



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Konusu: Gündem

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ TOPLANTI GÜNDEMİ
16.06.2022 14:00

1. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (11. maddesinin **Zabıta D.B.** otuz ikinci fıkrası) hükmüne aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen 46 (kırkaltı) kişiye ve 4 (dört) şirkete ayrı ayrı 581,00 (beşyüzseksenbir)'er TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi.

2. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (15. maddesinin **Zabıta D.B.** birinci fıkrası), (11. maddesinin yedinci fıkrası), (11. maddesinin on dördüncü fıkrası), (11. maddesinin on yedinci fıkrası), (5. maddesinin birinci fıkrası), (11/A. maddesinin birinci fıkrası), (9. maddesinin on beşinci fıkrası), (12. maddesinin yirmi yedinci fıkrası) ve (12. maddesinin yirminci fıkrası) hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen 27 (yirmiyedi) kişiye ve 9 (dokuz) şirkete ayrı ayrı 581,00 (beşyüzseksenbir)'er TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi.

3. Zabıta Dairesi Başkanlığınca yapılan denetim sırasında; sisteme bildirilmeden **Zabıta D.B.** toptan alınıp satılan mallar için 14 (ondört) şahıstan ve 3 (üç) şirketten teklifte belirtildiği şekilde ayrı ayrı cezalı hal rüsumu alınması hususunun görüşülmesi.

4. Zabıta Dairesi Başkanlığınca yapılan denetim sırasında; işyeri bulunmaksızın **Zabıta D.B.** toptancı halinde satış yaptığı tespit edilen 4 (dört) şahısa teklifte belirtildiği şekilde İdari Para Cezası verilmesi hususunun görüşülmesi

5. Kumluova Toptancı Hali içerisinde bulunan 127,28 m²'lik 33/02 nolu işyerinin **Zabıta D.B.** kiracısı K:*** İ*** G:*** ile 1 (bir) yıl süreyle yeniden kira sözleşmesi yapılması hususunun görüşülmesi

6. Kumluova Toptancı Hali içerisinde bulunan 127,28 m²'lik 33/01 nolu işyerinin **Zabıta D.B.** kiracısı K*** K*** T*** Ü:*** T*** T*** D** Ticaret Limited Şirketi ile 1 (bir) yıl süreyle yeniden kira sözleşmesi yapılması hususunun görüşülmesi

7. R*** T*** 'in kiracısı olduğu Kumluova Toptancı Halinde bulunan 250 **Zabıta D.B.** m².lik 09 nolu işyerinin T*** K.*** 'na devir talebinin görüşülmesi.

8. İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Balcılar Mahallesinde Encümene sunulan yazı eki **Emlak ve İstimlak** vaziyet planlarında gösterildiği üzere orman sınırları içerisinde kalan 2.013,01 m² **Dairesi Başk** yüzölçümlü ve 18.592,13 m² yüzölçümlü yeni mezarlık alanları ile ilgili kamu yararı ve zaruret bulunmasından dolayı gerekli orman izni alınması hususunun görüşülmesi.

9. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescilli İlimiz, Menteşe İlçesi, **Emlak ve İstimlak** Emirbeyazıt Mahallesi, 582 ada, 117 parsel numaralı, 509,00 m² yüzölçümlü, **Dairesi Başk** "Tarla" nitelikli taşınmazın tamamının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol

ve park alanında kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 999. maddesine istinaden tapu sicilinden terkin edilmesine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi.

10. İlimiz, Mentеше İlçesi, Cedit Mahallesi, 580, 656, 668, 669, 109 ada 2, 299 ada 1, 299 ada 2 parsel numaralı taşınmazların yer aldığı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama bölgesine ait hazırlanan imar uygulamasının Mentеше Belediyesi Encümenince uygun görülen 17.11.2021 tarih ve 971 sayılı Düzenleme Sahası kararı ile 30.03.2022 tarih ve 270 sayılı Encümen kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre işlem yapılmak üzere Mentеше Belediyesi'ne gönderilmesi hususunun görüşülmesi.

11. İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 3-1 nolu düzenleme sahasında bulunan 223 ada, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda onaylı 1/1000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planına göre yapılmak istenilen 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulamasının, Mentеше Belediyesi Encümeni'nce uygun görülen 05.08.2020 tarih 417 sayılı düzenleme sınırı kararı ve 06.04.2022 tarih ve 294 sayılı parselasyon planlarının onaylanması kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilen, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Mentеше Belediyesi'ne gönderilmesi hususunun görüşülmesi.

12. İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 223 ada 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 70 parseller ve 227 ada 2 parsel numaralı taşınmazların yer aldığı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama bölgesine ait hazırlanan imar uygulamasının Mentеше Belediyesi Encümenince uygun görülen 05.05.2022 tarih ve 363 sayılı Düzenleme Sahası kararı ile 10.05.2022 tarih ve 379 sayılı Encümen kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tespit edilen, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre işlem yapılmak üzere Mentеше Belediyesi'ne gönderilmesi hususunun görüşülmesi.

13. İlimiz, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 29, 32, 35, 40, 41, 824, 2055, 2071, 2085, 2301, 2415, 2451, 2461, 2494, 2516, 2554, 2666, 2747, 2749, 3452 ve 3638 parsel numaralı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanların bulunduğu bölgede 268 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulamasının 31.03.2022 tarih ve 202 sayılı Belediyemiz Encümeni Kararı ile onaylanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri 26.04.2022 - 25.05.2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan, askı süreci içinde bulunan 10 (on) adet itirazın görüşülmesi