



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Konusu: Gündem

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ TOPLANTI GÜNDEMİ
31.03.2022 14:00

1. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (11. maddesinin **Zabıta D.B.** otuz ikinci fıkrası) ve (12. maddesinin yirmi yedinci fıkrası) hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen 4 (dört) kişiye ve 1 (bir) şirkete ayrı ayrı 428,00 (Dörtüzyirmisekiz) er TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi.
2. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (11. maddesinin **Zabıta D.B.** otuz ikinci fıkrası), (11. maddesinin on dördüncü fıkrası), (12. maddesinin yirmi yedinci fıkrası) ve (16. maddesinin on beşinci fıkrası) hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen 15 (on beş) kişiye ve 3 (üç) şirkete ayrı ayrı 581,00 (beşyüzseksenbir)'er TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi
3. Zabıta Dairesi Başkanlığınca yapılan denetim sırasında; sisteme bildirilmeden **Zabıta D.B.** toptan alınıp satılan mallar için 2 (iki) şahıstan ve 1 (bir) şirketten teklifte belirtildiği şekilde ayrı ayrı cezalı hal rüsumu alınması hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz, Datça İlçesi, Sındı Mahallesi, 148 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yazı **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı** eki krokide belirtildiği şekliyle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda 13.01.2022 tarih ve 4 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alındığı belirtilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın ekli krokide "A(YOL)" olarak gösterilen alanının kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin üçüncü alt bendi gereğince Kamu Yararı Kararı alınması ve aynı Kanun'un 6. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi gereğince onaya sunulmasına yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (i) bentleri kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi
5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 (f) maddesi gereği Büyükşehir **Ulaşım Dairesi Başkanlığı** Belediye Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yol üstü araç park yerlerine dair, ilçe idari sınırlarına göre düzenlenen 1. Bölge (Bodrum, Milas), 2. Bölge (Yatağan, Menteşe, Ula), 3. Bölge (Marmaris, Datça), 4. Bölge (Ortaca, Dalaman, Fethiye) içinde cadde ve sokaklar üzerinde ilgili 24.06.2020 tarih ve 2020/5194 sayılı UKOME kararı ile belirlenmesine müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine göre ihale edilerek 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilen 1. Bölge (Bodrum, Milas), 2. Bölge (Yatağan, Menteşe, Ula) ve 4. Bölge (Ortaca, Dalaman, Fethiye) sınırları dahilinde kapasite artış ve/veya azalışları ile günün değişen şartlarına göre değişiklikler yapılması hususunun görüşülmesi
6. İlimiz, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 18 ada, 1, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 19 ada, **İmar ve Şehircilik D.B.** 1, 2, 3, 4, 7, 8 ve 9 parseller, 64 ada, 9, 10 11, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazlar ile Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanın (geçici 64 ada 101 parsel) ve ihdas edilmeyerek Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) dahil edilecek alanın bulunduğu bölgede 30 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması yüklenici San Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlandığı, Belediyemiz Encümeninin 28.07.2020 tarih ve 265 sayılı Encümen kararı ile

Düzenleme Sahası Sınırı, 28.07.2020 tarih ve 266 sayılı Encümen kararı ve bu karara ek olarak alınan 04.02.2021 tarih ve 76 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri onaylanarak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.02.2021 tarihli ve 87026510115.01.078591 sayılı yazısı ile kontrol ve tescil işlemlerinin yapılması için Muğla Kadastro Müdürlüğüne gönderildiği, Muğla Kadastro Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E-35457871170.03.02573160 sayılı yazısı ile Düzenleme Sahasında ayırma çapı ile ayrılan 18 ada 6 parsel, 19 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin tecviz içi hatanın uygulamaya giren kısımlara eklendiği ve yapılan işlemin TKGM Kadastro Daire Başkanlığının 2019/13 sayılı genelgenin 10/22/d bendine uygun olmadığı belirtildiği, tespit edilen eksiklik doğrultusunda Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) yeniden hesaplanacak olması nedeniyle yeniden karar alınması gerektiği belirtilen konunun görüşülmesi.

7. İlimiz, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 2571 ada 3, 4 ve 5 parsel, 2572 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8 ve 9 parsel, 2573 ada 2 ve 3 parsel, 2574 ada 1, 2, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 2575 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 2576 ada 7, 12, 13 ve 14 parsel, 2577 ada 1, 2 ve 3 parsel, 2578 ada 20 parsel, 2579 ada 1 parsel, 2580 ada 1 parsel, 2581 ada 5, 6, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel, 2582 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 ve 15 parsel, 2583 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin Muğla 1. İdare Mahkemesinin 28.12.2012 tarih 2011/281 Esas 2012/1686 K. sayılı kararı doğrultusunda geri dönüşümü yapılarak uygulama öncesi kadastral 29, 32, 35, 40, 41, 824, 1671, 2055, 2071, 2085, 2301, 2415, 2451, 2461, 2494, 2516, 2554, 2666, 2747, 2749, 3452 ve 3638 parsellerin oluşması, geri dönüşüm işlemine müteakip Günlükbaşı Mahallesi, 29, 32, 35, 40, 41, 824, 2055, 2071, 2085, 2301, 2415, 2451, 2461, 2494, 2516, 2554, 2666, 2747, 2749, 3452 ve 3638 parsel numaralı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanın bulunduğu bölgede, Fethiye Belediyesi Encümeninin 17.03.2022 tarih ve 1245 sayılı Encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işlemi, geri dönüşüm işlemine müteakip yeniden hazırlanan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığının tespit edildiği belirtilen, geri dönüşüm, 268 nolu Düzenleme Sahası Sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerininin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Fethiye Belediyesine gönderilmesi hususunun görüşülmesi

8. Mehmet Ali BİNGÖL'ün kiracısı olduğu Karaçulha Toptancı Halinde bulunan **Zabıta D.B.** 300 m².lik 60 nolu işyerinin Şevki Tarım Limited Şirketine devir talebinin görüşülmesi