



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Konusu: Gündem

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ TOPLANTI GÜNDEMİ
30.06.2022 14:00

1. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (11. maddesinin **Zabıta D.B.** otuz ikinci fıkrası), (11. maddesinin on dördüncü fıkrası) ve (11/A. maddesinin onuncu fıkrası) hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen 46 (kırk altı) kişiye, 2 (iki) şirkete ve 2 (iki) kooperatife ayrı ayrı 581,00 (beşyüzseksenbir)'er TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi
2. Zabıta Dairesi Başkanlığınca yapılan denetim sırasında; sisteme bildirilmeden **Zabıta D.B.** toptan alınıp satılan mallar için 4 (dört) şahıstan ve 3 (üç) şirketten teklifte belirtildiği şekilde ayrı ayrı cezalı hal rüsumu alınması hususunun görüşülmesi.
3. Zabıta Dairesi Başkanlığınca yapılan denetim sırasında; gerçeğe aykırı beyanda **Zabıta D.B.** bulunan mallar için 2 (iki) şahıstan teklifte belirtildiği şekilde cezalı hal rüsumu alınması hususunun görüşülmesi.
4. Zabıta Dairesi Başkanlığınca yapılan denetim sırasında; işyeri bulunmaksızın hal **Zabıta D.B.** meydanında kantar ile mal alıp sattığı tespit edilen 1 (bir) şahısa teklifte belirtildiği şekilde İdari Para Cezası verilmesi hususunun görüşülmesi
5. Kumluova Toptancı Hali içerisinde bulunan 127,28 m²'lik 33/06 nolu işyerinin **Zabıta D.B.** kiracısı A** T*** Ü*** İ*** : A*** P*** : A*** Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile 1 (bir) yıl süreyle yeniden kira sözleşmesi yapılması hususunun görüşülmesi
6. İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 181 ada, 7, 10, 13, 16, 19, 22 ve 25 **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı** parsel numaralı taşınmazlar Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı içerisinde kalması nedeniyle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre 5 (beş) yıllık imar programına ek olarak alınması hususunda 14.04.2022 tarihli ve 75 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alındığı belirtilmiş olup; yazı eki kamulaştırma haritasında gösterilen bahsi geçen taşınmazların kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin 3'üncü alt bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (i) bentleri gereğince Kamu Yararı Kararı alınması hususunun görüşülmesi
7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Dalyan **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı** Mahallesi, 4436 parsel numaralı 83,78 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın şuyulu olduğu parsel maliklerine satılmasına yönelik 15.12.2017 tarih ve 391 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alındığı belirtilmiş olup; yazı eki Kıymet Takdir Komisyon Karar Raporunda belirtilen bedel üzerinden taşınmazın şuyulu olduğu Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 3050 parsel numaralı taşınmazın maliği Ü*** Ç*** 'a 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası

gereğince satılması hususunun görüşülmesi

8. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve **Mali Hizmetler D.B.** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince; 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde Encümene sunulan yazı Eki, 2 adet "Ödenek Aktarma Listesi"nde gerekçesi belirtilen bütçe tertibinin açılmasına ve açılan bu bütçe tertibi ile listede belirtildiği şekilde diğer bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması talebinin görüşülmesi

9. İlimiz, Menteşe İlçesi, Dügerek Mahallesi, 3 nolu düzenleme sınırında bulunan **İmar ve Şehircilik D.B.** 1433 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların yer aldığı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulama bölgesine ait hazırlanan imar uygulamasının, Menteşe Belediyesi Encümenince uygun görülen 30.03.2022 tarih ve 269 sayılı Düzenleme Sahası kararı ile 10.05.2022 tarih ve 377 sayılı Encümen Kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menteşe Belediyesi'ne gönderilmesi hususunun görüşülmesi.