun bulunduğu; **Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğünün** 27.01.2017 tarihli, E.1691 sayılı yazısında alanın mânia planı konik yüzeyi içerisinde kaldığı belirtilerek maksimum zeminden 12,50 m yüksekliğini aşmamak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca görülmediği; **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün** 15.05.2017 tarihli, 1919 sayılı yazısında taşınmazda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde MKVKBK Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı; **ADM Muğla Bölge Müdürlüğünün** 25.12.2017 tarihli, 60336 sayılı yazısında Bölge Müdürlüğünün görüşü alınarak belirlenecek yerde 2 adet trafo binası yerinin ayrılması koşulu ile plan çalışması yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.01.2019

Bu doğrultuda hazırlanan nazım imar planı teklifi ile taşınmazın kullanımının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlendiği ve 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 5.19.1.1.3 numaralı hükmüne göre alanda servis istasyonuna ek olarak yeme-içme ve günübirlik ticarete yönelik ünitelerin yer alabileceğinin belirtildiği ve yapılaşma koşullarının “E: 0.20, emsale esas maksimum yapı inşaat alanı: 800 m², yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü: 5000 m²” olarak belirlendiği; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 08.10.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda alanın “Önlemlenmiş Alan 5.1 (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği ve bu kapsamda Önlemlenmiş Alan (Ö.A) notasyonu ve sınırının plan üzerine işlenerek Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kararlarının ve yukarıda açıklanan kurum görüşlerinde belirtilen koşulların plan hükümlerine aktarıldığı anlaşılmıştır.

Bahse konu nazım imar planı teklifine ait;

1. “ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. İmar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 4 ‘üncü maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 ‘inci maddesinde verilen tanımlara uyulacaktır. Bu doğrultuda, araçların akaryakıt, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik, bakım ve diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkânları sunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile LPG Otogaz İstasyonu yapılabilir.
3. Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda planda önerilen akaryakıt ve servis istasyonu ile bütünleşik olarak, yeme-içme ve günübirlik alışverişe yönelik ticaret üniteleri yer alabilir.
4. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında yapılaşma koşulları;
 - o Emsal: 0,20
 - o Emsale esas maksimum yapı inşaat alanı: 800 m²
 - o Yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü: 5.000 m²
5. Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğünün 27.01.2017 tarihli ve 1691 sayılı yazısı uyarınca planlama alanı mâniya planı konik yüzey içerisinde kaldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yüksekliği yazıda belirtilen yüksekliği aşmayacak şekilde belirlenecektir.
6. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 26.11.2018 tarihli ve 122651 sayılı yazısı uyarınca planlama alanında 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulacaktır.
7. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 09.11.2018 tarihli ve 20251 sayılı yazısına göre;
 - o Milas-Bodrum Havaalanı Mania Planı ve plan notlarına uyulacaktır.
 - o Yapılaşma aşamasında hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısı ve Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik kapsamında CNS/ATM hizmet sağlayıcısından olumlu görüş alınacaktır.
8. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 01.10.2018 tarihli ve 346598 sayılı yazısı uyarınca Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin “Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler” ile ilgili hükümlerin uygulanması zorunludur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları bu çerçevede düzenlenecektir.
9. ADM Muğla Bölge Müdürlüğünün 25.12.2017 tarihli ve 60336 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bölge Müdürlüğünün görüşü alınarak trafo yeri ayrılacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 08.10.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının tamamı Önlemlenmiş Alan-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Oturma vb. Problemler Açısından Sorunlu Alanlar) (ÖA-



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.01.2019

- 5.1) olarak değerlendirilmiş olup raporda belirtilen koşullara uyulacaktır.
11. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarihli ve 43 sayılı yazısı doğrultusunda yapılması planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin EK-I ve EK-II listeleri kapsamında kalması durumunda Çevre Kanununun 10'uncu maddesi gereği "Çevresel Etki Değerlendirmesi" ile ilgili karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
 12. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında Gayrisihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı alınmadan faaliyete başlanamaz.
 13. Akaryakıt ve servis istasyonu alanında 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde yer alan emniyet tedbirleri ilgililerince alınmak zorundadır.
 14. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Buna göre tesisin otopark ihtiyacı parselinde karşılanacaktır.
 15. Muğla Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 18.06.2018 tarihli ve 2561691 sayılı yazısında taşınmazın 0,9294 hektarlık kısmının onaylı Toprak Koruma Projesine uyulması kaydı ile tarım dışı amaçla kullanılması uygun bulunmuştur. Bu kapsamda, uygulama sırasında 18.06.2018 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirlenen önlemler alınacak ve Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmeliği ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 16. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.05.2017 tarihli ve 1919 sayılı yazısına istinaden yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.
 17. Plan onama sınırı içerisinde;
 - o 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ile Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine,
 - o TS 11939 ve TS 12820 standartlarına,
 - o 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili yönetmelik hükümlerine,
 - o Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ve Stıgnak Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
 18. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir " şeklinde on sekiz (18) adet plan hükmü getirildiği görülmüştür.

Ek olarak; 2013/41 sayılı Genelge kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca plan teklifine ait "NİP-35935" sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 1033 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin üst kademe planlara, imar mevzuatına ve ilgili kurum görüşlerine uygun hazırlandığı değerlendirilmiş olup teklifin imar mevzuatı, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından sakıncası olmadığı kanaatine varılmıştır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, O19-A3-3C pafta,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

04.01.2019

1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 9.294,40 m²'lik kısmında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, O19-A3-3C pafta, 1033 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 50.888,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 9.294,40 m²'lik kısmında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik N19-A-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.7518 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca kabulü Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 04.01.2019